

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае»**

В соответствии со статьей 13 Закона Пермской области от 28 февраля 1996 г. № 416-67 «Об административно - территориальном устройстве Пермского края», Генеральным планом Красновишерского городского округа, утвержденным решением Думы Красновишерского городского округа от 01.04.2021 № 281, Схемой территориального планирования Красновишерского муниципального района, утвержденную решением Земского Собрания Красновишерского муниципального района Пермского края от 30.06.2011 г. № 597.

Проект закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае» (далее – проект закона) вносится с целью исключения деревни Болото из учета данных административно-территориального устройства Пермского края.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края», в Закон Пермского края от 25.03.2021 № 371 «Об образовании нового муниципального образования Красновишерский городской округ».

Деревня Болото подлежит исключению из учета данных административно – территориального устройства Пермского края в силу следующего.

В рамках реализации плана мероприятий «Дорожная карта» специалистами администрации Красновишерского городского округа был осуществлен осмотр территории деревни Болото, что подтверждается актом осмотра от 01.06.2020 г. На момент осмотра в деревне лиц проживающих не установлено. Похозяйственная книга не ведется с 2017 г.

Деревня Болото входит в состав территории административно-территориального образования Красновишерский городской округ, находится на расстоянии 2,3 км от населенного пункта деревня Антипина, ранее входила в состав Верх – Язьвинского сельского поселения Красновишерского муниципального района. Сообщение с населенным пунктом осуществляется по лесной дороге, находящейся в состоянии пригодном только для передвижения по ней на транспорте с повышенной проходимостью.

Обследование, проведенное комиссией, образованной в соответствии с постановлением администрации Красновишерского городского округа от 25.06.2020г. № 453 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов об исключении населенных пунктов Красновишерского городского округа с численностью 0 человек из реестра административно-территориальных единиц Пермского края» показало, что на территории деревни Болото полностью отсутствуют жители, жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, земельные участки, предоставленные гражданам или

юридическим лицам для жилищного строительства, объекты социального, экономического и культурного назначения, медицинские и образовательные учреждения, автомобильные дороги и другие сети жилищно-коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, сотовая связь), хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность, деревня Болото утратила признаки своего существования: улицы на местности не видны, разрушены либо снесены жилые дома. Деревня заросла деревьями и кустарниками.

Комиссией составлен и утвержден акт о наличии или отсутствии граждан в населенном пункте, предполагаемого к упразднению, о состоянии недвижимого имущества физических и юридических лиц, содержащего мотивированные выводы о бесперспективности восстановления населенного пункта.

25.08.2021 г. подготовлен и направлен запрос в Управление Росреестра по Пермскому краю о предоставлении справок об отсутствии жилых помещений, находящихся в собственности граждан на территории населенного пункта д. Болото и об отсутствии на территории предполагаемого к упразднению населенного пункта земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства или комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. Согласно ответу на запрос от 26.08.2021 № 586-3.8 у органа регистрации прав отсутствуют основания для предоставления запрашиваемой информации.

На основании запроса от 07.10.2021г. администрации Красновишерского городского округа была предоставлена выписка из ЕГРН «Кадастровый план территории», а также сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок).

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:25:0400001:13 и 59:25:0400001:12 имеют вид разрешенного использования под дом и приусадебный участок, на данных земельных участках находятся жилые дома с разрушенными стенами, крышей, права на земельные участки не зарегистрированы.

На земельных участках с видом разрешенного использования под огород с кадастровыми номерами 59:25:0400001:6, 59:25:0400001:8, 59:25:0400001:9, также находятся помещения непригодные для проживания. Относятся к земельным участкам, собственность на которые не разграничена, права на земельные участки не зарегистрированы.

Решением Думы Красновишерского городского округа утвержден генеральный план Красновишерского городского округа от 01.04.2021 г. № 281, в котором населенный пункт деревня Болото обозначена как – ликвидируемый.

Думой Красновишерского городского округа принято решение от 27.05.2021 года № 299 «Об упразднении населенного пункта деревни Болото Красновишерского городского округа».

Вышеуказанные обстоятельства в силу положений статей 12-14 Закона Пермской области от 28.02.1996 N 416-67 (ред. от 26.03.2021) "Об административно-территориальном устройстве Пермского края» являются основаниями для упразднения населенного пункта деревня Болото и снятия его с учета путем исключения из Реестра административно-территориальных единиц Пермского края.