

## ПРОЕКТ

Внесен губернатором  
Пермского края

# ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в Закон Пермского края «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края»

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края \_\_\_\_\_ года

### Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» (Собрание законодательства Пермского края, 29.01.2008, № 1, часть II; 09.06.2009, № 6; 26.02.2010, № 2; 07.09.2010, № 8; 18.05.2011, № 5; 17.10.2011, № 9; 24.12.2012, Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, № 51; 16.11.2015, № 45; 16.09.2019, № 36; 23.12.2019, № 50, том 1, № 10, 09.03.2020) следующие изменения:

1. В статье 2:

1.1. пункт 2 дополнить словами «, реализующий права акционера (участника) хозяйственного общества от имени Пермского края»;

1.2. пункт 3 дополнить словами «, обеспечивающий общее регулирование деятельности хозяйственного общества, формирующий политику хозяйственного общества в соответствующей сфере деятельности».

2. Часть 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«3. Информация, указанная в части 2 настоящей статьи, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») в соответствии с действующим законодательством, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет».».

3. В части 1 статьи 12:

3.1. дополнить пунктом 14.2 следующего содержания:

«14.2) принимает решение о передаче краевого имущества религиозного назначения в собственность, безвозмездное пользование религиозным



организациям;»;

3.2. пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) принимает решения об уничтожении или сносе недвижимого краевого имущества, за исключением случаев уничтожения или сноса недвижимого имущества, изъятого в порядке, предусмотренном законодательством для государственных нужд Пермского края в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения. Принятие решения об уничтожении или сносе имущества, изъятого в государственную собственность Пермского края для целей строительства, реконструкции объектов регионального значения не требуется.»;

3.3. в пункте 19 слово «год» заменить словом «период»;

3.4. в пунктах 20.1, 20.2 после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

4. Часть 2 статьи 13 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) разрабатывает и утверждает по согласованию с уполномоченным органом единый типовой устав подведомственного учреждения;».

5. Часть 7 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«7. Согласие на совершение унитарным предприятием крупной сделки дает уполномоченный орган по предложению отраслевого органа, содержащего финансово-экономическое обоснование целесообразности совершения сделки, заключение о том, что совершение предприятием предлагаемой сделки послужит повышению эффективности работы предприятия, достижению целей, для которых оно создано.».

6. В пункте 4 статьи 21 слова «за отчетный год» заменить словами «за отчетный период».

7. В части 1 статьи 25 слова «либо положения» исключить.

8. В статье 33:

8.1. пункт 4 части 4 дополнить словами «, внесение в него изменений и (или) дополнений»;

8.2. дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Отраслевой орган несет субсидиарную ответственность:

при недостаточности денежных средств по обязательствам казенного учреждения;

при недостаточности имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание по обязательствам бюджетного, автономного учреждения, связанным с причинением вреда гражданам.».

9. Наименование главы VII изложить в следующей редакции:



**«VII. Порядок предоставления краевого имущества в аренду (субаренду)».**

10. Статью 40 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Арендуемые объекты краевого имущества могут быть переданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды краевого имущества в соответствии с законодательством.

Передача краевого имущества в субаренду осуществляется с согласия уполномоченного органа.».

11. Статью 41 изложить в следующей редакции:

**«Статья 41. Порядок согласования передачи краевого имущества в аренду (субаренду)**

1. Унитарное предприятие, учреждение до публикации (размещения) объявления о проведении торгов на право заключения договора аренды либо до заключения дополнительного соглашения к договору аренды получают согласие уполномоченного органа в порядке, установленном настоящей статьей.

2. Для получения согласия на передачу краевого имущества в аренду унитарное предприятие, учреждение представляют в уполномоченный орган:

1) заявление, подписанное руководителем унитарного предприятия, учреждения, содержащее предполагаемые условия договора аренды с приложением документов от потенциального арендатора (в случае предоставления имущества в аренду без проведения торгов):

а) для заявителя юридического лица:

копии учредительных документов;

копию документа, подтверждающего государственную регистрацию в качестве юридического лица (в случае его непредставления соответствующие сведения запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно);

б) для заявителя физического лица:

копию документа, подтверждающего государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в случае его непредставления соответствующие сведения запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно);

2) унитарное предприятие – согласованное с отраслевым органом обоснование целесообразности передачи краевого имущества в аренду; автономное или бюджетное учреждение – согласованное с отраслевым органом обоснование того, что передача краевого имущества в аренду служит достижению целей, ради которых автономное или бюджетное учреждение создано; казенное учреждение – согласованное с отраслевым органом обоснование того, что передача краевого имущества в аренду способствует

и (или) служит более эффективной организации основной деятельности казенного учреждения, для которой оно создано (в частности, обслуживания его работников и (или) посетителей), рационального использования такого имущества;

3) сведения о краевом имуществе, предлагаемом к передаче в аренду:

а) технический паспорт (технический план – при наличии);

б) ситуационный план (экспликация) с указанием границ или ситуационный план местоположения нежилого помещения (в случае отсутствия указанных сведений в техническом плане);

в) сведения о движимом краевом имуществе, в том числе инвентарный номер, год ввода в эксплуатацию;

4) положительное заключение комиссии по оценке последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предусмотренное Федеральным законом от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (для учреждений);

5) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате арендных платежей (включая пени), коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, расходов, связанных с содержанием арендуемого имущества (предоставляются учреждениями, предприятиями, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, в отношении лица, обратившегося о передаче краевого имущества в аренду повторно либо в субаренду);

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (в случае ее непредставления соответствующие сведения запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно).

