

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в приложение к Закону Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2019 – 2021 годы» (далее – проект закона)

Проект закона разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Пермского края от 2 июля 2007 г. № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края» и бюджетного законодательства Пермского края.

Проект закона подготовлен с целью внесения изменений в утвержденный прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2019 – 2021 годы (далее – Прогнозный план) в части:

включения Пермского краевого государственного унитарного предприятия «Теплоэнерго» (далее – ПКГУП «Теплоэнерго»), планируемого к преобразованию в акционерное общество;

включения 1 акции акционерного общества «Пермский мукомольный завод» (далее – АО «Пермский мукомольный завод»);

исключения объекта по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Энергетиков, д. 38, с земельным участком;

включения объектов недвижимого имущества с земельным участком по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 4а.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края письмом от 26 августа 2020 г. № СЭД-24-02-18-ИСХ-542 обратилось в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края с просьбой о включении в Прогнозный план государственного имущества Пермского края ПКГУП «Теплоэнерго», планируемого к преобразованию в акционерное общество.

Необходимость включения в Прогнозный план государственного имущества Пермского края ПКГУП «Теплоэнерго» обусловлена рядом факторов.

Федеральным законом от 27 декабря 2019 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 485-ФЗ) введен запрет на создание и осуществление деятельности унитарных предприятий на товарных рынках, находящихся в условиях конкуренции.

Государственные и муниципальные унитарные предприятия, созданные до 8 января 2020 года и осуществляющие запрещенную



для них деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года. В противном случае указанные предприятия подлежат ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа (статья 3 Федерального закона № 485-ФЗ).

Осуществляемая ПКГУП «Теплоэнерго» как региональным оператором деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Пермского края является деятельностью на товарных рынках, находящихся в условиях конкуренции. С учетом того, что выручка от такой деятельности превышает 10 % совокупной выручки ПКГУП «Теплоэнерго» за последний календарный год, с 1 января 2025 года деятельность ПКГУП «Теплоэнерго» (в форме унитарного предприятия) по обращению с твердыми коммунальными отходами в данной организационно-правовой форме будет недопустима.

Акционером 1 акции АО «Пермский мукомольный завод» (далее – Акция) является Пермский край в лице Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края.

В соответствии со статьями 8, 9 Закона Пермского края от 2 июля 2007 г. № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края» продажа акций акционерных обществ, находящихся в краевой собственности, осуществляется на основании Прогнозного плана.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края письмом от 28 февраля 2020 г. № СЭД-25-04.1-01-46 обратилось в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о включении Акции в Прогнозный план.

Акционер АО «Пермский мукомольный завод» ООО «ТД «НефтеТехСнаб» (далее – Акционер) письмом от 17 января 2020 г. обратилось в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края с предложением о приобретении Акции и сообщило о готовности провести за свой счет оценку рыночной стоимости Акции.

На основании письма Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края от 20 августа 2020 г. № 18-04-07-исх-19 предлагается исключить из Прогнозного плана 2-этажное здание, лит. Ж, назначение: нежилое, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Энергетиков, д. 38, с земельным участком с кадастровым номером 59:01:4416020:86 общей площадью 654 кв. м, по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Энергетиков.

Кроме того, проектом закона предлагается внести изменение в Прогнозный план в части его дополнения недвижимым имуществом

с земельным участком по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 4а, не используемым для осуществления полномочий Пермского края.

Основной целью реализации проекта закона являются повышение эффективности управления государственной собственностью Пермского края и обеспечение планомерности процессов приватизации краевого имущества.

Дополнение Прогнозного плана будет иметь благоприятные последствия, поскольку это позволит приватизировать имущество, не востребованное для реализации государственных полномочий, и обеспечит краевой бюджет дополнительными доходами.