

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае» (далее – проект закона) вносится с целью исключения деревни Высокова, деревни Комино, деревни Лобаны из учета данных административно-территориального устройства Пермского края.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края», а также в Закон Пермского края от 21.06.2018 №252-ПК «О преобразовании поселений, входящих в состав Усольского муниципального района, путем объединения с муниципальным образованием «Город Березники» Пермского края» и Закон Пермского края от 10.03.2015 № 453-ПК «О создании должностей мировых судей и судебных участков в Пермском крае».

Деревня Высокова, деревня Комино, деревня Лобаны подлежат исключению из учета данных административно-территориального устройства Пермского края в силу следующего.

Деревня Высокова, деревня Комино, деревня Лобаны входили в состав Усольского муниципального района. В соответствии с Законом Пермского края от 21.06.2018 №252-ПК «О преобразовании поселений, входящих в состав Усольского муниципального района, путем объединения с муниципальным образованием «Город Березники» Пермского края» Усольский муниципальный район был преобразован путем объединения с муниципальным образованием «Город Березники» Пермского края.

Комиссией, созданной администрацией города Березники в соответствии со статьей 13 Закон Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 неоднократно, в разные сезоны года, осуществлялись выезды на территории данных населенных пунктов для выявления постоянно или преимущественно проживающих граждан, направлялись запросы в соответствующие органы исполнительной власти для выявления объектов недвижимости, находящихся в собственности граждан или предоставленных им в пользование по договору социального найма.

В деревне Высокова расположен один дом, который визуально пригоден для проживания, земельный участок вокруг дома обрабатывается, другие дома отсутствуют. В деревне Комино расположен один дом, который в летнее время используется под дачу, один дом, который используется периодически, один разрушенный дом, другие дома отсутствуют. В деревне Лобаны расположены три разрушенных дома.



В домах никто не проживает. Населенные пункты заросли деревьями и кустарниками. В целом признаки использования земельных участков не обнаружены. Не производятся посадки сельскохозяйственных культур, земля не обрабатывается, не производится выпас скота. Полностью отсутствуют жители, а также отсутствуют находящиеся в собственности граждан жилые помещения, земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства, объекты социального, экономического и культурного назначения, медицинские и образовательные учреждения, автомобильные дороги и другие сети жилищно-коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, сотовая связь), хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

Согласно информации, представленной Березниковским филиалом ГБУ «ЦТИ ПК» 12.10.2021 № 02/487, по данным архивных документов технической инвентаризации на объекты недвижимости, расположенные на территории Усольского района, сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, находящихся на территории населенных пунктов: д. Высокова, д. Комино, д. Лобаны отсутствуют.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 13.10.2021 № 379-3.1 имеются записи об объектах недвижимости:

земельные участки с кадастровыми номерами 59:37:0050101:10, 59:37:0050101:11, 59:37:0050101:12, расположенные в населенном пункте деревня Лобаны Усольского района;

земельные участки с кадастровыми номерами 59:37:0190101:2, 59:37:0190101:3, 59:37:0190101:4, 59:37:0190101:7, 59:37:0190101:9, расположенные в населенном пункте деревня Комино Усольского района.

Все участки с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Записи о правах на указанные выше объекты в ЕГРН отсутствуют.

По населенному пункту д. Высокова в ЕГРН записи об объектах недвижимого имущества и правах на него отсутствуют.

Решением Березниковской городской Думой Пермского края от 25.11.2021 № 210 «О выражении мнения по вопросу упразднения населенных пунктов: деревня Комино, деревня Лобаны, деревня Высокова муниципального образования «Город Березники» Пермского края» выражено согласие представительного органа муниципального образования на упразднение населенных пунктов: деревня Комино, деревня Лобаны,

деревня Высокова муниципального образования «Город Березники» Пермского края, как фактически прекративших свое существование.

Вышеприведенные обстоятельства в силу положений статей 12-14 Закона Пермской области от 28 февраля 1996 года № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» являются основаниями для упразднения как административно – территориальных единиц Пермского края населенных пунктов деревня Комино, деревня Лобаны, деревня Высокова, расположенных на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края и исключения их из Реестра административно-территориальных единиц Пермского края.

Глава города Березники –
Глава администрации города Березники



К.П. Светлаков