



ДУМА
ПОЛАЗНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

21.03.2019

№ 46

О внесении изменений в Генеральный план Полазненского городского поселения,
утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения
от 27.09.2012 № 468

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Устава Полазненского городского поселения, Дума Полазненского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в Генеральный план Полазненского городского поселения, утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения от 27.09.2012 № 468, изменения:

1.1. Положение о территориальном планировании. Том 1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. Графические материалы изложить в новой редакции:

- карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25 000.
- карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1: 25 000.
- карта функциональных зон. М 1: 25 000.
- карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:2 000.
- карта функциональных зон. М 1: 2 000.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в источнике официального опубликования – «Вести Полазны» и разместить на официальном сайте Полазненского городского поселения.

ВЕРНО

Год сформировано
Думой
Полазненского городского поселения

А. Р. Гашек

26.03.2020



Документ сформирован
1231-20/07.12

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу городского поселения – главу администрации Полазненского городского поселения Мартюшева О.А.

Председатель Думы
Полазненского городского поселения

В.А.Корчагин



Глава городского поселения -
глава администрации Полазненского
городского поселения

О.А. Мартюшев

ВЕРНО

Заседанием Думы
Добрянского городского округа

Р. Я. Ч. Галкин
16.05.2020



ООО «С-Проект»

**Внесение изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Полазненского городского поселения
Добрянского муниципального района
Пермского края,**

*Утвержденный Решением Думы Полазненского городского поселения
от 27.09.2012 №468*

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОVАНИИ
ТОM 1**

ВЕРНО

*Президиум Думы
Добрянского городского округа*

*Я. Р. Ганичев
16.05.2020*



**Екатеринбург
2016 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов	3
1. Цели и задачи территориального планирования	4
1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	4
1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	4
2. Производственно-экономический потенциал Полазненского городского поселения ..	6
2.1. ПРОГНОЗ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ	6
2.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	7
2.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	12
2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	15
2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	17
Технико-экономические показатели генерального плана.....	58

ВЕРНО

Президиум Думы Добринского
городского округа

А. Р. Жанкин

16.05.2020



2.3. Предложения установлению границ населенных пунктов

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется посредством выполнения работ по землеустройству (описанию местоположения границ объектов землеустройства) на основе документов территориального планирования. В результате таких работ согласно ст. 20 Закона о землеустройстве подготавливается карта (план) объекта землеустройства, форма и требования к составлению которой утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 N 621. В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Настоящим проектом, по согласованию с администрацией Добрянского муниципального района, планируется расширение границ пгт. Полазна для перспективной жилой застройки (два участка: 1,1 и 0,65 га). Так как земельные участки, предлагаемые к включению, не обрабатывались в течение длительного времени, осуществление восстановления плодородия почвы (для последующего эффективного использования в целях сельскохозяйственного назначения) экономически нецелесообразно, потребуются затраты несопоставимые с прибылью от ведения сельского хозяйства.

Принимая во внимание, что земельные участки примыкают к пгт. Полазна, имеются удобные подъездные пути, обладают техническими возможностями для подключения к природному (бытовому) газу и электричеству, имеют подходящий рельеф, данные участки удачно подходят для возведения на них малоэтажных домов.

За границей д.Пеньки имеются земельные участки, на которых фактически располагаются 4 жилых дома. Проектом предлагается включить участки в границу д.Пеньки.

Также предлагается организовать новый населенный пункт д.Лунная в южной части поселения. Образование населенного пункта обусловлено постановлением Семнадцатого Арбитражного апелляционного суда № 17АП-7686/2013-АК по делу № А50-2842/2013, согласно которому муниципальное образование «Полазненское городское поселение» было обязано принять из федеральной собственности в собственность муниципального образования объекты жилого фонда в виде 5 двух-квартирных домов, не вошедших в приватизируемое имущество ОАО «Гипсополимер», расположенных в Пермском крае, Добрянском районе, Полазненском городском поселении, деревне Лунная. Во вновь образуемом населенном пункте имеется пять двух-квартирных жилых домов, круглогодично проживают 10 семей. По состоянию на 15.09.2015 года в поселке зарегистрировано 26 человек.

Данный географический объект имеет выгодное географическое положение, находится в непосредственной близости от трассы регионального значения «Пермь-Березники», располагается в 5 км от муниципального образования

ВЕРНО

Заседание Фундуклевского
районного суда
д. Р. Березники
12.05.2020
26.05.2020



«Полазненское городское поселение», до ближайшей железнодорожной станции (ст.Пальники) 9 км.

В населенном пункте дома обеспечиваются водой через индивидуальные скважины. Обеспечение прочей коммунальной инфраструктурой (электроснабжение, теплоснабжение) происходит за счет мощностей ООО «Прикамская гипсовая компания». Имеется предварительная договоренность по вопросу дальнейшего пользования коммунальной инфраструктурой в интересах населения поселка.

Перечень участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, представлен в таблице 3.4.1.

Проектом предлагается перевести указанные участки земель сельскохозяйственного назначения площадью 3,69 га в земли населенных пунктов.

Таблица 3.4.1. Перечень участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов Полазненского городского поселения

№ уч.	Местоположение	Категория земель	Собственность	Кадастровый номер участка	Площадь, га
1	Севернее пгт.Полазна	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная, Поземельнова Н.Ю.	59:18:3500101:181	1,1
2	На юге города городского поселения д.Лунная	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная	-	1,64
3	Восточнее пгт.Полазна	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная, арендатор ДПК «Волшебный сад»	59:18:3730103:1219	0,65
4	Западнее д.Пеньки	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная	59:18:3500101:1091, 59:18:3500101:1092, 59:18:3500101:1093, 59:18:3500101:1089	0,3
ИТОГО:					3,69

Согласно ст. 7 закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных законом. К таким исключениям относится установление или изменение границ населенных пунктов.

Предлагаемые к включению в границы населенных пунктов земельные участки не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, их кадастровая стоимость не превышает средний по муниципальному

ВЕРНО

Губернатор
городского округа
А.В. Башарин
26.05.2020

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ АППАРАТ
ГУБЕРНАТОРСКОГО ОКРУГА * ДУМЫ

району уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, пригодных под пашни, сенокосы, пастбища.

Участки, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов, после утверждения генерального плана (утверждения изменения генерального плана), а также выполнения прочих предусмотренных законодательством мероприятий (разработка карты (плана), передача его в государственный фонд данных и т.д.) считаются включенными.

В графическом виде предложения по установлению границ населенных пунктов Полазненского городского поселения отображены на карте: «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:25000». Площади населенных пунктов, в предлагаемых границах, определены картометрическим методом (в результате обмера чертежа) с топопланов М 1:2000.

