



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211-70-32
E-mail: info@economy.permkrai.ru
www.economy.permkrai.ru

Депутату Законодательного
Собрания Пермского края

Миролюбовой Т.В.

11.12.2019 № 18-08-21-исх-3

На № _____ от _____

Заклучение об оценке регулирующего воздействия проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденным Указом губернатора Пермского края от 19 декабря 2018 г. №126 (далее – Порядок проведения ОРВ), по результатам рассмотрения проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - проект закона), разработанный и направленный для



подготовки настоящего заключения депутатом Законодательного Собрания Пермского края Т.В. Миролюбовой (далее - разработчик) и материалов по данному проекту, сообщает следующее.

В пункте 1.6 раздела 1 сводного отчета разработчик указал, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия общий.

Публичные консультации по обсуждению проекта закона (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 14 ноября 2019 года по 04 декабря 2019 года (15 рабочих дней).

Публичные консультации проводились разработчиком на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://economy.permkrai.ru/assessment/public-debate-acts/>.

Разработчик в сводном отчете и в сводке указал, что предложения в связи с публичными консультациями по проекту закона и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия принимались с 14 ноября 2019 года по 04 декабря 2019 года.

О проведении публичных консультаций разработчик уведомил потенциальных адресатов и заинтересованных лиц, которые отражены в разделе 3 сводного отчета:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае;
- Пермское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- Пермское краевое региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Совет муниципальных образований Пермского края;
- Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Агентство инвестиционного развития»;
- ООО «Латофлекс Плюс»;
- ООО «Перспектив Перми»;
- ООО «Управление проектами»;
- ООО «Красный Октябрь»;
- ЗАО «Верхнекамская калийная компания»;
- ООО «ГУН»;
- ООО «Талма Пермь»;
- АО «Сибур-Химпром»;
- АО «Национальные Логистические Технологии»;
- АО «Карьер»;
- ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг»;
- ПАО «Протон-ПМ»;
- ООО «Космос Строй»;
- ООО ТК «Пермский»;
- ООО «Уралбумага».

Разработчик в сводном отчете указал, что в связи с проведением публичных консультаций предложения поступили от двух участников. Кроме того, в сводном отчете разработчик указал, что экспертные оценки направили:

Милованова Г.Ю. заместитель генерального директора ООО «Уралбумага» (письмо от 03.12.2019 № 392);

Пестова Т.И. и.о. генерального директора ГБУ Пермского края «Агентство инвестиционного развития» (письмо от 04.12.2019 г. № 18-10-02-исх-126);

Теплов Д.В. председатель Совета Пермского регионального отделения общероссийской общественной Организации «Деловая Россия» (письмо от 04.12.2019 г. № 149).

Эксперты поддерживают принятие проекта закона в предложенной редакции.

Отрицательных мнений по проекту акта не поступило.

В сводке предложений от 05.12.2019 г. разработчик указал, что три поступивших предложения (мнения) разработчиком учтены.

Разработчик в пункте 1.3 раздела 1 сводного отчета описал цель предлагаемого правового регулирования следующим образом:

«Проект закона направлен на приведение в соответствие с изменениями, внесенными в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации Федеральными законами от 29 сентября 2019 г. № 325-ФЗ и 15 апреля 2019 г. № 63-ФЗ, которые вступят в силу в соответствии с действующим законодательством.

Вместе с тем проект закона разработан в целях уточнения положений Закона Пермского края от 7 июля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в части исключения из текста формулировок по утверждению условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края на очередной финансовый год и плановый период губернатором Пермского края.

Кроме того, проектом закона предлагается предусмотреть возможность изменения размера арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае установления факта использования его не по целевому назначению или прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта. Арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды».

В пункте 2.1 раздела 2 сводного отчета разработчик проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, сформулировал следующим образом:

«Внесены изменения в статью 394 Налогового кодекса Российской

Федерации, которые вступят в силу с 1 января 2020 года.

