

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и внесении изменений в Закон Пермского края от 14 сентября 2011 года № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Проект Закона Пермского края (далее – проект закона) подготовлен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими возможность перераспределения полномочий в рассматриваемой сфере между органами местного самоуправления Пермского городского округа и органами государственной власти Пермского края.

Проект закона разработан в целях совершенствования системы регулирования отношений в сфере градостроительства и архитектуры в Пермском крае и предусматривает передачу отдельных полномочий органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности органам государственной власти Пермского края на неограниченный срок с 01 января 2021 года, части полномочий – с 01 января 2022 года, но не менее срока полномочий Законодательного Собрания Пермского края.

К числу передаваемых полномочий относятся подготовка и утверждение Генерального плана города Перми, внесение в него изменений (за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний); утверждение Правил землепользования и застройки города Перми, внесение в них изменений (за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний); подготовка и утверждение документации по планировке территории города Перми (за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний); принятие решений о развитии застроенных территорий, комплексном развитии территории города Перми; выдача градостроительных планов земельных участков; выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объектов капитального строительства, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 51.1, частями 17, 19 и 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; утверждение положения о порядке подготовки Генерального плана города Перми и порядке внесения в него изменений; утверждение положения о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки города Перми; утверждение порядка подготовки и утверждения документации



по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения города Перми, порядка внесения изменений в такую документацию.

Централизация полномочий на уровне Пермского края с учетом синхронизации деятельности всех уполномоченных органов позволит оперативно решать вопросы, стоящие перед градостроительной политикой региона, способствует ее единообразию и совершенствованию.

Кроме того, перераспределение соответствующих полномочий позволит более эффективно осуществлять контроль в сфере градостроительства и архитектуры.

С учетом положений пункта 1 статьи 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» в отношении проекта закона проведение оценки регулирующего воздействия не требуется, так как проект не устанавливает новые или не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет или отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.