ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 18 февраля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.03.2014, № 10; 01.09.2014, № 34 (уточнение); 10.11.2014, № 44; 14.12.2015, № 49; 11.07.2016, № 27; 21.11.2016, № 46; 20.03.2017, № 11; 26.06.2017, № 25; 16.10.2017, № 41; 09.07.2018, № 26; 17.12.2018, № 49; 11.03.2019, № 9; 08.07.2019, № 26; 29.06.2020, № 26; 12.10.2020, № 41; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14.12.2015; 06.07.2016; 17.11.2016; 13.03.2017; 23.06.2017; 13.10.2017; 06.07.2018; 17.12.2018; 06.03.2019; 04.07.2019; 26.06.2020; 07.10.2020) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2) утверждение (отмена) и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;».

2. В абзаце первом части 4 статьи 6 слово «восьми» заменить словом «четырех».

3. В абзаце первом части 6 статьи 8 слово «шести» заменить словом «трех».

4. В статье 12:

1) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее чем пять квартир,

домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Пермского края по согласованию с Правительством Российской Федерации (далее – закрывающиеся населенные пункты), включает в себя сведения, предусмотренные частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Пермского края.»;

2) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Региональная программа капитального ремонта должна соответствовать следующим требованиям:

соответствие данных о техническом состоянии многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, утвержденным Правительством Пермского края (далее – мониторинг технического состояния многоквартирных домов);

определение очередности проведения капитального ремонта в региональной программе капитального ремонта в соответствии с критериями и порядком, установленными статьей 16 настоящего Закона;

обеспечение финансовой устойчивости деятельности регионального оператора с учетом требований, установленных статьей 30 настоящего Закона.».

5. В статье 14:

1) часть 3 изложить в следующей редакции:

«Региональная программа капитального ремонта формируется на основании сведений, предоставленных органами местного самоуправления, в порядке, установленном настоящей статьей, и на основании результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов и утверждается Правительством Пермского края.»;

2) в абзаце первом части 4 слова «городских округов» заменить словами «муниципальных, городских округов»;

3) в абзаце первом части 8 слова «городских округов» заменить словами «муниципальных, городских округов».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края Д.Н.Махонин

05.03.2021 № 607-ПК

6845-20