В соответствии с распоряжением губернатора Пермского края от 1 июня 2018 года № 105-р «Об утверждении Плана подготовки прогноза социально-экономического развития Пермского края на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов, проекта закона о бюджете Пермского края на 2019 года на плановый период 2020-2021 годов в органах государственной власти Пермского края» утверждение сценарных условий губернатором края не предусмотрено. В случае установления факта использования земельного участка не по целевому назначению, установленная повышенная арендная плата в расчете на год не стимулирует инвесторов к необходимости исполнения своих обязательств и приводит к потерям бюджета Пермского края».

В пункте 1.4 раздела 1 сводного отчета разработчик кратко указал содержание предлагаемого правового регулирования: «Проект закона регулирует правоотношения по установлению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.»

Разработчик в пункте 8.1 раздела 8 сводного отчета указал, что заинтересованными лицами и потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются юридические лица, осуществляющие размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализацию масштабных инвестиционных проектов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края на земельных участках, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов.

От лиц, принимавших участие в публичных консультациях, возражения по выбору потенциальных адресатов и их количеству не поступили.

Таким образом, согласно пункту 2.15 Порядка проведения ОРВ группа потенциальных адресатов указанная разработчиком определена правильно.

Разработчик альтернативные варианты решения проблемы не предложил.

В разделе 5 сводного отчета разработчик указал, что издержек у субъектов предпринимательской деятельности, возникающих в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования нет.

В разделе 7 сводного отчета разработчик указал, что дополнительных расходов бюджета Пермского края, связанные с введением предлагаемого правового регулирования нет.

Предполагаемый срок достижения цели, определенной разработчиком, при условии применения предлагаемого правового регулирования разработчиком указан в сводном отчете 1 квартал 2020 года.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном

отчете от 05.12.2019 г., сводке предложений от 05.12.2019 г. и других материалах Министерством экономического развития и инвестиций Пермского края сделаны следующие выводы.

Разработчиком решение проблемы предложенным способом регулирования достаточно обосновано, что подтверждается поступившими в рамках публичных консультаций мнениями.

Проект закона не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности, так как в соответствии с абзацем 3 пункта 2.15 Порядка проведения ОРВ отрицательных мнений по итогам публичных консультаций проекта закона не поступило.

- Приложения: 1. Сводный отчет на 9 л. в 1 экз.;
2. Сводка предложений с приложениями на 14 л. в 1 экз.;
3. Проект закона на 8 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра



Р. А. Бекишев

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта (далее - проект НПА)

1. Общая информация

1.1. Орган - разработчик проекта НПА:

Депутат Законодательного Собрания Пермского края Миролюбова Т.В.

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Проект закона)

1.3. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект закона направлен на приведение в соответствие с изменениями, внесенными в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации Федеральными законами от 29 сентября 2019 г. № 325-ФЗ и 15 апреля 2019 г. № 63-ФЗ, которые вступят в силу в соответствии с действующим законодательством. Вместе с тем Проект закона разработан в целях уточнения положений Закона Пермского края от 7 июля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в части исключения из текста формулировок по утверждению условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края на очередной финансовый год и плановый период губернатором Пермского края. Кроме того, Проектом закона предлагается предусмотреть возможность изменения размера арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае установления факта использования его не по целевому назначению или прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта. Арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.

(место для текстового описания)

1.4. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект закона регулирует правоотношения по установлению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

(место для текстового описания)

1.5. Контактная информация исполнителя в органе - разработчике проекта НПА:

Миролюбова Татьяна Васильевна, депутат Законодательного Собрания Пермского края третьего созыва
тел.:(342) 217-76-09 Адрес электронной почты: MirolyubovaTV@zspregm.ru

1.6. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия: Общий порядок проведения оценки ОРВ

Основания выбора определенного Порядка проведения оценки регулирующего воздействия:
Пункт 2.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19 декабря 2018 г. № 126.

1.7. Указать положения (части, главы, пункты, подпункты) проекта НПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Пермского края обязанности

для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие, изменяющие или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:

абзац третий пункта 1 части 1 статьи 1
абзац четвертый пункта 1 части 1 статьи 1
абзац девятый части 3 статьи 1
часть 4 статьи 1
абзац тринадцатый части 6 статьи 2
часть 12 статьи 2

1.8. Публичные консультации проводятся в течение 15 рабочих дней с момента размещения материалов на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Внесены изменения в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации, которые вступят в силу с 1 января 2020 года.

В соответствии с распоряжением губернатора Пермского края от 1 июня 2018 года № 105-р «Об утверждении Плана подготовки прогноза социально-экономического развития Пермского края на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов, проекта закона о бюджете Пермского края на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов в органах государственной власти Пермского края» утверждение сценарных условий губернатором края не предусмотрено. В случае установленного факта использования земельного участка не по целевому назначению, установленная повышенная арендная плата в расчете на год не стимулирует инвесторов к необходимости исполнения своих обязательств и приводит к потерям бюджета Пермского края.

(место для текстового описания)

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отрицательные последствия: недополучение доходов бюджета Пермского края.

(место для текстового описания)

2.3. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование и реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Нет	Нет	Нет

2.4. Источники данных:

Нет

(место для текстового описания)

2.5. Иная информация о проблеме:

Нет

(место для текстового описания)

2.6. Возможные варианты решения выявленной проблемы (в случае наличия нескольких вариантов).

Сравнение возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант №
Содержание варианта решения проблемы	Нет	Нет	Нет
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Нет	Нет	Нет

(1-3 года)			
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Нет	Нет	Нет
Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Нет	Нет	Нет
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Нет	Нет	Нет
Оценка рисков неблагоприятных последствий	Нет	Нет	Нет

2.7. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения выявленной проблемы:

Нет
(место для текстового описания)

2.8. Предполагаемый срок достижения цели, указанной в пункте 1.4 сводного отчета, при условии применения предлагаемого разработчиком правового регулирования: 1 квартал 2020 года

3. Перечень потенциальных адресатов и заинтересованных лиц, которые уведомляются органом - разработчиком проекта НПА о начале проведения публичных консультаций:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии))	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	ИНН 5902991327 Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 64 тел. (342)237-55-04 e-mail: aiumahovikov@appk.permkrai.ru	Лицо, замещающее государственную должность Пермского края	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае А.Ю. Маховиков
Пермское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	ИНН 5903099092 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 1 тел. (342) 206-14-00 e-mail: info@opora59.ru	Общероссийская общественная организация малого и среднего предприниматель ства	Председатель регионального отделения в Пермском крае Р.М. Водянов
Пермское краевое региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	ИНН 5902990323 614077, Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 75, корп. 1 тел. (342) 256-35-05 e-mail: welcome@deloros-perm.ru	Общероссийская общественная организация	Председатель Пермского краевого регионального отделения Д.В. Теплов
Совет муниципальных образований Пермского края	ИНН 5902709845 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Попова, 11 тел. (342)233-18-36 e-mail: sovetmo.perm@gmail.com	Общероссийская общественная организация	Председатель Совета муниципальных образований Пермского края А.П. Кузнецов
Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Агентство	ИНН 5902047292 614000, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский	Государственное бюджетное учреждение	Генеральный директор П.А. Носков

инвестиционного развития»	проспект, д. 28а, 7 этаж тел. 259-23-45 доб. 100 e-mail: pnoskov@investinperm.ru	Пермского края	
ООО «Латофлекс Плюс»	ИНН 5916027105 617000, Пермский край, г. Нытва, пр. Ленина, 26,83 latoflex1@yandex.ru	Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения	Директор И.С. Чертулов
ООО «Перспектив Групп»	ИНН 6685129268 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.51 оф.2504 r.hakimov@prospectgroup.pro	Строительство жилых и нежилых зданий	Директор Ю.В. Моисеенко
ООО «Управление проектами»	ИНН 5902036798 614000, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 13, оф. 17 o.polimonova@meddevelopment.ru	Строительство жилых и нежилых зданий	Генеральный директор Ф.В. Логинов
ООО «Красный Октябрь»	ИНН 5903998727 614058, г. Пермь, ул. 9 января, д. 16 корп. 5 оф. 1 asusloparov@ro1910.ru, otegov@ro1910.ru	Распиловка и строгание древесины	Генеральный директор А.В.Суслопаров
ЗАО «Верхнекамская калийная компания»	ИНН 7704799946 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, 10 batyukova@zaovkk.ru, konyaeva@zaovkk.ru	Добыча минерального сырья для химической промышленности и производства минеральных удобрений	Генеральный директор А.В. Пупов
ООО «ГУН»	ИНН 5905278795 614007, г. Пермь, ул. Революции, д. 20 tio@gkgun.ru	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	Директор Е.Н. Протопопов
ООО «Талма Пермь»	ИНН 5904367450 614015, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 49 оф. 24 ideles@yandex.ru, svetlana.kr2010@yandex.ru	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	Директор Е.С. Сидорова
АО «Сибур-Химпром»	ИНН 5905018998 614055, г. Пермь, ул. Промышленная, д. 98 DureginaTA@shp.sibur.ru	Производство прочих химических органических основных веществ	Генеральный директор К.Н. Югов
АО «Национальные Логистические Технологии»	ИНН 7708334941 107140, г. Москва, пер. Краснопрудный, д.7 стр. 1, каб. 809	Аренда и управление собственным или	Генеральный директор А.А. Тлехурай

