

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Пермского края «О внесении изменений**  
**в отдельные законы Пермского края в сфере налогообложения»**

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края в сфере налогообложения» (далее – законопроект) разработан в связи с изменениями федерального налогового законодательства.

В частности, в связи с принятием Федерального закона от 29 ноября 2021 г. № 382-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 382-ФЗ) в статью 380 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) внесены изменения, предусматривающие изменение критериев дифференциации налоговых ставок по налогу на имущество организаций, а также изменение порядка налогообложения налогом на имущество организаций объектов недвижимого имущества, переданных в лизинг.

Согласно пункту 2 статьи 380 НК РФ до 2022 года включительно дифференциация налоговых ставок по налогу на имущество организаций допускается в зависимости от категорий налогоплательщиков и (или) объекта имущества, признаваемого объектом налогообложения, с 1 января 2023 года дифференциация допускается исключительно в зависимости от вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, и (или) его кадастровой стоимости.

В соответствии с письмом Федеральной налоговой службы от 1 марта 2022 г. № БС-4-21/2451@ при определении видов недвижимого имущества в целях дифференциации налоговых ставок по налогу на имущество организаций следует руководствоваться положениями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», согласно которому определяются, в частности, следующие виды недвижимого имущества: здание, сооружение, помещение (жилое, нежилое), гараж, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, многоквартирный дом. При этом предоставление налоговых преференций по налогу на имущество организаций в отношении отдельных категорий налогоплательщиков и (или) категорий имущества возможно путем установления законом субъекта Российской Федерации соответствующих налоговых льгот.

Таким образом, в связи с принятием Федерального закона № 382-ФЗ части 2, 4, 5, 7 статьи 3 Закона Пермского края от 13 ноября 2017 г. № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» (далее – Закон № 141-ПК), а также статьи 3, 4 Закона Пермского края от 28 февраля 2018 г. № 197-ПК «Об установлении



налоговых ставок по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций для налогоплательщиков, осуществляющих деятельность в границах территорий индустриальных (промышленных) парков, технопарков в сфере высоких технологий» (далее – Закон № 197-ПК), устанавливающие дифференцированные налоговые ставки для отдельных категорий налогоплательщиков, с 1 января 2023 года противоречат федеральному налоговому законодательству, в связи с чем предлагается преобразовать их налоговые льготы с сопоставимой налоговой нагрузкой:

пониженная ставка налога в размере 1,1 % (вместо 2,2 %) для нефтедобывающих организаций в отношении малодебитных скважин с отбором нефти 3 тонны в сутки и менее при условии направления суммы льготы на развитие производства с целью увеличения добычи нефти в Пермском крае (предлагается установить льготу в виде скидки 50 % от исчисленной суммы налога);

пониженная ставка налога в размере 1,1 % (вместо 2,2 %) в отношении введенных в эксплуатацию основных средств, которые приобретены за плату или изготовлены, сооружены организацией самостоятельно, фактически используемых в установленных законом видах экономической деятельности (предлагается установить льготу в виде скидки 50 % от исчисленной суммы налога);

пониженная ставка налога в размере 0,1 % (вместо 2,2 %) для организаций, оказывающих услуги по финансовой аренде (лизингу), аренде воздушных транспортных средств и оборудования, в отношении авиационной техники, являющейся предметом договора лизинга или аренды, а также организаций – собственников воздушных судов с реактивными двигателями – в отношении этих судов (предлагается установить льготу в виде скидки 95,45 % от исчисленной суммы налога);

пониженная ставка налога в размере 0 % (вместо 2,2 %) для организаций – в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения (предлагается установить льготу в виде освобождения от налога);

пониженная ставка налога в размере 0 % (вместо 2,2 %) для организаций – в отношении имущества, используемого управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, а также имущества, используемого управляющими компаниями технопарков в сфере высоких технологий (предлагается установить льготу в виде освобождения от налога);

пониженная ставка налога в размере 1,1 % (вместо 2,2 %) для резидентов индустриальных (промышленных) парков, а также резидентов технопарков в сфере высоких технологий (предлагается

установить льготу в виде скидки 50 % от исчисленной суммы налога).

Также противоречит федеральному налоговому законодательству часть 3 статьи 3 Закона № 141-ПК, устанавливающая дифференцированные ставки налога для организаций, осуществляющих воздушные перевозки, в отношении воздушных транспортных средств с реактивными двигателями, полученных по договору лизинга и учитываемых на балансе лизингополучателя.

Вместе с тем в связи с принятием Федерального закона № 382-ФЗ статья 378 НК РФ дополнена пунктом 3, в соответствии с которым с 1 января 2022 года имущество, переданное в аренду, в том числе по договору финансовой аренды (лизинга), подлежит налогообложению у арендодателя (лизингодателя).

Таким образом, установленные частью 3 статьи 3 Закона № 141-ПК дифференцированные ставки в отношении имущества лизингополучателей, учитываемых на балансе воздушные транспортные средства с реактивными двигателями, с 1 января 2022 года утратили актуальность и не будут иметь пользователей, в связи с чем данную норму предлагается признать утратившей силу.

Кроме того, в связи с внесением изменений в Закон № 141-ПК необходимо внести изменения технического характера в статью 5 Закона Пермского края от 10 сентября 2020 г. № 550-ПК «Об инвестиционном налоговом вычете по налогу на прибыль организаций в Пермском крае» (далее – Закон № 550-ПК), устанавливающую порядок применения инвестиционного налогового вычета совместно с налоговыми преференциями, установленными в том числе Законом № 141-ПК. Законопроектом предлагается учесть предлагаемые изменения и скорректировать нормы, ссылающиеся на отдельные части Закона № 141-ПК.

Дополнительно предлагается внести изменения технического характера в статью 3 Закона № 550-ПК и исключить избыточную ссылку на Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

В случае принятия законопроекта соответствующий закон Пермского края вступит в силу с 1 января 2023 года.