

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**«О внесении изменений в Закон Пермского края
«О перераспределении отдельных полномочий в области
градостроительной деятельности между органами государственной
власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского
городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края
«О градостроительной деятельности в Пермском крае»**

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1. Внести в Закон Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 14.12.2020, № 50, том 1, ... № ...), Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 09.12.2020, ...) следующие изменения:

1. в части 2 статьи 2:

1.1. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) принимает решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории Пермского городского округа в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории; проводит торги (конкурс или аукцион) на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории, заключает

договор о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона) либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.2. дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2. статью 2 дополнить частью 2(1) следующего содержания:

«2(1) Исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий функции по выработке региональной политики и нормативному правовому регулированию в сферах строительства, жилищной политики и жилищных отношений в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда, принимает решение о комплексном развитии территории жилой застройки Пермского городского округа в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, проводит торги (конкурс или аукцион) на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, заключает договор о комплексном развитии территории жилой застройки по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона).»;

3. статью 2 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Пермского городского округа, проекту правил землепользования и застройки Пермского городского округа, проектам планировки территории Пермского городского округа, проектам межевания территории Пермского городского округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Уставом Пермского городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Пермского городского округа.»

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.2 настоящего закона, который вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин