

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Пермской области
«О порядке ведения органами местного самоуправления
учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма»**

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Внести в Закон Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2694-601 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 31.01.2006, № 1, II часть; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 06.07.2009, № 26; 28.06.2010, № 25; 12.03.2012, № 10; 31.12.2012, № 52; 18.11.2013, № 45; 17.03.2014, № 10; 19.09.2016, № 37; 15.03.2021, № 11) следующие изменения:

1. статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется с использованием Единой автоматизированной информационной системы «Социальный регистр населения» в соответствии с правилами, утверждаемыми Правительством Пермского края.»;

2. статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6

1. Для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданин подает заявление о постановке на учет по месту своего жительства в орган местного самоуправления (далее – орган, осуществляющий принятие на учет) лично, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо, при наличии возможности, в электронном виде.



Проект закона
1855-21/07.02

В заявлении указывается согласие гражданина на проверку поданных сведений и жилищных условий. Заявление подписывается всеми проживающими совместно с гражданином-заявителем дееспособными членами семьи.

Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений, поданных их законными представителями.

В случае если документы подаются представителем гражданина, помимо указанных в настоящей статье документов представляется документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» граждане дают согласие на обработку своих персональных данных.

2. К заявлению о постановке на учет прилагаются документы, подтверждающие право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет.

Перечень документов, необходимых для предоставления заявителем:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий), для несовершеннолетних членов семьи, не достигших четырнадцати лет, – свидетельство о рождении;

2) документы, подтверждающие семейные отношения гражданина и членов его семьи:

а) свидетельства о рождении, о заключении брака, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

б) судебные решения о признании членом семьи;

3) документы, содержащие сведения о месте жительства, а в случае отсутствия таких сведений в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность, – выданный органом регистрационного учета граждан Российской Федерации документ, содержащий сведения о месте жительства гражданина и членов его семьи, либо решение суда об установлении факта постоянного проживания;

4) сведения о лицах, проживающих по месту жительства гражданина, членах семьи за последние пять лет, предшествующих дате подачи заявления о принятии на учет, по форме, утверждаемой уполномоченным

исполнительным органом государственной власти Пермского края в соответствии с абзацем шестым статьи 9 настоящего Закона;

5) справка об отсутствии права собственности на жилые помещения, выданная органом, осуществляющим технический учет и техническую инвентаризацию жилищного фонда субъекта Российской Федерации, в котором проживал гражданин и члены семьи гражданина до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

6) для собственника жилых помещений – правоустанавливающие документы на жилые помещения, находящиеся в собственности гражданина, членов семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае наличия в собственности гражданина, членов семьи таких жилых помещений).

3. Помимо документов, указанных в части 2 настоящей статьи, гражданин имеет право по собственной инициативе представить:

1) копии свидетельств о рождении, о заключении брака, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

2) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилии, имени, отчества (в случае, если гражданин, члены семьи изменили фамилию, имя, отчество);

3) копии документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и членов его семьи (СНИЛС);

4) для нанимателя жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда Пермского края, – документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином, членами семьи (договор социального найма, поднайма, иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма (ордер, копию финансового лицевого счета и др.);

5) для гражданина, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, – медицинское заключение, подтверждающее наличие у него соответствующего заболевания, выданное уполномоченной медицинской организацией.

4. Органом местного самоуправления самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), указанные в части 3 настоящей статьи, необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления

и подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

К числу документов, самостоятельно запрашиваемых органом местного самоуправления, относятся:

1) сведения о решении уполномоченного органа о признании гражданина малоимущим и (или) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к определенной федеральным законом или законом Пермского края категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма;

2) сведения о решении органа местного самоуправления о признании жилого помещения, занимаемого гражданином и членами семьи, непригодным для проживания, или о признании многоквартирного дома, в котором они проживают, аварийным и подлежащим сносу;

3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

о зарегистрированных правах гражданина, членов семьи на жилые помещения, расположенные на территории Российской Федерации, и сделках, совершенных с ними за пять лет, предшествующих дате подачи заявления о принятии на учет;

о характеристиках объектов недвижимости (жилых помещений, занимаемых гражданином, членами семьи по договору социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности);

4) сведения из базового государственного информационного ресурса регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о гражданах, членах семьи, зарегистрированных по месту жительства, информация о которых представлена в соответствии с пунктом 6 части 2 настоящей статьи.

В случае изменения гражданином, членами семьи фамилии, имени, отчества документы и сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, запрашиваются органом местного самоуправления на фамилию, имя, отчество, под которыми гражданин, члены семьи приобретали и осуществляли свои права на жилые помещения до подачи заявления.

5. Все документы представляются в орган, осуществляющий принятие на учет, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы.

Заявление гражданина регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении, в день представления в орган местного самоуправления заявления с документами в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, или в день передачи многофункциональным центром заявления с такими документами в орган местного самоуправления, или в день представления в орган местного самоуправления документов, необходимых для представления к заявлению, принятому в электронном виде.

Заявителю выдается расписка в приеме документов с указанием их перечня и даты приема документов, а также с указанием перечня сведений, которые будут получены по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет.

В случае представления документов через многофункциональный центр расписка в приеме документов выдается многофункциональным центром.

Заявитель вправе представить документы, необходимые для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в полном объеме по собственной инициативе.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов, необходимых для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, органом, осуществляющим принятие на учет, не позднее тридцати рабочих дней со дня представления заявления и документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.

Орган, осуществляющий принятие на учет, в том числе через многофункциональный центр или посредством электронного запроса, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет направляет гражданину, подавшему заявление, уведомление о принятии на учет с указанием членов семьи гражданина принятых на учет или решение об отказе в принятии на учет в соответствии со статьей 7 настоящего Закона. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр уведомление о принятии на учет или решение об отказе в принятии на учет

направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.»;

3. в статье 9:

1) абзац первый дополнить следующим предложением:

«Данные о принятии на учет граждан с указанием основания для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, заносятся в Единую автоматизированную информационную систему «Социальный регистр населения.»;

2) в абзаце шестом слова «в сфере жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «в сфере жилищной политики и жилищных отношений в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями»;

4. абзац четвертый статьи 11 изложить в следующей редакции:

«при наличии за истекший период изменений в документах, послуживших основанием для постановки на учет, граждане обязаны представить в орган, осуществляющий принятие на учет, документы, подтверждающие соответствующие изменения.»;

5. в статье 12:

1) абзац четвертый дополнить словами «, за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципального образования по месту жительства таких граждан и изменившие место жительства в связи с предоставлением таким гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений, расположенных в границах другого муниципального образования (в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе – в муниципальном образовании другого субъекта Российской Федерации), не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по предыдущему месту их жительства.».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Положения части 1 и пункта 1 части 3 статьи 1 настоящего Закона, предусматривающие осуществление учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с использованием Единой автоматизированной информационной системы

«Социальный регистр населения», применяются к правоотношениям, возникающим со дня официального ввода в эксплуатацию Единой автоматизированной информационной системы «Социальный регистр населения».

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин