

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»

Проектом федерального закона предлагается меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) направлять на полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), целью которых является строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства.

Согласно установленному Правительством Российской Федерации порядку меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), реализуются путем направления акционерным обществом «ДОМ.РФ» собственных денежных средств с последующим возмещением недополученных доходов и затрат из федерального бюджета.

В федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годы акционерному обществу «Дом.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) предусмотрено на 2020 год 13 600 млн. рублей на 2021 и 2022 годы по 30 100 млн. рублей.

Направление средств на погашение кредита (займа) осуществляется акционерным обществом «ДОМ.РФ» на основании обращения кредитора по заявлению заемщика.

По информации Пермского отделения Волго-Вятского банка ПАО «Сбербанк России» доля клиентов, получивших ипотечные жилищные кредиты на строительство (реконструкцию) объектов индивидуального



жилищного строительства, составила в 2019 году 0,01% от общего количества клиентов, которым были выданы ипотечные жилищные кредиты (займы).

С учетом сложившегося соотношения клиентов, получивших ипотечные жилищные кредиты на строительство (реконструкцию) объектов индивидуального жилищного строительства, потребность в дополнительных средствах федерального бюджета на реализацию законопроекта в 2021 и 2022 годах может составить ежегодно по 301 млн. рублей (30 100 млн. рублей *0,01).