



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(КСП Пермского края)**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006,  
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01

E-mail: Permoblksp@ksppk.ru

<http://ksppk.ru>

ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090

ИНН/КПП 5902292350/590201001

23.07.2020 № 1-14/499  
на № 07/931-20 от 07.07.2020 г.

Председателю  
Законодательного Собрания  
Пермского края

В.А. Сухих

**О направлении заключения**

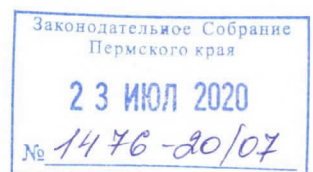
Уважаемый Валерий Александрович!

Направляем Вам заключение на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан – участников строительства многоквартирных домов, застройщик которых не исполнил обязательства по строительству объекта и передаче жилых помещений».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. председателя

И.А. Денисова





**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(КСП Пермского края)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан – участников строительства многоквартирных домов, застройщик которых не исполнил обязательства по строительству объекта и передаче жилых помещений»

(внесён врио губернатора Пермского края Д.Н. Махониным)

23.07.2020

№ 144

В КСП Пермского края для подготовки заключения поступил<sup>1</sup> проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан – участников строительства многоквартирных домов, застройщик которых не исполнил обязательства по строительству объекта и передаче жилых помещений» (далее – Законопроект).

1. Законопроектом предусматривается внести в Закон Пермского края от 31.10.2017 № 144-ПК «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан - участников строительства многоквартирных домов, застройщик которых не исполнил обязательства по строительству объекта и передаче жилых помещений» (далее – Закон № 144-ПК) ряд изменений, в том числе дополнить статьёй 6.1, устанавливающей особенности предоставления меры государственной поддержки граждан – участников строительства проблемного объекта, ввод в эксплуатацию которого осуществлён за счёт средств целевого займа, предоставленного кооперативу до вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В представленном финансово-экономическом обосновании к Законопроекту (далее – ФЭО) указано, что реализация Законопроекта не потребует дополнительных расходов бюджета Пермского края.

В ФЭО имеется ссылка на то, что Законом Пермского края от 28.11.2019 № 476-ПК «О бюджете Пермского края на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – Закон о бюджете № 476-ПК) предусмотрены средства на мероприятие «Меры государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома» в сумме 114,03 млн. рублей.

<sup>1</sup> Письмо Законодательного Собрания Пермского края от 07.07.2020 № 07/931-20 «О направлении проекта закона на заключение» (вх. № КСП Пермского края 1-14/340 от 07.07.2020).

Отмечаем, что в настоящее время в Законе о бюджете № 476-ПК на указанные цели предусмотрены средства на 2020 год в размере 266,42 млн. рублей, на 2021 год – 368,71 млн. рублей, на 2022 год – 6,29 млн. рублей.

Данные расходы планировалось направить на предоставление субсидии отдельным категориям граждан, пострадавших от действия застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома, на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов:

Таблица 1

№ п/п	Адрес объекта	Размер субсидии, тыс. рублей			
		на 2020 год	на 2021 год	на 2022 год	итого
1	Первый Пермский микрорайон (1 очередь)	0,0	264 799,7	0,0	264 799,7
2	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева, 15	145 119,5	0,0	0,0	145 119,5
3	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Декабристов, 97	0,0	103 907,5	0,0	103 907,5
4	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, 28, 30	3 787,0	0,0	0,0	3 787,0
5	Пермский район, с. Култаево, ул. Кедровая, 18-20	117 515,0	0,0	0,0	117 515,0
6	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Переселенческая, 100	0,0	0,0	6 292,8	6 292,0
	<b>Итого</b>	<b>266 421,5</b>	<b>368 707,2</b>	<b>6 292,8</b>	<b>641 421,5</b>

Согласно данным АЦК-Финансы, в сводной бюджетной росписи на 2020 год в настоящее время на меры государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома, предусмотрены средства в размере 114 030,8 тыс. рублей.

3. В рабочем порядке разработчиками Законопроекта представлена информация, согласно которой общий (расчётный) объём расходов при принятии данного Законопроекта составит 114,03 млн. рублей. Данные средства предполагается направить на предоставление субсидий в 2020 году гражданам-участникам строительства многоквартирного дома № 23 по ул. Челюскинцев в г. Перми (далее – МКД № 23).

Расходы рассчитаны, исходя из общей площади жилых помещений, принадлежащих гражданам (6 241,42 кв. м), и стоимости 1 кв. м достройки (18 270,0 рублей).

При этом, отмечено, что в 2018 году акционерным обществом «Пермское агентство инвестиционного жилищного кредитования» жилищно-строительному кооперативу «Челюскинцев, 23 (вторая очередь)» предоставлен беспроцентный целевой займ для завершения строительства МКД № 23. Целевой займ подлежит возврату за счёт средств граждан-участников строительства (пайщиков) в течение 6 месяцев после ввода дома в эксплуатацию. МКД № 23 введён в эксплуатацию 6 февраля 2020 года.

То есть, средства, утверждённые в настоящее время в бюджете Пермского края, не предусмотрены на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства проблемного объекта – МКД № 23 по ул. Челюскинцев (см. таблицу 1).

4. КСП Пермского края поддерживает проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан – участников строительства многоквартирных домов, застройщик которых не исполнил обязательства по строительству объекта и передаче жилых помещений».

И.о. председателя  
КСП Пермского края



И.А. Денисова

Сычев,  
8 (342) 217-67-09