Таблица 3.4.2. Площади населенных пунктов Полазненского городского поселения

№ п.п.	Наименование насе- ленного пункта	Площадь, га	
		В существующих границах	В планируемых границах
1	Полазна	1354,73	1356,48
2	Нижнее Задолгое	74,84	74,84
3	Пеньки	28,59	28,89
4	Ивановка	17,41	17,41
5	Мохово	107,25	107,25
6	Зaborье	112,37	112,37
7	Константиновка	16,37	16,37
8	Бесово	123,22	123,22
9	Зуята	3,08	3,08
10	Демидково	393,5	393,5
11	Лунная	0	1,64

ВЕРНО

Заседание Думы Добрянского
городского округа

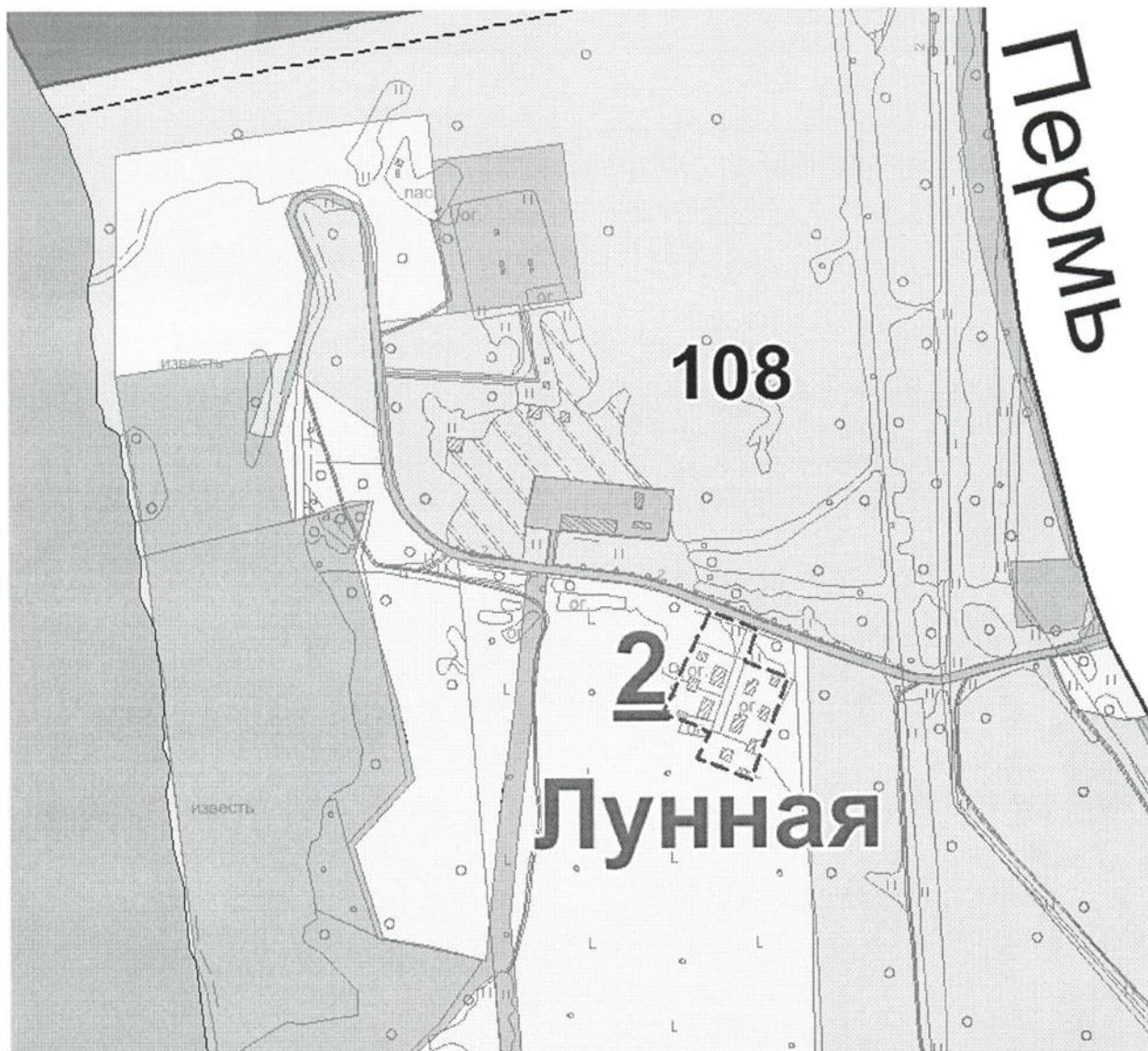
Я. В. Ганкевич

16.05.2020



Фрагмент Карты границ населенных пунктов
Генерального плана Полазненского городского поселения Добрянского
муниципального района Пермского края в редакции решения Думы №46 от
21.03.2019 «О внесении изменений в Генеральный план Полазненского городского
поселения, утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения от
27.09.2012 №468»

Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ
Кадастровый квартал 59:18:3630101:



Условные обозначения:

границы

сущ. план.

— — — граница населенного пункта

2 — участки предполагаемые к переводу в земли населенных пунктов

ВЕРНО

Генеральный план Добрянского
городского округа



Графические материалы к Решению думы № 45 публикуются в настоящей газете на страницах 8-25, 32. Текст решения №45 от 21 марта 2019г., включая графические материалы в высоком разрешении доступны на официальном сайте администрации Полазненского городского поселения по ссылке: <http://admpolazna.ru/duma-laws/2195-4601210319>

**ДУМА
ПОЛАЗНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

21.03.2019

№ 46

О внесении изменений в Генеральный план Полазненского городского поселения, утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения постановления № 27.09.2012 № 468

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Устава Полазненского городского поселения, Дума Полазненского городского поселения

РЕШАЕТ:

Внести в Генеральный план Полазненского городского поселения, утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения постановления № 27.09.2012 № 468, изменения:

1. Положение о территориальном планировании. Том 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Графические материалы изложить в новой редакции:

- карты планируемого размещения объектов местного значения. М:1:25 000;
- карты населенных пунктов, входящих в состав поселения. М: 1: 25 000;
- карты функциональных зон. М: 1: 25 000;
- карты планируемого размещения объектов местного значения. М:1:2 000;
- карты функциональных зон. М: 1: 2 000.

Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования. Опубликовать настоящее решение в источнике официального опубликования – «Вести Полазны» и разместить на официальном сайте Полазненского городского поселения.

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу городского поселения – главу администрации Полазненского городского поселения Мартишева О.А.

Председатель Думы Полазненского городского поселения В.А.Корчагин
Глава городского поселения - глава администрации Полазненского городского поселения 0.А. Мартишев

Приложение к Решению Думы Полазненского городского поселения № 46 от 21.03.2019г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНРИРОВАНИИ
ТОМ 1**

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Цели территориального планирования

В соответствии с ст. 9 ч. 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план Полазненского городского поселения – комплексный документ, рассматривавший проблемы градостроительного развития городского поселения с учетом сложившейся ситуации и дальнейших перспектив новых социально-экономических условий. Решения генерального плана базируются на следующих установках социально-экономического развития:

стабилизация демографической ситуации к концу проектного периода за счет увеличения рождаемости, снижения уровня смертности и миграционного отката; повышение качества жизни населения за счет улучшения жилищных условий и повышения качества услуг ЖКХ;

сокращение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, спорт и т.д.) на нормативном уровне Российской Федерации; обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации территории устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития;

сохранение уникальности экосистемы поселения и его историко-культурного наследия.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри территории поселения и населенных пунктов, рациональное использование территории, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

1.2. Задачи территориального планирования

Для реализации поставленных целей решались следующие основные задачи:

определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории Полазненского городского поселения (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности);

выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны технологических объектов и объектов культурного наследия);

функциональное зонирование территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала; реализации программ социально-экономического развития Российской Федерации, Пермского края и Добринского муниципального района посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории городского поселения;

стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения и производства, торговли, туризма;

определение основных направлений развития транспортной и инженерной инфраструктур;

обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, охране окружающей среды.

Подложение генерального плана являются стратегией пространственного развития Полазненского городского поселения на долгосрочный период. Достижение устойчивого социально-экономического развития будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами местного самоуправления через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

2. Производственно-экономический потенциал Полазненского городского поселения

2.1. Прогноз пространственного развития экономики

Промышленное производство

Ведущей отраслью экономики Полазненского городского поселения является промышленное производство. В Полазненском городском поселении более 10 промышленных предприятий.

