

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»

Проектом федерального закона предлагается меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) направлять на полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), целью которых является строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства.

Для этого в статье 1 Федерального закона от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон № 157-ФЗ) дополняются основания предоставления мер государственной поддержки семей, имеющих детей.

Согласно действующей редакции Федерального закона № 157-ФЗ право на меры государственной поддержки имеет гражданин Российской Федерации - мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом № 157-ФЗ осуществляется в случае, если гражданином до 1 июля 2023 года заключен кредитный договор (договор займа), целью которого является приобретение по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, либо приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований

Предложенные законопроектом изменения основаны на обращениях семей, у которых после первого января 2019 года родился третий или последующие дети, и обусловлены тем, что эти многодетные семьи, в силу ограниченности доходов, для улучшения жилищных условий приняли решение о заключении кредитных договоров (займов) не на покупку, а на строительство (реконструкцию) индивидуальных жилых домов, в том числе без привлечения строительных организаций.



Реализация законопроекта позволит расширить возможности для улучшения жилищных условий семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, в том числе, которым предоставлены земельные участки в собственность бесплатно и поставит многодетные семьи, принявшие решение строить (реконструировать) индивидуальное жилье, в равные условия с семьями, заключившими договора на приобретение жилых помещений.

Необходимо отметить, что аналогичный подход применяется и при оказании дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей, установленных Федеральным законом от 29 декабря 2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее – Федеральный закон № 256-ФЗ).

Так, согласно Федеральному закону № 256-ФЗ средства (часть средств) материнского (семейного) капитала могут направляться как на приобретение (строительство) жилого помещения (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), так и на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.