

**РАБОЧАЯ ГРУППА**  
**по подготовке проекта закона Пермского края**  
**"О внесении изменений в Закон Пермского**  
**края "О порядке определения размера арендной**  
**платы, порядке, условиях и сроках внесения**  
**арендной платы за земельные участки,**  
**находящиеся в собственности Пермского края,**  
**и земельные участки, государственная**  
**собственность на которые не разграничена,**  
**расположенные на территории Пермского**  
**края"**

(О внесении изменения в Закон Пермского края  
"О порядке определения размера арендной платы,  
порядке, условиях и сроках внесения арендной  
платы за земельные участки, находящиеся  
в собственности Пермского края, и земельные  
участки, государственная собственность на  
которые не разграничена, расположенные  
на территории Пермского края")

**ко второму чтению**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**

**04.04.2012**

**№ 1**

- Председательствующий: - Гилязова Е.Е. - руководитель рабочей группы
- Присутствовали: - Гилязова Е.Е., Чибисов А.В., Луканин А.А.,  
Эйсфельд Д.А., Корсун В.К., Епанова Н.Б.,  
Мышкина Г.Н., Пастухов Д.Л., Гордеев А.Ю.,  
Ялушич В.В.
- Приглашенные: - Романова Н.Н., начальник отдела доходов  
бюджета Министерства финансов Пермского  
края

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборах руководителя рабочей группы.
2. О поправках, поступивших к проекту закона.
3. О доработке ко второму чтению проекта закона Пермского края "О внесении изменения в Закон Пермского края "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края".

1. О выборах руководителя рабочей группы.

РЕШИЛИ:

По итогам голосования («за» – единогласно) руководителем рабочей группы избрать Гилязову Е.Е.

2. СЛУШАЛИ Гилязову Е.Е., руководителя рабочей группы, о поправках к проекту закона. Сообщила, что к законопроекту в установленный срок поступило 6 поправок. Поправки № 4 и № 6 уточнены автором. Поправка № 5 отозвана автором. Предложила перейти к рассмотрению поправок.

Поправка № 1

СЛУШАЛИ Эйсфельд Д.А. Пояснила суть поправки. Предлагается скорректировать коэффициент индексации, который определяется при расчете базового размера арендной платы, с учетом индекса-дефлятора цен на 2012 год (108,1%). Речь идет о землях специального назначения, расположенных вне границ населенных пунктов: промышленность, энергетика, транспорт и т.д. По расчетам дополнительные доходы муниципальных образований в 2012 году составят порядка 17,2 млн.рублей.

ВЫСТУПИЛИ:

Луканин А.А. попросил уточнить, на какой период предлагается увеличить коэффициент индексации.

Эйсфельд Д.А. пояснила, что на 2012 год.

Гилязова Е.Е. напомнила, что действующим законом установлено, что пересмотр размера арендной платы осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ:

По итогам голосования («за» – единогласно) поправку принять.

Поправка № 2 поглощена поправкой № 1

Поправка № 3 снята автором в ходе обсуждения.

СЛУШАЛИ Эйсфельд Д.А. Пояснила суть поправки. Предлагается срок действия коэффициента индексации, применяемого при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, в 2011 году в размере 2,071 продлить до вступления в силу коэффициента индексации на 2012 год в размере 2,239.

ВЫСТУПИЛИ:

Гилязова Е.Е. попросила уточнить, с какого периода сделан расчет дополнительных поступлений в доходы муниципальных образований в объеме 17,2 млн.рублей: с января 2012 года или с момента вступления в силу данного закона.

Эйсфельд Д.А. ответила, что эти расчеты сделаны за 2012 год.

Пастухов Д.Л. пояснил, что ничего не мешает ввести коэффициент индексации на уровне 2,239 с января 2012 года.

Мышкина Г.Н. напомнила, что первой поправкой установлен коэффициент индексации в размере 2,239. Законопроектом, принятом в первом чтении, уже

предусмотрено, что данная норма распространяется на правоотношения с 1 января 2012 года. Предложила отклонить данную поправку.

Луканин А.А. пояснил, что законопроект будет иметь обратное действие. Те представители бизнеса, которые планируют свои затраты, отчитываются по затратам, в том числе и в налоговые органы. Им теперь придется за первый квартал производить перерасчет затрат и корректировать отчетность. То, что коэффициент индексации не был установлен своевременно, это недоработка органов государственной власти, а не бизнеса. Предложил поддержать данную поправку.

Мышкина Г.Н. пояснила, что размер арендной платы меняется один раз в год. Если действие нормы 2011 года продолжается в 2012 году, а с середины 2012 года начинаем применять при расчетах другой коэффициент, встает вопрос, один ли раз мы производим увеличение размера арендной платы.

Чибисов А.В. предложил поддержать поправку. Напомнил, что арендные платежи выплачиваются в соответствии с договорами, заключенными между муниципалитетами и арендаторами. Изменение в договор будет внесено единожды. Будут заключены допсоглашения к договору аренды. Никакого нарушения со стороны органов государственной власти не будет. Подтвердил, что для бизнеса это определенные неудобства.

Эйсфельд Д.А. дополнила, что в поправке говорится не об изменении арендной платы, а о способе расчета размера арендной платы.

Ялушич В.В. обратил внимание, что поправка сформулирована с юридической точки зрения некорректно. Дословно поправка звучит следующим образом "До вступления в силу настоящего Закона..". Законопроект вступит в силу через десять дней после дня его официального опубликования. При этом статья 1 законопроекта также вступит в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Пастухов Д.Л. обратил внимание, что первой поправкой установили коэффициент на 2012 год, а этой поправкой предлагается установить коэффициент на оставшиеся месяцы после вступления закона в силу.

Эйсфельд Д.А. сняла поправку.

#### Поправка № 4

СЛУШАЛИ Чибисова А.В. Пояснил суть поправки. В тексте действующего закона содержится норма, которая устанавливает достаточно низкий коэффициент для бассейнов и для открытых спортивных комплексов. Есть обращение спортивного сообщества также снизить размер арендной платы и для закрытых спортивных сооружений. В связи с этим подготовлена поправка, которой предлагается установить размер арендной платы на уровне 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, занятых бассейнами, спорткомплексами, расположенных в границах населенных пунктов. И снизить с 2 процентов до 1 процента размер арендной платы на земельных участках под бассейнами и спорткомплексами, расположенными вне границ населенных пунктов. Одновременно предлагается увеличение коэффициента до 2 процентов на земельные участки под

территориями для размещения промышленных отходов, шламонакопителей, хвостохранилищ, отвалов, терриконов, выработанных шахт, могильников отходов и других мест временного хранения отходов. С учетом принятой поправки № 1, предположил, что выпадающих доходов не будет.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Мышкина Г.Н. обратила внимание, что нет финансово-экономического обоснования к данной поправке. Не представлены расчеты в целом по Пермскому краю, не видно, какая нагрузка ложится на краевой бюджет в части компенсации выпадающих доходов муниципальным образованиям.

Гилязова Е.Е. пояснила, что необходимо понимать размер выпадающих доходов как для краевого бюджета, так и для бюджетов муниципальных образований. Привела пример, у одного муниципального образования есть шламохранилище. За счет увеличения размера арендной платы по этому виду пользования земель муниципалитет получит дополнительные доходы. У другого муниципального образования есть спортивные объекты. За счет снижения размера арендной платы по этой категории земель муниципалитет получит выпадающие доходы.

Чибисов А.В. привел пример с договорами арендной платы в Березниках. Договоры не систематизированы ни по видам пользования земель, ни по наличию земель в черте населенного пункта, ни вне границ населенного пункта. Отметил, что в ходе подготовки денной поправки и поправки № 6 было обсуждение с Правительством Пермского края. Пришли к выводу, что законопроект устарел, т.к. он не связан с категорией земель, которая определена по кадастровой оценке этих категорий земель. Подтвердить или опровергнуть наличие или отсутствие выпадающих доходов не сможет ни одно муниципальное образование. Это объективная реальность, связанная с тем, что в земельных отношениях, связанных с арендной платой все не очень хорошо.

