

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в пункт 1 приложения к Закону Пермского края «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в пункт 1 приложения к Закону Пермского края «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования механизма финансового обеспечения исполнения органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Пермского края отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (далее соответственно – государственные полномочия, дети-сироты).

Финансирование расходов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий, предусмотрено за счет средств краевого и федерального бюджетов, направляемых в виде субвенций органам местного самоуправления из бюджета Пермского края.

Расчет необходимых средств осуществляется в соответствии с Методикой определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Пермского края на выполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющейся приложением к Закону Пермского края от 10 мая 2017 г. № 88-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Методика).

В связи с необходимостью организации строительства нового жилья на территории большинства муниципальных образований Пермского края для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, а также со значительным увеличением стоимости 1 кв. м жилья на рынке недвижимости назрела потребность изменения подхода к формированию средней расчетной стоимости 1 кв. м, используемой



при расчете субвенций (справочно: средняя расчетная стоимость 1 кв. м на III квартал 2021 г. по г. Перми составляет 57 846,00 руб. согласно постановлению Правительства Пермского края от 9 июня 2021 г. № 384-п. По информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю (далее – Пермьстат) (письмо от 30 августа 2021 г. № СЭД-2.03-03-1179), средние цены на рынке жилья Пермского края за 1 кв. м общей площади жилого помещения по состоянию на II квартал 2021 г. по г. Перми составляют на рынке первичного жилья – 70 556,84 руб., на рынке вторичного жилья – 67 750,48 руб.).

Законопроектом предлагается при расчете средств на очередной финансовый период производить расчет средней расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по *i*-му муниципальному образованию исходя из сопоставления этой стоимости со средней рыночной стоимостью 1 кв. м общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года:

если стоимость 1 кв. м жилья, устанавливаемая Правительством Пермского края (далее – региональная стоимость), меньше стоимости 1 кв. м жилья, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – федеральная стоимость), то для расчета применяется федеральная стоимость;

если региональная стоимость 1 кв. м жилья больше федеральной стоимости 1 кв. м жилья, то для города Перми применяется средняя арифметическая стоимость 1 кв. м от средних цен 1 кв. м общей площади жилья на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Перми по данным Пермьстата на II квартал текущего финансового года, для остальных муниципальных образований – как произведение средней расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Перми и коэффициента, равного 0,85, определенного как соотношение рыночных цен на жилье в городах районного значения, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в региональных центрах.