ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О регулировании отдельных вопросов, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, о внесении изменений в Закон Пермского края «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений» и признании утратившими силу отдельных законов Пермского края»

В целях реализации части 3 статьи 18 Федерального закона от 05 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ) проектом закона устанавливается состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание им содействия в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, а также порядок осуществления мероприятий.

Вместе с тем в связи с принятием Федерального закона № 79-ФЗ проектом закона предполагается внести изменения в Закон Пермского края от 1 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений».

Пунктами 1 и 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, вводимой с 1 сентября 2021 года Федеральным законом № 79-ФЗ, установлено, что использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Пояснительная записка
1580-21/07.03

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается:

1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта

Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

С учетом данных обстоятельств в законопроекте за Правительством Пермского края закреплены полномочия по определению порядка утверждения органами местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также установлению порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами указанных гаражей.

Кроме того, проектом закона предлагается признать утратившим силу Закон Пермского края от 12 мая 2006 г. № 2986-669 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственникам индивидуальных гаражных боксов в гаражно-строительных кооперативах».