В работе предприятий Полазненского городского поселения наблюдается тенденция к ежегодному (плюс и небольшому) увеличению объемов производства. На базе ООО «Нефтесервисхолдинг» создан учебный центр по подготовке специалистов. Наряду с этим нельзя не отметить наличие проблем, связанных с высокой зависимостью развития производственного комплекса от деятельности нефтедобывающей отрасли, с дефицитом рабочих кадров, старением парка автотранспорта и неполным использованием производственных площадей и мощностей.

Сельское хозяйство

На территории поселения функционируют 2 КФХ, специализирующиеся на разведении КРС и выращивании овощей. Предприятия работают стабильно, постепенно наращивая объемы производства

Наибольший удельный вес в личных подсобных хозяйствах занимает содержание птицы (704 головы), также преобладает содержание кроликов (122 головы), коз и овец (57 голов). Дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств позволит обеспечить местные потребности в сельскохозяйственной продукции, увеличить процент занятости и уровень жизни населения.

Схемой территориального планирования Пермского края на территории городского поселения запланировано строительство производственных мощностей по выращиванию фруктов, анарга под технические сооружения (ИП Ермаков Н.Н.).

Малое и среднее предпринимательство

Малое предпринимательство в основном, более 70%, торговля) не оказывает существенного влияния на экономическую ситуацию Полазненского городского поселения.

Настоящим проектом предлагается производить поддержку и стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг с целью развития системы общественного питания и бытового обслуживания населения, жилищно-коммунального хозяйства, индустрии отдыха и туризма.

Туристическо-рекреационная отрасль

Наряду с основными видами экономической специализации поселения следует развивать малоизвестные направления экономической деятельности, в частности туризм, и, прежде всего, познавательный, активный и оздоровительный туризм. Полазненское городское поселение имеет потенциал для развития туристско-рекреационного отрасли, Т.Х. территории поселения отличается довольно высоким природным разнообразием и культурным наследием.

2.2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территории городского поселения подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земель и объектов земельного участка, на карте функционального зонирования показаны виды зон по функциональному назначению с обозначением параметров их планируемого развития на перспективу.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793, в границах сельского поселения выделены следующие зоны:

Зона градостроительного использования включает территории населенных пунктов.

Зона производственного использования предназначена для размещения промышленных и производственно-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организаций санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

В составе функциональной зоны допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в ней предприятия и другие объекты.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать живы домов, гостиницы, общепита, садово-дачной застройки, дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, спортивных сооружений, других общественных зданий, не связанных с собственным производством. Территории санитарно-защитных зон подлежат зеленению и не должны использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Зона сельскохозяйственного использования – территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, предназначенными для деятельности сельскохозяйственных предприятий, фермерских и личных подсобных хозяйств, садоводства и огородничества.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать скрытые зоны. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Зона рекреационного назначения – территории, предназначенные для краткосрочного и длительного отдыха населения, занятий физкультурой, оздоровительно-профилактическими мероприятиями, работы с детьми.

В состав функциональных зон рекреационного назначения могут входить участки в границах территорий, занятых горнодобывающими лесами, парками, природами, садами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах новых территорий, используемых и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Зона специального назначения – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, скотомагазинов, мест размещения ТКО.

Зона коллективных садов (не включается в общую сумму)

Земли лесного фонда

Земли водного фонда

ИТОГО: 17608,17 102 17608,17 100

застоя на приусадебном участке или отдыха. Допускается размещение индивидуальных гаражей на придомовом участке на 1-2 автомашин, гостевых автомобилей, объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения, детских площадок, площадок отдыха.

Общественно-деловая зона (0) – территории, застроенные или предназначененные для застройки, преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурными и иными общественными зданиями и сооружениями.

Целевое назначение: формирование разнородных объектов местного значения, связанных с удовлетворением периодических потребностей сельского населения в обслуживании. Допускается размещение детских дошкольных учреждений и общедоставочных школ, детских игровых площадок. На территории общественно-деловой зоны могут размещаться жилые дома, гостиницы, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, объекты коммунального хозяйства.

Зона производственного использования (I) предназначена для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, производственно-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организаций санитарно-защитных зон.

Целевое назначение: размещение производственных и коммунально-складских объектов различных классов вредности в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной территории. Допускается размещение: административно-хозяйственных, деловых и общественных учреждений, магазинов оптовой и мелкогабаритной торговли; предприятий автосервиса; сооружений для хранения транспортных средств; учреждений жилищно-коммунального хозяйства; ветлечебниц; пожарных частей; объектов бытового обслуживания.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (II) предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. улично-дорожная сеть).

Зона рекреационного назначения (III) – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Проектом предлагается изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 59:18:3580102-5, предназначенного для размещения мораториумной разгрузочной станции – с зоны сельскохозяйственного использования на зону производственного использования.

В дальнейшем собственник земельного участка, при необходимости, может инициировать перевод категории земель в соответствии с законодательством.

Согласно ст. 7 закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ перед земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и земель, чьи ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных законом. Земельный участок не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, его кадастровая стоимость не превышает среднюю по муниципальному району уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, пригодных под пашни, сенокосы, пастбища.

Таблица 2.2.1. Параметры функциональных зон, выделенных на территории Полазненского городского поселения

Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)	Расчетный срок (2035г.)	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения	
Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
Зона градо-строительного использования	2231,36	12,67	2235,05	12,69
Индивидуальная жилая застройка, объекты социально-бытового обслуживания	175,65	1,00	175,65	1,00
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1723,85	9,79	1717,89	9,76
Зона сельскохозяйственного использования	6,00	0,03	8,27	0,05
Строительство мораториумной разгрузочной станции	120,73	0,69	120,73	0,69
Зона производственного использования	220,26	1,25	220,26	1,25
Зона рекреационного назначения	272,24	1,55	272,24	1,55
Зона колективных садов (не включается в общую сумму)	595,17	43,93	595,92	44,01
Жилая зона (Ж)	75,84	5,60	76,92	5,67
Общественно-деловая зона (0)	17608,17	102	17608,17	100

Таблица 2.2.2. Параметры функциональных зон, выделенных на территории пгт. Полазна

Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)	Расчетный срок (2035г.)	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения	
Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
Жилая зона (Ж)	595,17	43,93	595,92	44,01
Общественно-деловая зона (0)	17608,17	102	17608,17	100

Целевое назначение: проживание населения в сочетании с ведением подсобного хозяйства на приусадебном участке или открытом. Допускается размещение индивидуальных гаражей на придомовом участке на 1-2 автомашин, гостевых автомобилей, объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения, детских площадок, площадок отдыха.

Общественно-деловая зона (0) – территории, застроенные или предназначенные для застройки, преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурными и иными общественными зданиями и сооружениями.

Целевое назначение: формирование разнородных объектов местного значения, связанных с удовлетворением периодических потребностей сельского населения в обслуживании. Допускается размещение детских дошкольных учреждений, детских игровых площадок. На территории общественно-деловой зоны могут размещаться жилые дома, гостиницы, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, объекты коммунального хозяйства.

Зона производственного использования (I) предназначена для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, производственно-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организаций санитарно-защитных зон.

Целевое назначение: размещение производственных и коммунально-складских объектов различных классов вредности в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной территории. Допускается размещение: административно-хозяйственных, деловых и общественных учреждений, магазинов оптовой и мелкогабаритной торговли; предприятий автосервиса; сооружений для хранения транспортных средств; учреждений жилищно-коммунального хозяйства; ветлечебниц; пожарных частей; объектов бытового обслуживания.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (II) предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. улично-дорожная сеть).

