



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Пермского края
«О порядках определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы
по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных
участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена»**

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 19 марта 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, № 14; 11.10.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 23.12.2013, № 50; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.03.2015; 30.12.2015; 13.02.2018) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) в пункте 1 части 1:

а) абзац третий дополнить словами «(за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«не используемых в предпринимательской деятельности, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества»;

2) в части 3:

а) в абзаце первом слова «и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка» исключить;

б) абзац девятый изложить в следующей редакции:

« I_n – прогнозное значение размера инфляции в регионе, определяемого данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной n -й финансовый год и плановый период (в %), деленное на 100»;

3) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта, арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.»;

4) часть 5 признать утратившей силу.

2. В статье 2:

1) абзац тринадцатый части 6 изложить в следующей редакции:

« $I\%n$ – прогнозное значение размера инфляции в регионе, определяемого данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной n -й финансовый год и плановый период.»;

2) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта, арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Положения подпунктов «а», «б» пункта 1, подпункта «а» пункта 2, пункта 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Положения подпункта «б» пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 1 настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края

Д.Н.Махонин

30.03.2020 №517-ПК