ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О регулировании отдельных вопросов, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, о внесении изменений в Закон Пермского края «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений» и признании утратившими силу отдельных законов Пермского края

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 26 августа 2021 года

Настоящий Закон принимается в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, порядок их реализации, дополняет полномочия Правительства Пермского края в сфере земельных отношений, определенные Законом Пермского края от 1 июля 2009 года № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», а также признает утратившими силу отдельные законы Пермского края.

Статья 1

1. Органы местного самоуправления поселений, городских или муниципальных округов, муниципальных районов Пермского края вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи (далее – мероприятия, незарегистрированные гаражи).

2. Установить следующий состав мероприятий, определенных частью 1 настоящей статьи:

1) направление письменных запросов в органы и организации, в распоряжении которых находятся сведения (документы):

а) о предоставлении информации о правах на незарегистрированные гаражи, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

б) об учете незарегистрированных гаражей в реестре федерального имущества и реестре государственной собственности Пермского края;

2) сбор документов о предоставлении земельного участка, на котором расположен незарегистрированный гараж;

3) сбор информации о выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию незарегистрированных гаражей, за исключением случаев, когда земельный участок, на котором расположен незарегистрированный гараж, предоставлен физическому лицу для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

4) размещение информации о выявленных незарегистрированных гаражах и необходимости оформления прав на них в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах органов местного самоуправления в Пермском крае, а также непосредственно на незарегистрированном гараже;

5) проведение анализа имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи;

6) проведение разъяснительной работы с населением муниципального образования по информированию о порядке приобретения прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки под ними, в том числе с использованием средств массовой информации.

3. Мероприятия осуществляются органами местного самоуправления Пермского края, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с планом, формируемым на квартал и утверждаемым соответствующим органом местного самоуправления Пермского края не позднее чем за 10 календарных дней до начала соответствующего квартала.

План должен содержать сведения о незарегистрированных гаражах (в том числе об их местонахождении), составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о лице, ответственном за выполнение мероприятий.

Статья 2

Внести в Закон Пермского края от 1 июля 2009 года № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений» (Собрание законодательства Пермского края, 12.08.2009, № 8, часть I; 11.05.2010, № 5; 10.12.2010, № 11; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 06.07.2009, № 26; 11.05.2010, № 18; 06.12.2010, № 48; 09.03.2015, № 9; 15.06.2015, № 23; 12.10.2015, № 40; 16.09.2019, № 36; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.03.2015; 15.06.2015; 14.10.2015; 10.09.2019) следующие изменения:

в части 1 статьи 3:

1) пункт 15 считать пунктом 17;

2) дополнить пунктами 15, 16 следующего содержания:

«15) определяет порядок утверждения органами местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

16) устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;».

Статья 3

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Пермского края от 12 мая 2006 года № 2986-669 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственникам индивидуальных гаражных боксов в гаражно-строительных кооперативах» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 13.06.2006, № 6);

абзац третий статьи 1 Закона Пермского края от 1 июня 2010 года № 623-ПК «О распространении действия отдельных законов Пермской области, Пермского края на территорию Пермского края и признании утратившими силу отдельных законов Пермской области, Коми-Пермяцкого автономного округа, Пермского края» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 07.06.2010, № 22; Собрание законодательства Пермского края, 17.06.2010, № 6).

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу не ранее чем через десять дней со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

Губернатор
Пермского края Д.Н.Махонин

01.09.2021 № 698-ПК

4871-21