Зона рекреационного назначения (III) – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Проектом предлагается изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 59:18:3580102-5, предназначенного для размещения мораториумной разгрузочной станции – с зоны сельскохозяйственного использования на зону производственного использования.

В дальнейшем собственник земельного участка, при необходимости, может инициировать перевод категории земель в соответствии с законодательством.

Согласно ст. 7 закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ перед земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и земель, чьи ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных законом. Земельный участок не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, его кадастровая стоимость не превышает средней по муниципальному району уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, пригодных под пашни, сенокосы, пастбища.

Зона специального назначения (Сп) – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Электронный документ | Законодательство | О присвоении наименования | www.admpolzna.ru | решение думы поселения | Полазненское городское поселение

Приложения Яндекс Mail.Ru почта, пои... Электронный документ Добринский район Пермский край Судебные и нормативные Другие закладки

дата изменения: 29 марта 2019

Просмотреть Скачать

РЕШЕНИЕ № 51 от 21.03.2019 О внесении изменений в бюджет Полазненского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов (doc, 782.5 Кб)

Дата публикации: 29 марта 2019
Дата изменения: 29 марта 2019

Просмотреть Скачать

РЕШЕНИЕ № 46 от 21.03.2019 О внесении изменений в Генеральный план Полазненского городского поселения, утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения поселения от 27.09.2012 № 468 (0 б)

Дата публикации: 28 марта 2019
Дата изменения: 28 марта 2019

Просмотреть Скачать

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 12.03.2019 о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:3730103:519:3Y1 (doc, 40.5 Кб)

Дата публикации: 12 марта 2019
Дата изменения: 12 марта 2019

Просмотреть Скачать

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 12.03.2019 о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:3Y1 (doc, 41.5 Кб)

Дата публикации: 12 марта 2019
Дата изменения: 12 марта 2019

Просмотреть Скачать

РЕШЕНИЕ № 46 от 21.03.2019 О внесении изменений в Генеральный план Полазненского городского поселения, утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения поселения от 27.09.2012 № 468 (0 б)

Дата публикации: 28 марта 2019
Дата изменения: 28 марта 2019

Просмотреть Скачать

Сайт Пермского края

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Обращения граждан

госуслуги Электронное правительство. Госуслуги

Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ГОЛОСОВАНИЕ Конституция2020.рф

75 ПОБЕДА! 1945–2020

ГОД ПАМЯТИ И СЛАВЫ



10:48 25.05.2020

ВЕРНО

Президиум Думы г. Добринска

Я. Р. Ганкин

26.05.2020





ДУМА
ПОЛАЗНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

25.07.2019

№ 70

О проведении собрания граждан
вновь образуемого населенного пункта «деревня Лунная» на территории
Добрянского городского округа

В соответствии со статьей 11 Устава Полазненского городского поселения, Положением о порядке назначения и проведения собраний и конференций граждан в Полазненском городском поселении в целях подготовки законодательной инициативы «О присвоении наименования географическому объекту на территории Добрянского городского округа», Дума Полазненского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Провести 19.08.2019 в 17.30 собрание жителей, вновь образуемого сельского населенного пункта – деревня Лунная с вынесением на обсуждение следующих вопросов:

- образование сельского населенного пункта на территории Добрянского городского округа, о присвоении наименования вновь образуемому сельскому населенному пункту «деревня Лунная»;

- информирование о необходимых затратах на присвоение наименования сельскому населенному пункту (прилагается).

2. Определить место проведения собрания - ул.Гипсовая, д.1

3. Утвердить организационный комитет, ответственный за подготовку и проведение собрания граждан в следующем составе:

Поздеев Н.Н., первый заместитель главы муниципального района;

Корчагин В.А., председатель Думы,

Казаков А.В., депутат по избирательному округу №15,

Гавриленко В.А., начальник сектора градостроительства территориального управления п.Полазна администрации Добрянского муниципального района,

Петрова Т.В., управляющий делами Думы.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Полазны».

5. Решение Думы от 27.06.2019 № 63 «О проведении схода граждан в поселке Лунный на территории Добрянского городского округа» считать недействительным.

Председатель Думы
Полазненского городского поселения

В.А.Корчагин

ВЕРНО



Приложение к решению Думы
Нолазненского городского
поселения от 25.07.2019 № 70

**Затраты на присвоение наименования
вновь образуемого сельского населенного пункта – деревня Лунная**

В связи с присвоением наименования географическому объекту дополнительные расходы из бюджета Добрянского городского округа составят:

Наименование затрат	Стоимость, руб.
описание границ населенного пункта и постановка их на кадастр	12 292 руб.
Затраты на обустройство автодороги (изготовление и установка 2 дорожных знаков 5.25 «Начало населенного пункта» и 5.26 «Конец населенного пункта»	21 564 руб.
Затраты на устройство наружного освещение в населенном пункте	475 914 руб.
Затраты на содержание дороги от отворота на деревню, до деревни и внутри деревни (167 м)	86 732 руб/год
Затраты на содержание участка автодороги от автодороги «Пермь-Березники» до отворота на деревню (405 м) (в случае передачи данного участка дороги из частной собственности в муниципальную)	210 338 руб/год

ВЕРНО

Приседанцев Юрий Денисович
директор округа

А. Р. Рамзанов

26. 05. 2020



Главная > Новости

Внимание, собрание граждан!

11.08.2019 21:08



Официальный сайт
Полазненского городского поселения

[О поселении](#)
[Устав поселения](#)
Новости
[Объявления](#)

19.08.2019 в 17.30 состоится собрание жителей, вновь образуемого сельского населенного пункта - деревня Лунная с вынесением на обсуждение следующих вопросов:

- образование сельского населенного пункта на территории Добрянского городского округа, о присвоении наименования вновь образуемому сельскому населенному пункту «деревня Лунная»;
- информирование о необходимых затратах на присвоение наименования сельскому населенному пункту.

Определить место проведения собрания- ул.Гипсовая, д.1

«Вести Полазны» №27 (623), 2 августа 2019 г.

5

ДУМА
ПОЛАЗНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ
№ 70
25.07.2019
О проведении собрания граждан вновь образуемого населенного пункта «деревня Лунная» на территории Добрянского городского округа

В соответствии со статьей 11 Устава Полазненского городского поселения, Положением о порядке назначения и проведения собраний и конференций граждан в Полазненском городском поселении в целях подготовки законодательной инициативы «О присвоении наименования географическому объекту на территории Добрянского городского округа», Дума Полазненского городского поселения

РЕШАЕТ:

- Провести 19.08.2019 в 17.30 собрание жителей, вновь образуемого сельского населенного пункта – деревня Лунная с вынесением на обсуждение следующих вопросов:
- образования сельского населенного пункта на территории Добрянского городского округа, о присвоении наименования вновь образуемому сельскому населенному

пункту «деревня Лунная»;

- информирование о необходимых затратах на присвоение наименования сельскому населенному пункту (прилагается).
- 2. Определить место проведения собрания- ул.Гипсовая, д.1
- 3. Утвердить организационный комитет, ответственный за подготовку и проведение собрания граждан в следующем составе:

Поддева Н.Н., первый заместитель главы муниципального района;
Корчагин В.А., председатель Думы,
Казаков А.В., депутат по избирательному округу №15.
Гавриленко В.А., начальник сектора градостроительства территориального управления в Полазненской администрации Добрянского муниципального района, Петрова Т.В., управляющая делами Думы.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Полазны».

5. Решение Думы от 27.06.2019 № 63 «О проведении схода граждан в поселке Лунные на территории Добрянского городского округа» считать недействительным.

Председатель Думы Полазненского городского поселения В.А.Корчагин

Приложение к решению Думы Полазненского городского поселения от 25.07.2019 № 70

Затраты на присвоение наименования вновь образуемому сельскому населенному пункту – деревня Лунная

В связи с присвоением наименования географическому объекту дополнительные расходы из бюджета Добрянского городского округа составят:

Наименование затрат	Стоймость, руб.
описание границ населенного пункта и постановка их на кадастр	12 250 руб.
Затраты на обустройство автодороги (выграживание и установка 7 деревьев) в поселке «Лунные» в границах населенного пункта № 25 «Начало населенного пункта» из 5.29 «Граница населенного пункта»	21 564 руб.
Затраты на строительство наружного освещения в населенном пункте	475 974 руб.
Затраты на обустройство дороги от отверстия на деревне до деревни и вокруг деревни (167 м)	86 732 руб./га
Затраты на обустройство участка автодороги и от автодороги «Лунные-Березники» до отверстия на деревне (405 м) (в случае передачи данного участка дороги из частной собственности в муниципальную)	210 338 руб./га

ВЕРНО

Преседающее Думы Добрянского
городского округа
А. Р. Гавриленко
26.05.2020



ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН

по вопросу образования сельского населенного пункта на территории
Добрянского городского округа, о присвоении наименования вновь
образуемому сельскому населенному пункту «деревня Луниая»

19 августа 2019 года
время проведения: 17 час. 30 мин.

ул.Гипсовая, д.1.

Инициатор проведения собрания: Дума Полазненского городского поселения

Присутствовало жителей 14 человек (список прилагается)

Адреса домов, жители которых участвуют в собрании:

ул. Гипсовая, с №1 по №5.

Присутствуют от органов местного самоуправления:

Казаков А.В., депутат Думы Полазненского городского поселения по избирательному округу №15,

Гавриленко В.А., начальник сектора градостроительства территориального управления и.Полазна администрации Добрянского муниципального района,

Петрова Т.В., управляющий делами Думы Полазненского городского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об образовании сельского населенного пункта на территории Добрянского городского округа, о присвоении наименования вновь образуемому сельскому населенному пункту «деревня Луниая».
3. Информирование о необходимых затратах на присвоение наименования сельскому населенному пункту.

Результаты голосования за повестку:
«За»- 14 человек, против - нет, воздержавшихся – нет.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Епишину Т.А.:

Предложила избрать председателем собрания – Гавриленко В.А.
Результаты голосования:

«За»- 14 человек, против - нет, воздержавшихся – нет.

Предложила избрать секретарем собрания - Петрову Т.В.

Результаты голосования:

«За»- 14 человек, против - нет, воздержавшихся – нет.

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания – Гавриленко В.А.
избрать секретарем собрания - Петрову Т.В.

ВЕРНО

Председатель ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
А. В. Гавриленко
26.05.2019
Ф.И.О. АППАРАТ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2. Об образовании сельского населенного пункта на территории Добринского городского округа, о присвоении наименования вновь образуемому сельскому населенному пункту «деревня Лунная».

СЛУШАЛИ:

Гавриленко В.А.:

Сообщила, что существует решение Арбитражного суда, обязывающее принять в муниципальную собственность поселения жилые дома работников ООО «Гипсополимер», а также требование прокуратуры к органам местного самоуправления по вопросу образования населенного пункта. В связи с этим возникает необходимость выйти с законодательной инициативой о создании на территории поселения нового географического объекта - сельского населенного пункта.

Данная территория имеет исторически сложившееся наименование «поселок Лунный» (присвоено Исполнительным комитетом Добринского районного Совета народных депутатов в 1986 году).

В Генеральный план поселения внесены изменения от 21.03.2019, где указанный населенный пункт обозначен как «деревня Лунная». Предложено выступить с законодательной инициативой о создании на территории поселения нового географического объекта - сельского населенного пункта и о присвоении данного наименования.

Результаты голосования:

«За»-14 человек, против - нет, воздержавшихся – нет.

РЕШИЛИ:

Образовать на территории Добринского городского округа новый сельский населенный пункт с присвоением наименования – «деревня Лунная».

3. Информирование о необходимых затратах на присвоение наименования сельскому населенному пункту.

СЛУШАЛИ:

Гавриленко В.А.:

Сообщила, что в связи с присвоением наименования географическому объекту дополнительные расходы из бюджета Добринского городского округа составят:

Наименование затрат	Стоимость, руб.
описание границ населенного пункта и постановка их на кадастр	12 292 руб.
Затраты на обустройство автодороги (изготовление и установка 2 дорожных знаков 5.25 «Начало населенного пункта» и 5.26 «Конец населенного пункта»	21 564 руб.
Затраты на устройство наружного освещения в населенном пункте	475 914 руб.
Затраты на содержание дороги от отворота на деревню, до деревни и внутри деревни (167 м)	86 732 руб/год
Затраты на содержание участка автодороги от автодороги «Пермь-Березники» до отворота на деревню (405 м) (в случае передачи	210 328 руб/год

ВЕРНО

Бюджетное учреждение
Добринского округа
А.В. Панкин
26.05.2022



данного участка дороги из частной собственности в муниципальную)

В связи с присвоением наименования вновь образуемому географическому объекту «деревня Лунная» на территории Добрянского городского округа дополнительных расходов граждане не понесут:

- обеспечение населения коммунальной инфраструктурой (электроснабжение, теплоснабжение) по предварительной договоренности будет осуществляться ООО «Прикамская гипсовая компания». Тариф на электроэнергию не поменяется, за исключением плановой индексации;
 - перепрописка граждан по новому адресу осуществляется в МФЦ «Мои документы» бесплатно.

выступили:

Харитонов М.В.:

О ситуации по оформлению прилегающих к домам земельных участков в частную собственность.

Гавриленко В.А.:

Пояснила, что необходимо дождаться приобретения статуса деревне. Далее будут отмежевываться земельные участки в соответствии с предельными размерами, установленными в действующем положении.

Соловьев А.А.:

Будет ли зимой производится расчистка дороги?

Гавриленко В.А.:

Округ будет нести обязательства, но в текущий момент содержанием дороги по договоренности занимается ОАО «Гипсополимер».

Петрова Т.В.:

Сообщила, что по сведениям из Минтранса заключен госконтракт на оборудование автодороги в районе отворота на деревню автобусными остановками и пешеходным переходом с разрывом в ограждении. В настоящее время проект проходит стадию корректировки. Контракт выиграл подрядчик «Евродорстрой», до конца года работы по пешеходному переходу с обустройством остановок и светофорной группы должны быть выполнены.

Юшкова Л.Г.:

О проблеме в связи с отсутствием остановок: автобусы не останавливаются, нет возможности сойти у отворота в деревню, перейти на другую сторону движения.

Соловьев А.А.:

Сообщил о том, что жители вынуждены в преклонном возрасте идти от других остановок пешком по трассе в нарушение правил движения.

Информация пришата к сведению.