	Stanislav.Mozolev@nlt.ru, Oksana.Kovaleva@nlt.ru	арендованным недвижимым имуществом	
АО «Карьер»	ИНН 5903084410 618231, Пермский край, г. Чусовой, п. Половинка, ул. Комсомольская, д. 7 кв. 9 pitermd59@mail.ru, quarry.perm@mail.ru	Добыча и первичная обработка	Директор Ю.Г. Старцев
ООО «ЛУКОЙЛ- Инжиниринг»	ИНН 7707717910 109028, г. Москва, бул. Покровский, д. 9 стр. 1 Ivan.Falaleev@pnn.lukoil.com, maksim.serkin@pnn.lukoil.com	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	Генеральный директор В.Л. Воеводкин
ПАО «Протон-ПМ», ООО «Космос Строй»	ИНН 5904006044, ИНН 5904099803 614010, г. Пермь, пр. Комсомольский, 93 Tolchin-S-V@protonpm.ru	Производство реактивных двигателей и их частей Строительство жилых и нежилых зданий	Исполнительный директор Д.В. Щенятский
ООО ТК «Пермский»	ИНН 5921034316 618204, Пермский край, г. Чусовой, улица 50 Лет Влксм, дом 2в. e.ahmedova@agro-man.ru	Выращивание овощей защищенного грунта	Генеральный директор Д.Г. Шашикашвили
ООО «Уралбумага»	ИНН 7405005401 614037, г. Пермь, ул. Бумажников, 1 pcb@pcb.ru	Торговля оптовая бумагой и картоном	Генеральный директор А.Н. Сухановский

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Пункт 75 статьи 2, часть 3 статьи 3 Федерального закона от 29 сентября 2019 г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации».
Пункт 23 статьи 1, пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 15 апреля 2019 г. № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».
Распоряжение губернатора Пермского края от 1 июня 2018 года № 105-р «Об утверждении Плана подготовки прогноза социально-экономического развития Пермского края на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов, проекта закона о бюджете Пермского края на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов в органах государственной власти Пермского края».

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки, решение суда, предписание/протест прокуратуры)

5. Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования не потребуется

(место для текстового описания)

<*> При расчете стандартных издержек (информационных и содержательных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности) рекомендуется применять Приказ Минэкономразвития России от 22.09.2015 № 669 «Об утверждении методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением

требований регулирования» (Зарегистрирован в Минюсте России 18.11.2015 № 39755).

7. Оценка дополнительных расходов бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования не требуется

7.1.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа Пермского края		
нет	нет	нет
	нет	нет

7.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Пермского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: нет

(место для текстового описания)

7.3. Источники данных: нет

(место для текстового описания)

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные расходы (доходы): нет

8.1.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, а также ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица, осуществляющие размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализацию масштабных инвестиционных проектов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края на земельных участках, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов	Нет	Нет	Нет

8.2. Источники данных: нет

(место для текстового описания)

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Описание и оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий
Не выявлены	Нет

Источники данных: нет

(место для текстового описания)

10. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции:

