

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в статью 6 Закона
Пермской области «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в статью 6 Закона Пермской области «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Проект закона) подготовлен в целях повышения эффективности исполнения органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Пермского края переданных Законом Пермского края от 10.05.2017 № 88-ПК отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты, лица из числа детей-сирот).

Действующей редакцией статьи 6 Закона Пермской области от 29.12.2004 № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» установлено, что жилые помещения предоставляются детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот по месту жительства в пределах территории муниципального района, муниципального или городского округа по общей площади жилых помещений не менее 28 квадратных метров, жилая площадь помещений не может быть менее 14 квадратных метров.

В целях формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот администрацией города Перми в 2021 году было объявлено 539 электронных аукционов, из которых:

56 аукционов состоялись (10,4 %);

483 аукциона не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в закупках (89,6 %).

Отсутствие заявок на участие в закупках обусловлено недостаточным количеством на рынке недвижимости квартир, соответствующих параметрам, установленным абзацем первым части 5 статьи 6 Закона Пермской области от 29.12.2004 № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Однако на рынке недвижимости, в том числе на первичном, имеются квартиры, жилая площадь которых составляет менее 14 квадратных метров (например, 13,8 кв. м, 13,9 кв. м – предложения АО «СтройПанельКомплект»).

Кроме того, учитывая территориальное расположение Пермского муниципального района, на территории которого осуществляется строительство новых многоквартирных домов, при этом стоимость такого жилья ниже, чем на территории города Перми, а также транспортную доступность некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района до центра города Перми, целесообразным является при соблюдении желания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот обеспечивать их жилыми помещениями на территории некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района.

В связи с вышеизложенным Проектом закона предлагается внести следующие изменения в статью 6 Закона Пермской области от 29.12.2004 № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

предусмотреть возможность приобретения и предоставления с письменного согласия детей-сирот, лиц из числа детей-сирот жилых помещений на территории другого муниципального образования, получив при этом согласие данного муниципального образования, поскольку в дальнейшем в целях надлежащего содержания специализированного жилого помещения целесообразным является передача такого помещения в муниципальную собственность муниципального образования по месту расположения жилого помещения;

исключить ограничение по жилой площади специализированного жилого помещения для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот не менее 14 кв. м.