Председатель собрания

В.А.Гавриленко

Секретарь собрания

Т.В. Петрова

BEPHO



Список жителей, принявших участие в собрании по вопросу образования сельского населенного пункта на территории Добринского городского округа, о присвоении наименования вновь образуемому сельскому населенному пункту «деревня Лунная»:

№	ФИО	Адрес проживания
1	Баранов Александр Сергеевич	Гипсовая, 2-1
2	Брезгин Сергей Ефимович	Гипсовая, 1-2
3	Епишина Татьяна Анатольевна	Гипсовая, 5-2
4	Мазин Алексей Юрьевич	Гипсовая, 1-1
5	Мазина Татьяна Александровна	Гипсовая, 1-1
6	Мальцева Оксана Юрьевна	Гипсовая, 1-1
7	Мальцев Евгений Анатольевич	Гипсовая, 1-1
8	Светлакова Людмила Евгеньевна	Гипсовая, 2-1
9	Соловьев Анатолий Алексеевич	Гипсовая, 5-2
10	Федяев Сергей Александрович	Гипсовая, 3-1
11	Харитонов Анатолий Михайлович	Гипсовая, 4-2
12	Харитонов Михаил Васильевич	Гипсовая, 4-2
13	Юшков Валерий Павлович	Гипсовая, 4-1
14	Юшкова Людмила Геннадьевна	Гипсовая, 4-1

ВЕРНО

Председатель Думы Добринского
городского округа

Я. Р. Ганиев

26.05.2020



Сайты муниципальных образований Пермского края

Поиск

Официальный сайт правовой информации Добрянского городского округа

Главная Разделы

Ведите запрос или номер документа

Найти

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН по вопросу образования сельского населенного пункта на территории Добрянского городского округа, о присвоении наименования вновь образуемому сельскому населенному пункту «деревня Лунная» doc. 77.5 КБ

Размещен: 14 Апреля 2020 Обновлен: 14 Апреля 2020

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района docx, 25.04 КБ

Расширенный поиск

Тип документа Все

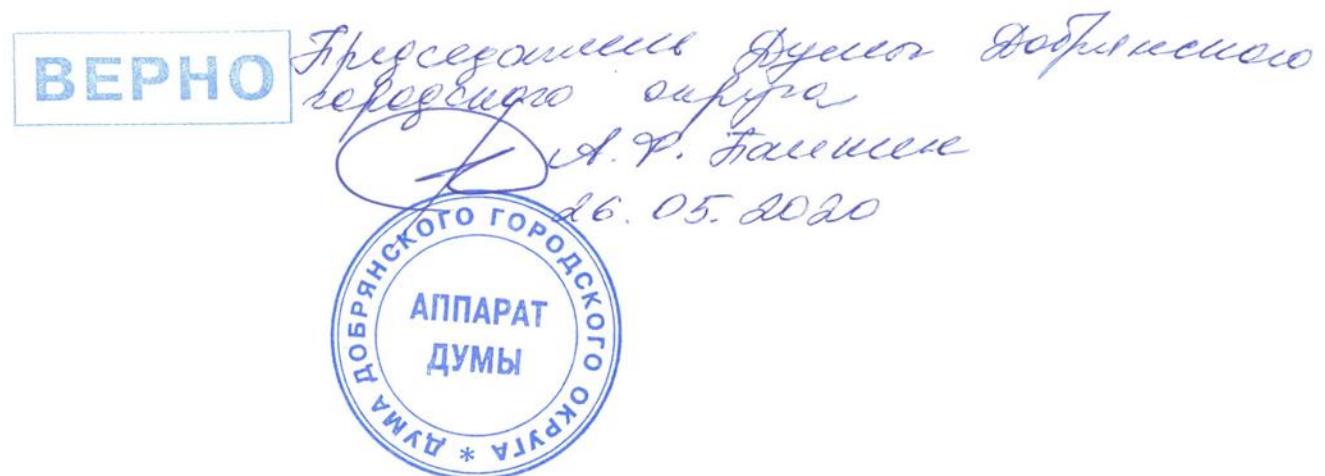
Орган - автор документа Все

Публикация не ранее дд.мм.гггг

Публикация не позднее дд.мм.гггг

Номер опубликования Введите номер

339 14.04.2020



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

«Камские зори», № 19 (11451)
• Среда, 13 мая 2020 года • 39

ДУМА ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

29.04.2020

Принято Думой Добринского городского округа

№ 186

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Добринского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Добринского городского округа, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, Дума Добринского городского округа

РЕШАЕТ:

- Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Добринского городского округа.
- Признать утратившим силу решение Земского Собрания Добринского муниципального района от 26 декабря 2018 г. № 452 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Добринского муниципального района и сельских поселений Добринского муниципального района».
- Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет dob-pravo.ru.
- Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу городского округа – главу администрации Добринского городского округа Лызова К.В.

Глава городского округа - глава администрации Добринского городского округа
Председатель Думы Добринского городского округа

К.В. Лызов
А.Ф. Папкин

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
Добринского городского округа
от 29.04.2020 № 186

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Добринского городского округа

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Добринского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Добринского городского округа и внесение в них изменений.

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования Добринского городского округа (далее – местные нормативы) понимаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; объектами градостроительства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Добринского городского округа, планов и программ комплексного социально-экономического развития Добринского городского округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащиеся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащиеся в основной части местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории Добринского городского округа.

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях: организации управления градостроительной деятельностью в Добринском городском округе через средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

обоснованного определения параметров развития территорий Добринского городского округа при подготовке Генерального плана Добринского городского округа с последующим уточнением, осуществляется на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для преобразования пространственной организации Добринского городского округа, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

планирования территорий Добринского городского округа под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

сохранения индивидуальных особенностей;

сохранения самобытности жизни среди на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и к планируемым для застройки территориям.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3.3. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются главой городского округа – главой администрации Добринского городского округа (далее – глава городского округа) в форме постановления администрации Добринского городского округа на основании предложений органов местного самоуправления Добринского городского округа, заинтересованных физических и юридических лиц.

3.4. В предложении о подготовке местных нормативов указываются:

сведения о действующих местных нормативах в данной сфере обеспечения, благоприятных условиях жизнедеятельности человека;

сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

3.5. В постановлении администрации Добринского городского округа о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (нормативы), устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов городского округа.

3.6. Подготовка проекта местных нормативов обеспечивается управлением градостроительства и архитектуры администрации Добринского городского округа (далее – Управление) самостоятельно либо иным лицом, привлекаемым на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Администрации Добринского городского округа в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном Уставом Добринского городского округа для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.8. Предложения и замечания к проекту местных нормативов направляются в Управление.

Управление в течение тридцати календарных дней со дня внесения предложений и замечаний обеспечивает внесение изменений в проект местных нормативов либо отклоняет их с указанием причин отклонения.

В случае внесения изменений в проект местных нормативов Управление обеспечивает размещение проекта внесения изменения на официальном сайте Администрации Добринского городского округа в сети «Интернет» и опубликование в порядке, установленном Уставом Добринского городского округа для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.9. По истечении двух месяцев после опубликования (онлайн-размещения) Управление представляет главе городского округа разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.10. Глава городского округа в течение 14 дней со дня представления ему проекта местных нормативов городского округа направляет указанный проект в Думу Добринского городского округа или направляет его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.11. Местные нормативы утверждаются Думой Добринского городского округа.

3.12. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке за счет средств

бюджета Добринского городского округа.

3.13. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Думой Добринского городского округа.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения в срок установленный именем актом федеральным или региональным актом.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, для подготовки и утверждения местных нормативов городского округа.

ДУМА ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Добринского городского округа

29.04.2020

№ 187

о законодательной инициативе

В соответствии с Законом Пермской области от 28 февраля 1996 г. № 416-67 «Об административно – территориальном устройстве Пермского края», Законом Пермского края от 06 марта 2007 г. № 74-П «О порядке рассмотрения, принятия и обнародования Закона Пермского края», Уставом Добринского городского округа, решением Думы Попланенского городского поселения от 21 марта 2019 г. № 46 «О внесении изменений в Генеральный план Попланенского городского поселения, утвержденный решением Думы Попланенского городского поселения от 27.09.2012 № 468», протоколом собрания граждан от 19 августа 2019 г. Дума Добринского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в порядок законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края проект Закона Пермского края «О присвоении наименования географическому объекту на территории Добринского городского округа Пермского края» с целью образования нового сельского населенного пункта деревня Лунная на территории Добринского городского округа Пермского края.

