

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта закона Пермского края «О внесении изменений в пункт 1 приложения к Закону Пермского края «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Проектом закона Пермского края «О внесении изменений в пункт 1 приложения к Закону Пермского края «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее соответственно – законопроект, дети-сироты) предлагается внести изменения в Методику определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Пермского края на выполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющуюся приложением к Закону Пермского края от 10 мая 2017 г. № 88-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Методика), с целью более эффективного исполнения органами местного самоуправления переданных государственных полномочий.

В соответствии с действующей Методикой расчет средств субвенции осуществляется исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края на III квартал текущего финансового года с учетом индексации.

В настоящее время средняя расчетная стоимость 1 кв. м на IV квартал 2021 г. (утверждена постановлением Правительства Пермского края от 25 августа 2021 г. № 617-п) по 7 муниципальным образованиям уже превышает стоимость 1 кв. м на III квартал 2021 г. (утверждена постановлением Правительства Пермского края от 9 июня 2021 г. № 384-п) с учетом индексации (Юсьвинский муниципальный округ – на 5 868,12 руб., Кунгурский муниципальный округ – на 4 285,55 руб., Гайнский муниципальный округ – на 3 728,83 руб., Кочевский муниципальный округ – на 3 313,20 руб., Губахинский городской округ – на 1 237,54 руб., Ильинский городской округ – на 987,29 руб., Ординский муниципальный округ – на 191,64 руб.).

Увеличение средней расчетной стоимости 1 кв. м жилья на IV квартал



2021 г. связано с предоставлением органами местного самоуправления оценочного отчета о рыночной стоимости жилья на территории муниципального образования в соответствии с Методикой определения средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 25 мая 2007 г. № 112-п.

Кроме того, произошло значительное увеличение стоимости жилья на рынке недвижимости на территории города Перми. Согласно информации, представленной Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю (письмо от 30 августа 2021 г. № СЭД-2.03-03-1179), средняя цена на рынке жилья на территории г. Перми по всем типам квартир во II квартале 2021 составила: на первичном рынке – 70 556,84 руб., на вторичном рынке – 67 750,48 руб.

При этом средняя расчетная стоимость 1 кв. м, утвержденная постановлениями Правительства Пермского края на соответствующий квартал, составляет: на III кв. 2021 г. – 57 846 руб., на IV квартал 2021 г. – 57 904 руб.

Законопроектом предлагается при расчете средств на очередной финансовый период производить расчет стоимости 1 кв. м общей площади жилья по *i*-му муниципальному образованию исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года, а также с учетом средних цен 1 кв. м общей площади квартир на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Перми как регионального центра, в котором наибольшее количество детей-сирот, нуждающихся в жилье.

Предлагаемые законопроектом изменения приведут к уменьшению планового показателя по приобретению жилых помещений для детей-сирот, при этом фактическое количество приобретенных жилых помещений будет зависеть от выбранного органами местного самоуправления способа формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот (приобретение или строительство), а также от выбранного способа формирования начальной (максимальной) цены контракта на приобретение жилого помещения (по нормативному методу или методом сопоставления рыночных цен). Данные изменения позволят органам местного самоуправления более вариативно, с учетом ситуации на рынке жилья на конкретной территории в конкретный период более эффективно осваивать средства субвенции и исполнять переданные государственные полномочия.

Принятие законопроекта не потребует дополнительного финансирования из бюджета Пермского края.