10.1. Информация органа-разработчика:

№	Факторы оценки влияния проекта нормативного правового акта края на состояние конкуренции	Позиция органа - разработчика проекта НПА
1	На какой товарный рынок распространяет свое прямое действие проект акта? (здесь необходимо максимально точно определить продуктовые (товар, работа, услуга, включая финансовую услугу <*> и географические (весь Пермский край, конкретное муниципальное образование или более локально) границы рынка)	Пермский край
2	Каково примерное или точное количество продавцов ТРУ (в случае, когда покупателей больше, чем продавцов) или количество покупателей ТРУ (в случае, когда продавцов больше, чем покупателей - монополия), присутствующих на рынке на момент принятия акта? (здесь необходимо оценить показатели в динамике за период не менее 1 года (либо менее 1 года, если рынок существует менее 1 года) и сделать вывод о развитости конкуренции на рынке исходя из имеющейся общей информации. По общему правилу, при количестве продавцов)	Не определено (предоставление земельных участков носит заявительный характер)
3	Создает ли проект акта конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов? (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)	Нет
4	Создаются ли проектом акта дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	Нет
5	Каким образом проект акта отразится на цене товара? (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)	Не отразится
6	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует

7	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
8	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
9	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
10	Каково влияние проекта акта на конечных потребителей ТРУ?	Не выявлено

<*> Далее также - ТРУ.

10.2. Мнение экспертов об оценке регулирующего воздействия проекта НПА на состояние конкуренции:

Вопрос	Наименование эксперта, выразившего позицию по данному вопросу	Общее количество экспертов, ответивших на вопрос
Создает ли принимаемый НПА конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?	нет	нет
Создаются ли принимаемым актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	нет	нет
Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?	нет	нет

11. Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), которые необходимо провести субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

№ п/п	Мероприятия (процедуры, работы), связанные с введением предлагаемого правового регулирования	Сроки мероприятий	Объем затрат на организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), необходимые для достижения заявленных целей регулирования, млн. руб.
	Не потребуется	Нет	Нет

12. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями (продленными дополнительными публичными консультациями, дополнительными публичными

консультациями) по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: "14" ноября 2019 г.

окончание: "04" декабря 2019 г.

13. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

3 организации поддерживают проект закона, замечаний не поступило, всего предложений: 2, из них учтено 2, полностью: 2, учтено частично: 0
Предлагают принять проект закона в данной редакции 2 организации.

14. Информация об экспертных оценках и заключениях на проект нормативного правового акта, полученных до начала проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, одновременно с проведением публичных консультаций и без проведения публичных консультаций (информация об эксперте, краткое изложение содержания экспертной оценки или заключения, позиция разработчика относительно экспертной оценки или заключения)

1. Милованова Г.Ю. заместитель генерального директора ООО «Уралбумага» - замечания и предложения по проекту закона отсутствуют (письмо от 03.12.2019 № 392);

2. Пестова Т.И. и.о. генерального директора ГБУ Пермского края «Агентство инвестиционного развития» - замечания и предложения по проекту закона отсутствуют, предлагают принять проект закона в предложенной редакции (письмо от 04.12.2019 г. № 18-10-02-исх-126);

3. Теплов Д.В. председатель Совета Пермского регионального отделения общероссийской общественной Организации «Деловая Россия» - принятие проекта закона в предложенной редакции поддерживают (письмо от 04.12.2019 г. № 149).

Депутат Законодательного Собрания
Пермского края третьего созыва

Милованова Г.Ю.
(Ф.И.О.)

05.12.19
Дата

[Подпись]
Подпись

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по результатам публичных консультаций по обсуждению проекта
нормативного правового акта Пермского края, затрагивающего вопросы
осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Наименование нормативного правового акта: проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 14 ноября 2019 г. по 04 декабря 2019 года.