2. Уполномочить Лызова К.В. – главу городского округа – главу администрации Добринского городского округа представить проект закона Пермского края «О присвоении наименования географическому объекту на территории Добринского городского округа Пермского края» в Законодательное Собрание Пермского края.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет под официальным именем dob-pravo.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Добринского городского округа Папкина А.Ф.

Глава городского округа - глава администрации Добринского городского округа
Председатель Думы Добринского городского округа

К.В. Лызов
А.Ф. Папкин

ДУМА ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Добринского городского округа

29.04.2020

№ 188

Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Добринском городском округе

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12, 21 Устава Добринского городского округа, Дума Добринского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о территориальном общественном самоуправлении в Добринском городском округе.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет под официальным именем dob-pravo.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу городского округа – главу администрации Добринского городского округа Лызова К.В.

Глава городского округа - глава администрации Добринского городского округа
Председатель Думы Добринского городского округа

К.В. Лызов
А.Ф. Папкин

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
Добринского городского округа
от 29.04.2020 № 188

ПОЛОЖЕНИЕ о территориальном общественном самоуправлении в Добринском городском округе

I. Территориальное общественное самоуправление

1.1. Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) является одной из форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления и представляет собой самоорганизацию граждан по месту их жительства на части территории Добринского городского округа для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний, конференций граждан, а также через органы местного самоуправления.

II. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

2.1. Правовую основу осуществления ТОС в Добринском городском округе составляют: Европейская Хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Добринского городского округа, настоящие Положение о территориальном общественном самоуправлении в Добринском городском округе (далее – Положение).

2.2. Основными принципами осуществления ТОС являются: законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подчинительность, взаимодействие с органами местного самоуправления Добринского городского округа.

III. Право граждан на осуществление ТОС

3.1. Жители Добринского городского округа при осуществлении ТОС обладают равными правами независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

3.2. В осуществлении ТОС могут принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний, конференций с правом собственческого голоса.

3.3. Иностранцы граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

3.7. Лица, принятые в установленном законом порядке недееспособными, участие в осуществлении ТОС не принимают.

IV. Территория ТОС

4.1. ТОС, соответствующее с его Уставом, может являться юридическим лицом и подлежит в этом случае государственной регистрации в организованной правовой форме некоммерческой организации.

4.2. ТОС осуществляет непосредственно населением посредством проведения собраний, конференций, а также посредством создания органов ТОС.

4.3. Органы ТОС избираются в собраниях, конференциях. Структура и порядок формирования органов ТОС определяется Уставом ТОС.

5.1. ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома.

Продолжение на стр. 40

В. Территория ТОС

5.1. ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома.

Продолжение на стр. 40

ВЕРНО

Зарегистрировано
в Управлении
Добринского
городского
округа
* АППАРАТ
ДУМОУ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
* АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
* АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Х. Р. Пасмин
26. 05. 2020

Документы в работе / На рассмотрении | Google Календарь - июня 2020 | Решения Думы

← → ⌛ Незащищено dobr-pravo.ru/razdely/resheniya-dumy

Приложения Яндекс Mail.Ru почта поиск Электронный документ Добрянский район Пермский краевый Судебные и нормативные акты Другие закладки

Сайты муниципальных образований Пермского края Поиск

 Официальный сайт правовой информации Добрянского городского округа Главная Разделы

[!\[\]\(98e5e019384262c45abb731b7ca6cb22_img.jpg\) решение от 29.04.2020 № 187 О законодательной инициативе](#) doc, 113 КБ

Размещено: 12 Мая 2020 Обновлен: 12 Мая 2020
Номер опубликования: 28д

[!\[\]\(a08cc2e34dcb155cf43afdd2c97ab78f_img.jpg\) решение от 29.04.2020 № 186 Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Добрянского городского округа](#) docx, 36.66 КБ

Размещено: 12 Мая 2020 Обновлен: 12 Мая 2020
Номер опубликования: 28д

[!\[\]\(3cd4536c007ac298a60e01b77e33c54f_img.jpg\) решение от 29.04.2020 № 184 О внесении изменений в Положение о денежном содержании муниципальных служащих Добрянского городского округа, утвержденное решением Думы Добрянского городского округа от 30.12.2019 № 115](#) doc, 132.5 КБ

dothr-pravo.ru/view.php?id=22906, 12 Мая 2020 Обновлен: 12 Мая 2020



ВЕРНО

Преобразовано Думой Добрянского городского округа

А. Р. Гасенчик

26.05.2020



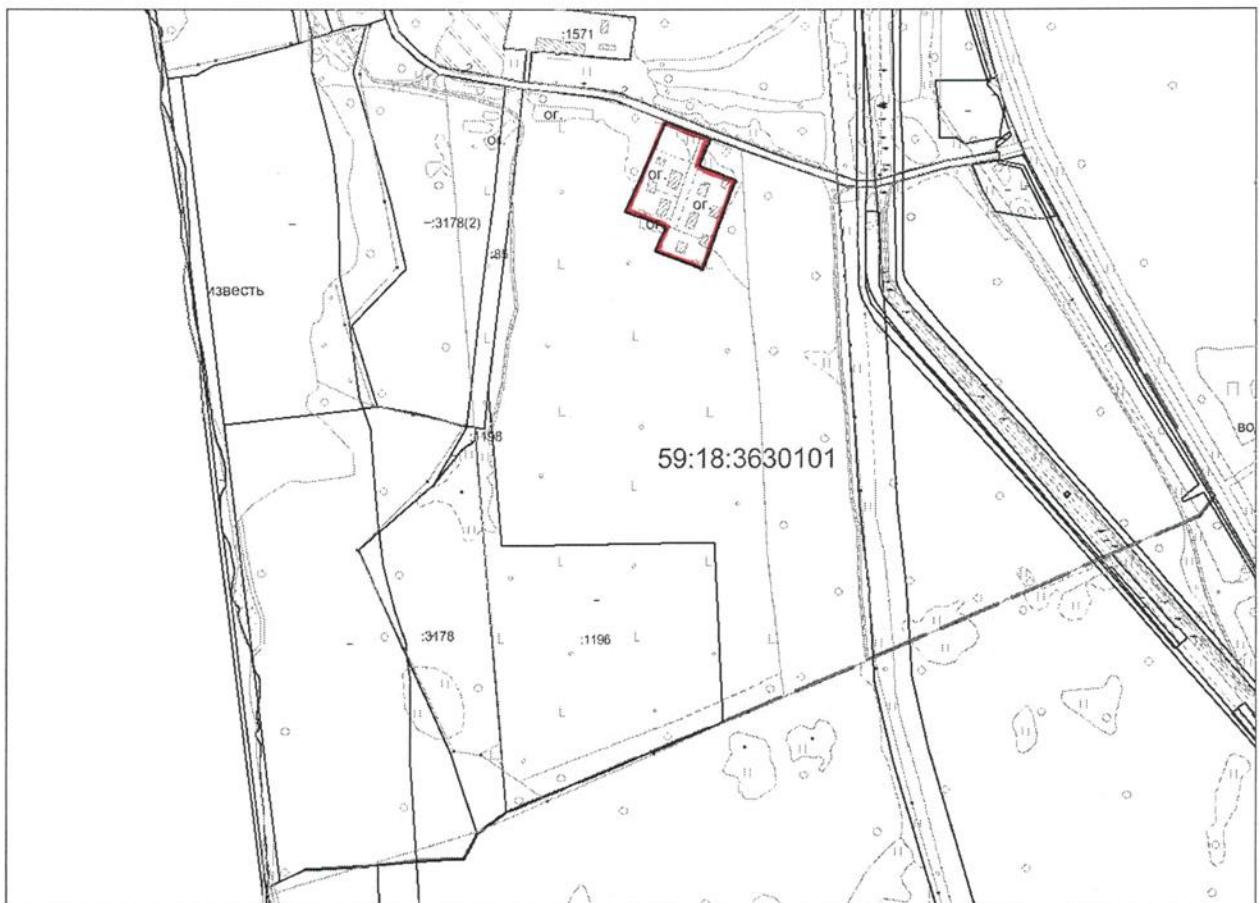
ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТОГРАФИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА
(АЭРОФОТОСЪЕМКА 1997 ГОДА) МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА д. ЛУННАЯ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1,64 га

Адрес: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ДОБРЯНСКИЙ ГОРДСКОЙ ОКРУГ

Расстояние до центра городского поселения-5 км;

Расстояние до центра почтового отделения городского поселения-5 км;

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции- 9 км.