Передача в аренду объекта культурного наследия осуществляется с условием выполнения требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Для получения согласия на передачу краевого имущества в субаренду унитарное предприятие, учреждение представляют в уполномоченный орган:

1) заявление, подписанное руководителем унитарного предприятия, учреждения, содержащее предполагаемые условия договора субаренды с приложением заявлений арендатора и субарендатора, а также документов от субарендатора для заявителя юридического лица:

копии учредительных документов;



копию документа, подтверждающего государственную регистрацию в качестве юридического лица (в случае его непредставления соответствующие сведения запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно);

для заявителя физического лица:

копию документа, подтверждающего государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в случае его непредставления соответствующие сведения запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно);

2) согласованное с отраслевым органом обоснование целесообразности передачи краевого имущества в субаренду;

3) положительное заключение комиссии по оценке последствий заключения договора субаренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предусмотренное Федеральным законом от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (для учреждений);

4) сведения о краевом имуществе, предлагаемом к передаче в субаренду:

а) ситуационный план (экспликация) с указанием границ или ситуационный план местоположения нежилого помещения;

б) сведения о движимом краевом имуществе, в том числе инвентарный номер, год ввода в эксплуатацию;

4. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления документов принимает решение о даче согласия на передачу краевого имущества в аренду либо об отказе в даче согласия, и в течение пятнадцати дней со дня поступления документов принимает решение о даче согласия на передачу краевого имущества в субаренду либо об отказе в даче согласия.

5. Решение об отказе в даче согласия на предоставление краевого имущества в аренду (субаренду) принимается в следующих случаях:

1) представленные документы по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и Пермского края;

2) в представленных документах содержится неполная и (или) недостоверная информация;

3) передача краевого имущества в аренду (субаренду) лишает унитарное предприятие возможности осуществлять деятельность, цели и виды которой определены его уставом;

4) передача краевого имущества в аренду (субаренду) не служит достижению целей, ради которых автономное или бюджетное учреждение создано;

5) передача краевого имущества в аренду (субаренду) не способствует и (или) не служит более эффективной организации основной деятельности казенного учреждения, для которой оно создано (в частности, обслуживания его работников и (или) посетителей), рационального использования такого имущества;

б) условиями договора аренды или условиями конкурса (аукциона), по результатам которого был заключен договор аренды, не предусмотрена передача имущества в субаренду;

7) отсутствие регистрации права хозяйственного ведения, права оперативного управления на имущество;

8) наличие установленных ограничений (обременений) на имущество;

9) наличие задолженности по оплате арендных платежей (включая пени), коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, расходов, связанных с содержанием арендуемого имущества.».

12. Часть 3 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«3. Копия договора аренды (субаренды) краевого имущества, копия соглашения о внесении изменений в договор аренды (субаренды) или копия соглашения о расторжении договоров аренды (субаренды), копия уведомления о расторжении договора аренды (субаренды), а также копия акта приема-передачи имущества по договору аренды (субаренды), в течение пяти дней со дня подписания, а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях – со дня государственной регистрации, направляется арендодателями в уполномоченный орган.».

13. Часть 1 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о приобретении в казну Пермского края недвижимого имущества по договорам купли-продажи принимается:

1) Законодательным Собранием Пермского края при утверждении Перечня объектов капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского края, Перечня объектов автодорожного строительства Пермского края;

2) Правительством Пермского края при утверждении адресной инвестиционной программы Пермского края.

В качестве покупателя по договору купли-продажи недвижимого имущества, поступающего в казну Пермского края, от имени Пермского края выступает уполномоченный орган, а также иные органы государственной власти Пермского края, юридические и физические лица, имеющие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.».

14. В статье 54:

14.1. пункт 3 части 1 дополнить словами «, религиозной организации»;



14.2. часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. При передаче краевого имущества в безвозмездное пользование государственными органами, унитарным предприятием, учреждением один экземпляр договора безвозмездного пользования, соглашения о внесении изменений в договор безвозмездного пользования, соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования, уведомления о расторжении договора безвозмездного пользования, а также акта приема-передачи имущества по договору безвозмездного пользования в течение пяти дней со дня подписания, а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях – со дня государственной регистрации направляются ссудодателями в уполномоченный орган.».

15. Часть 3 статьи 60 изложить в следующей редакции:

«3. Страхователем имущества казны выступает уполномоченный орган, в ином случае страхователем имущества является балансодержатель имущества.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин