



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614015,
тел. (342) 253 70 69, 253 79 69,
факс (342) 253 66 49, 253 66 46,
www.permkrai.ru
e-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края
Сухих В.А.

23.11.2020 № 01-69-165

На № 07/1439-20 от 27.10.2020

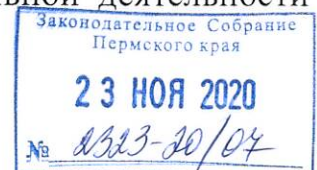
О рассмотрении проекта закона
Пермского края

Уважаемый Валерий Александрович!

Проект закона Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и внесении изменений в Закон Пермского края от 14 сентября 2011 года № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – проект закона), внесенный группой депутатов Законодательного Собрания Пермского края, рассмотрен.

В соответствии с частью 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Закон № 184-ФЗ), частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Такие законы субъекта Российской Федерации вступают в силу с начала очередного финансового года.

Проект закона разработан в целях законодательного регулирования перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности



между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа.

Централизация передаваемых полномочий в области градостроительной деятельности на уровне Пермского края с учетом деятельности всех уполномоченных органов позволит решать вопросы градостроительной политики Пермского края и Пермского городского округа, в том числе:

обеспечивать реализацию принципов устойчивого развития, устранение диспропорции градостроительного развития, повышение качества городской среды;

обеспечивать своевременную подготовку и актуализацию документации территориального планирования и градостроительного зонирования города Перми в целях реализации проектов в рамках мероприятий программы «Пермь-300»;

синхронизировать и координировать планируемые объекты капитального строительства с крупными инфраструктурными проектами в иных сферах (транспорт, социальная и инженерная инфраструктура);

формировать благоприятные условия для строительно-инвестиционной деятельности;

осуществлять дальнейшее совершенствование системы градостроительной деятельности на территории Пермского городского округа посредством модернизации документации.

Принятие проекта закона Законодательным Собранием Пермского края поддерживаю с учетом направляемых предложений.

Прошу рассмотреть проект закона в двух чтениях в ходе одного пленарного заседания.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Д.Н. Махонин

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по проекту закона Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и внесении изменений в Закон Пермского края от 14 сентября 2011 года № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

1. Статью 2 проекта закона изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Перераспределение полномочий между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа

1. Правительство Пермского края осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности:

1.1) утверждает генеральный план Пермского городского округа, вносит в него изменения;

1.2) утверждает правила землепользования и застройки Пермского городского округа, вносит в них изменения;

1.3) утверждает положение о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа и порядок внесения в него изменений;

1.4) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа;

1.5) утверждает порядок подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

2. Исполнительный орган государственной власти Пермского края, реализующий полномочия в сфере градостроительства и архитектуры, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности:

2.1) принимает решения о подготовке проекта генерального плана Пермского городского округа, внесения в него изменений, осуществляет подготовку генерального плана Пермского городского округа, внесение в него изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.2) принимает решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, проекта внесения в них изменений, осуществляет подготовку правил землепользования и застройки Пермского городского округа, внесение в них изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.3) принимает решение о подготовке и утверждении документации по планировке территории Пермского городского округа, о внесении изменений в документацию по планировке территории Пермского городского округа, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.4) осуществляет выдачу градостроительного плана земельного участка;

2.5) осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 51.1, частями 17, 19 и 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.6) принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения (за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний), принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения (за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний);

2.7) принимает решения о развитии застроенных территорий Пермского городского округа;

2.8) принимает решения о комплексном развитии территории Пермского городского округа.

3. Полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности, не указанные в частях 1, 2 настоящей статьи, осуществляются ими самостоятельно в соответствии

с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Пермского края.».

2. Статью 3 проекта закона изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Финансовое обеспечение осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Законом

Полномочия, указанные в частях 1, 2 статьи 2 настоящего Закона, осуществляются за счет средств бюджета Пермского края на соответствующий финансовый год и на плановый период.».

3. Статью 6 проекта закона изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

1. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения по утверждению документов (внесению в них изменений), указанных в пунктах 1.1, 1.2 части 1, пункте 2.3 части 2 статьи 2 настоящего Закона, в случае, если указанные документы на дату вступления настоящего Закона в силу переданы в уполномоченный орган местного самоуправления Пермского городского округа для утверждения.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, связанные с выдачей градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на основании заявлений, поступивших в уполномоченные органы местного самоуправления Пермского городского округа до вступления в силу пунктов 2.4, 2.5 части 2 статьи 2 настоящего Закона.

3. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года, за исключением пунктов 2.4, 2.5 части 2 статьи 2 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2022 года.

4. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Пермского городского округа, принятые до дня вступления в силу настоящего Закона, регулирующие полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону.».