№ п/п	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Милованова Г.Ю. заместитель генерального директора ООО «Уралбумага»	Замечания и предложения по проекту закона отсутствуют. Принятие проекта закона в предложенной редакции поддерживают	Учтены	-
2	Пестова Т.И. и.о. генерального директора ГБУ Пермского края «Агентство инвестиционного развития»	Замечания и предложения по проекту закона отсутствуют. Принятие проекта закона в предложенной редакции поддерживают	Учтены	-
3	Теплов Д.В. председатель Совета Пермского регионального отделения общероссийской общественной Организации «Деловая Россия»	Замечания и предложения по проекту закона отсутствуют. Принятие проекта закона в предложенной редакции поддерживают	Учтены	-

- Приложение:
1. Копия обращения заместителя генерального директора ООО «Уралбумага» Миловановой Г.Ю. от 03 декабря 2019 г. № 392 на 1 л. в 1 экз.;
 2. Копия обращения и.о. генерального директора ГБУ Пермского края «Агентство инвестиционного развития» Пестовой Т.И. от 04 декабря 2019 г № 18-10-02-исх-126 на 1 л. в 1 экз.;
 3. Копия обращения председателя Совета Пермского регионального отделения общероссийской общественной Организации «Деловая Россия» Теплова Д.В. от 04 декабря 2019 г. № 149 на 1 л. в 1 экз.;
 4. Копия письма депутата Законодательного Собрания Пермского края Миролюбовой Т.В. в адрес заинтересованных лиц м потенциальных адресатов от 15.11.2019 № 92-19 на 9 л. в 1 экз.

05.12.19

М

Миролюбов Т.В.



ГРУППА
ПРЕДПРИЯТИЙ
ПЦБК

Общество с ограниченной ответственностью
«Уралбумага»

Бродовский тракт, д. 11, Пермь, 614025
ИНН/КПП 7405005401/590401001
ОГРН 1025900518533

03.12.2019 № 392

На № _____ от _____

Депутату Законодательного
Собрания Пермского края
Миролюбовой Т.В.

**О рассмотрении проекта закона
Пермского края**

Уважаемая Татьяна Васильевна!

ООО «Уралбумага» рассмотрен проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Замечания и предложения по проекту закона отсутствуют.

Заместитель генерального директора

Г.Ю. Милованова

Степанова Ольга Валентиновна
+7 (342) 235-75-45 доб. 43-19



ДИР

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Агентство инвестиционного развития»

Депутату Законодательного
Собрания Пермского края

Миролубовой Т.В.

04.12.2019 № 18-10-02-исх-126

На №

от

О рассмотрении проекта закона

Уважаемая Татьяна Васильевна!

Сообщаем Вам, что проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» поддерживаем и предлагаем принять его в данной редакции.

И.о. генерального директора

С уважением,

Т.И. Пестова

Пестова Татьяна Ивановна
259 23 45

Пермское краевое региональное отделение
Общероссийской общественной организации
«Деловая Россия»

г. Пермь, ул. Окулова 75 к1 – офис 4
welcome@deloros59.ru
www.deloros59.ru

04.12.2019 №149

На № от

Депутату Законодательного
Собрания Пермского края
Миролюбовой Т.В.

Уважаемая Татьяна Васильевна!

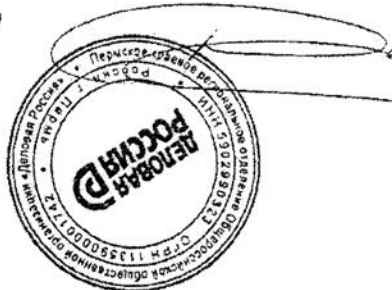
Представителями ПК РО «Деловая Россия» рассмотрен проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и сообщаем Вам, что наша организация предлагает принять этот проект закона в данной редакции.

С уважением,

Председатель Совета Пермского
регионального отделения
общероссийской общественной
Организации «Деловая Россия»

Исп: Ужегова Кристина

Тел: 8-992-230-79-16



Д.В. Теплов

ПРОЕКТ

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края
«О порядках определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы
по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных
участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК
«О порядках определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные
в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности
Пермского края, и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена» (Собрание законодательства Пермского края,
09.04.2010, № 4; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых
актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края,
исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010,
№ 14; 11.10.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 23.12.2013, № 50;
09.03.2015, № 9; 13.01.2016, № 1, часть I; 19.02.2018, № 7;) следующие
изменения:

1. В статье 1:

- 1) абзац третий пункта 1 части 1 дополнить словами «(за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;
- 2) абзац четвертый пункта 1 части изложить в следующей редакции:

«не используемых в предпринимательской деятельности, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества»;

3) абзац девятый части 3 изложить в следующей редакции:
 « I_p – прогнозное значение размера инфляции в регионе, определяемого данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной n -й финансовый год и плановый период (в %), деленное на 100.»;

4) часть 4 изложить в следующей редакции:
 «4. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта, арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.».