МАСШТАБ 1:10000

ВЕРНО

Подседачинец Думы Добрянского
переиздано изображение

А. Р. Балажин



ПЕРМСКИЙ ЗАВОД
ГИПСА И ГИПСОВЫХ ИЗДЕЛИЙ

Для телеграмм. Пермь, 43
Директор — 37-55-30
OTC — 37-55-44

614043, Пермь
Р. с. № 26303
в Свердловском отделении
Госбанка г. Перми

№ 1/102
На № от 18/07/86г
Г

Председателю Добрянского районного совета
народных депутатов
тov. Максимову И.П.

Заводом ведётся строительство свинокомплекса и жилья
для работников подсобного хозяйства в районе производст-
венной базы карьера в шести километрах от пос. Полазна.

Для создания стабильных кадров и обеспечения нор-
мальной работы свинокомплекса просим Вас в квартире в
двухквартирных домах оформить служебными.

Директор завода

Дмитриев Г.И.

ВЕРНО

Бурсадашев Федор
Добрянского городского округа
Я.Ф. Ганкин

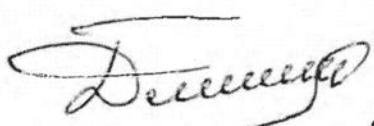
26.05.2020



Председателю Добрянского Райисполкома
т. Максимову И.Н.

Руководство и профсоюзный комитет Пермского завода
гипса и гипсовых изделий просит Вас признать квартиры вновь
построенных домов для обслуживающего персонала свинокомплекса
служебными.

Улица Гипсовая	дом № 1 кв. № 1	пчеловод
Улица Гипсовая	дом № 1 кв. № 2	свинкарка
Улица Гипсовая	дом № 2 кв. № 1	свинкарка
Улица Гипсовая	дом № 2 кв. № 2	свинкарка
Улица Гипсовая	дом № 3 кв. № 1	слесарь технологиче- кого оборудования.
Улица Гипсовая	дом № 3 кв. № 2	тракторист - машинист
Улица Гипсовая	дом № 4 кв. № 1	водитель автомобиля
Улица Гипсовая	дом № 4 кв. № 2	оператор по пригото- влению, дозированию и раздаче кормов.



Дмитриев Г.И.



Иванин В.И.

ВЕРНО

Преседателю Думы
Добрянского городского округа

А. Р. Пашине

16.03.2020



Добринский районный
Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

618710 г. Добринка, ул. Советская, 14

21.07.86г.

№ 368

на №

от

ДИРЕКТОРУ ЗАВОДА ГИПСА и
ГИПСОВЫХ ИЗДЕЛИЙ

т.в. ДМИТРИЕВУ Г.И.

Одно изображение
на конверте

На Ваш № И-7-2062 от 26.7.86 г. сообщаем:
Нынешнее поселку присваивается "Лунный".
Постоянное обеспечение коммунально-бытовыми услугами
население поселка на перспективу предусмотреть согласно
проекта развития поселка.

Вопросы временного обеспечения коммунально-бытовыми
условиями населения этого поселка решить с Пожаринским
поселковым Советом.

Председатель райисполкома

И.П.Максимов

рот.т. Трембачук Н.Ф.
тел. 4-09

КОПИЯ ВЕРНА
Зав. канцелярией
ОАО "ГИПСОПОДМОСТ"



ВЕРНО

Пресечённое дубль № 008-1986
городской округ
д. Р. Гаекши

26.07.2020





Добрянский районный Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 18 января 1989 г. № II

"Об образовании избирательных участков по выборам народных депутатов СССР"

В соответствии со ст.ст. 19,20 Закона СССР "О выборах народных депутатов СССР" исполнительный комитет Добрянского районного Совета народных депутатов

РЕШАЕТ:

Образовать в районе следующие избирательные участки по выборам народных депутатов СССР:

Избирательный участок № 202/1827

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещение для голосования - Дом культуры "Союз" УС ПРЭС.

В участок входят: ул.Энергетиков № 28,25,27,29,31, пер.Строителей № 4,6,6а,8,10,12, ул. Советская, № 97,97а,97б,86,88,92, ул.Горцена, № 32,34,36.

Избирательный участок № 203/1828

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещение для голосования - школа № 2.

В участок входят: ул.Энергетиков № 15,15а,17,17а,19, ул.Куровского, № 19,21,пер.Строителей, № 1,1а,3,36,5,5а,9,11, ул. Орлова, № 46,ул.Советская, № 72,74,76,76а,78,78/1,80,82,91,93.

Избирательный участок № 204/1829

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещение для голосования - школа искусств.

В участок входят: ул.Ветеранов войны, № 2,4,6,7,7/2,8,9,9/1, 10, ул. Советская, № 87,87/1,87/2,87/3, ул.Энергетиков № 1/1,1, 3,5,7,9,11,13,ул. Победы, № 3,5,7,ул.Чехова,Пекрасова,Щевченко, 9 Января,ул.Советская от начала по № 60 и 65,ул.Жукова,ул.Лермонтова,Белинского,Островского,ул.Победы, № 6,86,8а,8д.

ВЕРНО

Продолжает
бюро
26.05.2020



Избирательный участок № 214/1839.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещение для голосования - Полазненская средняя школа № 3.

В участок входят улицы поселка Полазны: ул. Лежиха, Заречная, Молодежная, Лесная, Красногвардейская, 8 марта, А-Матросова, Пионерская, пер. Несчаний, улица Луговая, Коммунистическая, Рабочая, Школьная, Нагорная, Всенародная, Трухина, Пермская, Зеленая, дер. Ивановка.

Избирательный участок № 215/1840

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещение для голосования - Полазненская средняя школа № 1.

В участок входят улицы поселка Полазны: Дружбы, 50 лет Октября, № 5, 7.

Избирательный участок № 216/1841

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещение для голосования - Дом техники, культуры и спорта.

В участок входят улицы поселка Полазны: Спортивная, Нестяников, № 7, 13, 15, 17, 19, Бельничная, 50 лет Октября, № 4, 4а, 6, 9, 13, 15, 17, 19, 21, Южная, Победы, Нарковая с № II и 14 до конца, пос. Лунный, дер. Мокрово, Зуята, Зaborье.

Избирательный участок № 217/1842

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещение для голосования - Диблинская средняя школа.

В участок входят все населенные пункты и отдельные дома Диблинского поселкового Совета.

Избирательный участок № 218/1843

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещение для голосования - клуб пос. Ветляны.

В участок входят: пос. Ветляны, Малая Дибля.

ВЕРНО

Присягаю на честность
избирательного участка № 214/1839

