



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края"

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 27 октября 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.03.2014, № 10; 01.09.2014, № 34; 10.11.2014, № 44; 14.12.2015, № 49; 11.07.2016, № 27) следующие изменения:

1. Пункт 12 статьи 2 признать утратившим силу.

2. Статью 3 дополнить пунктами 10⁶, 10⁷ следующего содержания:

"10⁶. установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме;

10⁷. установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;"

3. Пункт 3 части 2 статьи 8 дополнить словами ", счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме";

4. В статье 12:

1) в части 1:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в каждом многоквартирном доме по каждому виду необходимых услуг и (или) работ, в течение которого должен быть проведен такой ремонт;"

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) плановый срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.";

2) часть 2 после слов "Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений" дополнить словами "при ее актуализации".

5. Статью 15 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Совокупная стоимость работ по капитальному ремонту в соответствии с муниципальным (до трех лет) краткосрочным планом капитального ремонта на календарный год в отношении многоквартирных жилых домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, не может превышать объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта на территории соответствующего муниципального образования."

6. Часть 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"2. Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются услуги и (или) работы по:

- 1) утеплению фасада;
- 2) установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 3) ремонту несущих конструкций многоквартирного дома;
- 4) устройству или ремонту систем противопожарной автоматики и дымоудаления;
- 5) устройству или ремонту системы мусороудаления;
- 6) разработке проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
- 7) осуществлению строительного контроля;
- 8) экспертизе проектной документации;
- 9) инструментальному обследованию при разработке проектной документации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме."

7. в статье 18:

- 1) в части 1:
 - а) слова "и (или) актуализацией" исключить;
 - б) после слов "программы капитального ремонта" дополнить словами "либо не позднее трех месяцев со дня вступления в силу изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный статьей 17 настоящего Закона";
- 2) в части 2 слова "устанавливается в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме," исключить;
- 3) часть 4 признать утратившей силу.

8. Статью 19 изложить в следующей редакции:

"Статья 19. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Привлечение подрядных организаций для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также осуществление закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора производятся в порядке, установленном Правительством Российской Федерации."

9. В части 5 статьи 20 слова "части 1" заменить словами "частях 1 и 2".

10. Пункт 8 части 3 статьи 22 признать утратившим силу.

11. Часть 4 статьи 26 изложить в следующей редакции:

"4. Акт приемки, подписанный подрядной организацией, региональным оператором (в случае если региональный оператор выполняет функции технического заказчика), лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, лицом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом, представителем органа местного самоуправления, является основанием для перечисления средств подрядной организации, осуществляющей выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме."

12. В статье 27:

1) в части 3 цифру "1" заменить цифрой "2";

2) в части 4 слова "В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи," исключить, слово "возврат" заменить словом "Возврат".

13. Статью 29 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. В соответствии с частью 4 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. При этом региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 части 4, части 8 статьи 1.

2. Пункт 1 части 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2017 года.

3. Часть 8 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 14 октября 2016 года.

Губернатор
Пермского края

В.Ф.Басаргин

14.11.2016 № 1-ПК