

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»**

Проект закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – проект Закона) подготовлен в целях приведения положений Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 603-ПК) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также в целях конкретизации полномочий исполнительных органов государственной власти Пермского края в случаях принятия решений о комплексном развитии территории в рамках перераспределенных от органов местного самоуправления Пермского городского округа полномочий.

Законом № 603-ПК отдельные полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности переданы органам государственной власти Пермского края.

Пунктом 6 части 2 статьи 2 Закона № 603-ПК к числу полномочий, передаваемых от органов местного самоуправления Пермского городского округа исполнительному органу государственной власти Пермского края, реализующему полномочия в сфере градостроительства и архитектуры, отнесено принятие решений о комплексном развитии территории Пермского городского округа.

Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ) в ГрК РФ введена новая глава «Комплексное развитие территории», согласно которой органы государственной власти Российской Федерации, органы

государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в области градостроительной деятельности наделяются полномочиями по принятию решения о комплексном развитии территорий.

Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории установлен статьей 66 ГрК РФ, согласно которой в процедуру принятия и реализации решения о комплексном развитии территории входят в том числе принятие решения о комплексном развитии территории, проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории, заключение договора о комплексном развитии территории.

Также частью 7 статьи 66 ГрК РФ в случае принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки предусмотрено направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории и заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение.

Кроме того частью 3 статьи 69 ГрК РФ определены органы, уполномоченные на принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

В целях уточнения полномочий исполнительного органа государственной власти Пермского края, реализующего полномочия в сфере градостроительства и архитектуры (далее – исполнительный орган), а также в целях целесообразности разграничения полномочий по принятию и реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки Пермского городского округа и по принятию и реализации решений о комплексном развитии территории нежилой застройки и незастроенной территории Пермского городского округа проектом Закона предлагается уточнить пункт 8 части 2 статьи 2 Закона № 603-ПК в части конкретизации полномочий исполнительного органа при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и незастроенной территории Пермского городского округа и наделить полномочиями по принятию и реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки Пермского городского округа исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий функции по выработке региональной политики и нормативному правовому регулированию в сферах строительства, жилищной политики и жилищных отношений в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда – Министерство строительства Пермского края.



В соответствии со статьей 70 ГрК РФ комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

В целях единообразного понимания проектом закона предлагается наделить исполнительный орган полномочиями по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с ГрК РФ.

В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закон субъекта Российской Федерации о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации вступают в силу с начала очередного финансового года.

Учитывая изложенное, предлагается определить датой вступления в силу пункта 1.2 проекта Закона 01 января 2022 года.

Законом № 603-ПК предусмотрена передача отдельных полномочий органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности органам государственной власти Пермского края за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

Проектом закона предлагается закрепить положение о необходимости определения порядка организации и проведения публичных слушаний Уставом Пермского городского округа и (или) нормативными правовыми актами Пермской городской Думы.

С учетом положений пункта 1 статьи 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» в отношении проекта настоящего Закона проведение оценки регулирующего воздействия не требуется, так как проект не устанавливает новые, не изменяет или отменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений,

аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз, не устанавливает новые, не изменяет или отменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает новые, не изменяет или отменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.