

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края» (далее – проект закона)

Проект закона разработан во исполнение пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 2 сентября 2019 г. № Пр-1755 по итогам совещания по вопросам модернизации первичного звена здравоохранения 20 августа 2019 г. в целях установления мер поддержки отдельных категорий граждан (медицинские работники и работники образования).

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации проект закона регулирует правоотношения по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок), отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории населенных пунктов Пермского края численностью населения менее 10 тыс. человек.

Проектом закона установлены категории граждан, условия предоставления земельных участков, порядок учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, а также порядок предоставления таких земельных участков.

Для целей проекта закона предлагается установить предельный минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для целей индивидуального жилищного строительства, в размере 0,10 га.

Проектом закона предлагается предусмотреть норму о возврате в доход бюджета муниципального образования Пермского края, на территории которого предоставлен земельный участок, части стоимости земельного участка в случае расторжения трудового договора с работодателем (медицинской организацией, подведомственной исполнительному органу государственной власти Пермского края или органу местного самоуправления, учреждением образования, подведомственным исполнительному органу государственной власти Пермского края или органу местного самоуправления) до истечения 5-летнего срока.

Вступление в силу проекта закона предлагается предусмотреть с 1 января 2023 г. в целях обеспечения возможности формирования органами местного самоуправления перечня земельных участков, возможных к предоставлению.