Мышкина Г.Н. напомнила, что законом о бюджете края предусматриваются компенсационные расходы по выпадающим доходам. Необходимо понимать конкретные суммы.

Романова Н.Н. пояснила, что Бюджетным кодексом Российской Федерации установлена норма, по которой должны компенсироваться выпадающие доходы, которые возникли в текущем финансовом году. По отношению к 2013 году данная норма уже действовать не будет. Муниципалитеты учтут эти изменения при прогнозировании своих бюджетов на очередной финансовый год. Таким образом, должны будем компенсировать выпадающие доходы текущего 2012 года.

Гилязова Е.Е. обратилась к представителю Министерства финансов края. Видят ли они риски по выпадающим доходам в 2012 году.

Романова Н.Н. ответила утвердительно.

Пастухов Д.Л. пояснил, что Агентство по управлению имуществом края придерживается позиции Министерства финансов края. Позиция депутата Чибисова А.В. также принимается. Можно просчитать суммы, но нужен примерно месяц, чтобы это сделать. Предложил ввести поправку № 4 так же, как и поправку № 6, с 2013 года.

Чибисов А.В. уточнил поправку № 4 в части введения данной нормы в действие с 01 января 2013 года.

РЕШИЛИ:

По итогам голосования («за» – единогласно) поправку принять в уточненной редакции.

Гилязова Е.Е. констатировала факт, что земельное законодательство в арендных отношениях необходимо совершенствовать. Предложила профильному комитету подготовить законодательную инициативу о создании рабочей группы по совершенствованию арендных отношений в земельном законодательстве Пермского края с привлечением представителей Агентства по управлению имуществом края, депутатов Законодательного Собрания.

РЕШИЛИ:

По итогам голосования («за» – единогласно) рекомендовать комитету по экономическому развитию и налогам подготовить законодательную инициативу о создании рабочей группы по совершенствованию арендных отношений в земельном законодательстве Пермского края.

Поправка № 6

СЛУШАЛИ Чибисова А.В. Пояснил суть поправки. В крае проведена переоценка кадастровой стоимости земель. Правительство Пермского края приняло постановление № 727-п "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Пермского края". Появилась новая категория земель – земли, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов. Поправкой предлагается установить для этой категории земель ставку 15 процентов от кадастровой стоимости с введением этой нормы с 01 января 2012 года. Привел пример, Пермь, Березники и Соликамск имеют снижение доходной части местных бюджетов по этой категории земель в 4 раза. Также отметил, что Правительством края не предложено для этих территорий никаких компенсационных механизмов, при том, что эти территории не являются дотационными. Одновременно предложил уточнить название самого законопроекта, в связи принятием поправок № 4 и № 6 "О внесении изменений"

РЕШИЛИ:

По итогам голосования («за» – 8, воздержался – 1) поправку принять в уточненной редакции.

3. СЛУШАЛИ руководителя рабочей группы Гилязову Е.Е. о доработке ко второму чтению проекта закона Пермского края "О внесении изменения в Закон Пермского края "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края".

РЕШИЛИ:

3.1. Рекомендовать Законодательному Собранию рассмотреть и принять во втором чтении проект закона Пермского края "О внесении изменений в Закон Пермского края "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края", подготовленный рабочей группой.

3.2. Поручить доложить по данному вопросу на заседании Законодательного Собрания Гилязовой Е.Е., руководителю рабочей группы;

на заседаниях комитетов:

по экономическому развитию и налогам – Гилязовой Е.Е.;

по бюджету – Чибисову А.В.;

по социальной политике – Эйфельд Д.А.;

по развитию инфраструктуры – Луканину А.А.;

по государственной политике и развитию территорий – Корсуну В.К.

Руководитель  
рабочей группы

Е.Е.Гилязова

Секретарь заседания

Т.Ю.Ураева