ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Проект закона подготовлен в целях приведения положений Закона Пермского края 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в соответствие с нормами Федеральных законов от 29 сентября 2019 г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», от 15 апреля 2019 г. № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (в части статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), которые вступят в силу с 1 января 2020 г.

Вместе с тем проектом закона исключаются формулировки по утверждению условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период губернатором Пермского края. Ранее, на основании распоряжения губернатора Пермского края от 5 июня 2017 года № 96-р «Об утверждении Плана подготовки прогноза социально-экономического развития Пермского края на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов, проекта закона о бюджете Пермского края на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов в органах государственной власти Пермского края», сценарные условия утверждались губернатором Пермского края.

В соответствии с распоряжением губернатора Пермского края от 1 июня 2018 года № 105-р «Об утверждении Плана подготовки прогноза социально-экономического развития Пермского края на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов, проекта закона о бюджете Пермского края на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов в органах государственной власти

3373-19/07.03

Пермского края» утверждение сценарных условий губернатором края не предполагается. Согласно указанному распоряжению департамент макроэкономики Администрации губернатора Пермского края представляет сценарные условия в Министерство финансов Пермского края.

Кроме того, проектом закона предлагается в целях повышения эффективности использования земель в случае установления факта неиспользования предоставленного в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в аренду для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов за 1 (один) рубль земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта установить арендную плату в размере её рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.