

ПРОЕКТ

Внесен врио губернатора
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Пермского края
«О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан –
участников строительства многоквартирных домов,
застройщик которых не исполнил обязательства по строительству
объекта и передаче жилых помещений»**

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 31 октября 2017 г. № 144-ПК «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан – участников строительства многоквартирных домов, застройщик которых не исполнил обязательства по строительству объекта и передаче жилых помещений» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 06.11.2017, № 44; 01.10.2018, № 38; 23.12.2019, № 50; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 02.11.2017; 25.09.2018; 18.12.2019) следующие изменения:

1. В пункте 5 статьи 2 слова «пострадавшим гражданам» заменить словами «гражданам – участникам строительства».

2. В абзаце первом части 1 статьи 4 слова «включенного в единый реестр проблемных объектов» заменить словами «исключенного из единого реестра проблемных объектов в связи с вводом проблемного объекта в эксплуатацию».

3. В статье 6:

1) в пункте 7 слова «не позднее 6 месяцев» заменить словами «не позднее 10 месяцев»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) заключение гражданином – участником строительства с кооперативом договора паенакопления, обязательства по которому на дату подачи заявления о предоставлении меры государственной поддержки в части оплаты паевого взноса не исполнены.».

4. Дополнить статьей 6.1 следующего содержания:



«Статья 6.1. Особенности предоставления меры государственной поддержки гражданам – участникам строительства проблемного объекта, ввод в эксплуатацию которого осуществлен за счет средств целевого займа, предоставленного кооперативу до вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 4 настоящего Закона, может быть предоставлена гражданам – участникам строительства проблемного объекта, завершение строительства которого осуществлено за счет средств целевого займа, предоставленного кооперативу до вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ) при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие постоянной регистрации на территории Пермского края гражданина – участника строительства;

2) гражданин – участник строительства ранее не пользовался мерой государственной поддержки, указанной в части 1 статьи 4 настоящего Закона;

3) прохождение кооперативом государственной экспертизы проектной документации на проблемный объект, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства проблемного объекта;

4) ввод кооперативом не завершеного строительством проблемного объекта в эксплуатацию;

5) заявление о предоставлении меры государственной поддержки подано гражданином – участником строительства не позднее 8 месяцев с даты ввода проблемного объекта в эксплуатацию;

6) заключение гражданином – участником строительства с кооперативом договора паенакопления, обязательства по которому на дату подачи заявления о предоставлении меры государственной поддержки в части оплаты паевого взноса не исполнены;

7) выдача кооперативу целевого займа для завершения строительства проблемного объекта до вступления в силу Закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ.

2. Размер субсидии гражданам – участникам строительства, указанным в части 1 настоящей статьи, определяется как произведение общей площади жилого помещения (жилых помещений) по всем договорам, предусматривающим передачу жилого помещения (жилых помещений), заключенным гражданином – участником строительства в отношении одного проблемного объекта (далее – договор), и размера целевого взноса, рассчитанного на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

В случае если общая площадь жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) превышает 120 квадратных метров, размер субсидии рассчитывается и предоставляется из расчета не более чем на 120 квадратных метров.

3. При предоставлении меры государственной поддержки гражданам – участникам строительства проблемного объекта, ввод в эксплуатацию которого осуществлен за счет средств целевого займа, предоставленного кооперативу до вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ, положения абзаца второй части 1 статьи 4, статей 5, 6, 7 настоящего Закона не применяются.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, пункт 1 части 3 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 06 августа 2020 года.

Часть 4 статьи 1 настоящего Закона действует до 01 июня 2021 года.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края

Д.Н. Махонин