2. В статье 2:

1) абзац тринадцатый части 6 изложить в следующей редакции:
 « $I\%_n$ – прогнозное значение размера инфляции в регионе, определяемого данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной n -й финансовый год плановый период.»;

2) часть 12 изложить в следующей редакции.
 «12. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта, арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2 части 1 статьи 1, которые вступают в силу с 1 января 2020 года.

Положения пункта 3 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу по правилам, определенным абзацем первым настоящей статьи, и распространяются на правоотношения с 1 января 2019 года.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края
«О внесении изменений Закон Пермского края
«О порядках определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы
по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных
участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Проект закона подготовлен в целях приведения положений Закона Пермского края 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в соответствие с нормами Федеральных законов от 29 сентября 2019 г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», от 15 апреля 2019 г. № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (в части статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), которые вступят в силу с 1 января 2020 г.

Вместе с тем проектом закона исключаются формулировки по утверждению условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период губернатором Пермского края. Ранее, на основании распоряжения губернатора Пермского края от 5 июня 2017 года № 96-р «Об утверждении Плана подготовки прогноза социально-экономического развития Пермского края на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов, проекта закона о бюджете Пермского края на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов в органах государственной власти Пермского края», сценарные условия утверждались губернатором Пермского края.

В соответствии с распоряжением губернатора Пермского края от 1 июня 2018 года № 105-р «Об утверждении Плана подготовки прогноза социально-экономического развития Пермского края на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов, проекта закона о бюджете Пермского края на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов в органах государственной власти

Пермского края» утверждение сценарных условий губернатором края не предполагается. Согласно указанному распоряжению департамент макроэкономики Администрации губернатора Пермского края представляет сценарные условия в Министерство финансов Пермского края.

Кроме того, проектом закона предлагается в целях повышения эффективности использования земель в случае установления факта неиспользования предоставленного в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в аренду для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов за 1 (один) рубль земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта установить арендную плату в размере её рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта Закона Пермского края «О внесении изменений Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принятие закона Пермского края «О внесении изменений Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» не потребует дополнительных затрат из бюджета Пермского края.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Пермского края (Пермской области, Коми-Пермяцкого автономного округа), требующих внесения изменений, дополнений или отмены в случае принятия проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» не потребует признания утратившими силу, изменения или принятия законов Пермского края (Пермской области, Коми-Пермяцкого автономного округа).

ПРОЕКТ

Внесен депутатом _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Законодательного Собрания Пермского края

00.00.0000

№

О проекте закона Пермского края
«О внесении изменений Закон Пермского края
«О порядках определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся
в собственности Пермского края, и земельные
участки, государственная собственность
на которые не разграничена, предоставленные
в аренду без торгов, а также размера платы
по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся
в собственности Пермского края, и земельных
участков, государственная собственность
на которые не разграничена» (первое чтение)

Законодательное Собрание Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Пермского края «О внесении изменений Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в первом чтении.
2. Поручить комитету Законодательного Собрания Пермского края подготовку вышеназванного проекта закона _____ ко второму чтению.
3. Установить срок подачи поправок до _____.
4. Контроль за исполнение постановления возложить на _____.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.А. Сухих



Д Е П У Т А Т
Законодательного Собрания Пермского края
(2016-2021)

15.11.2019

92-19

Заинтересованным лицам
и потенциальным адресатам

(по списку)

Настоящим письмом уведомляю о начале публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее по тексту – проект закона).


Указанный проект 14 ноября 2019 г. размещен на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края в разделе «Оценка регулирующего воздействия» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://economy.permkrai.ru/assessment/public-debate-acts/>). Срок проведения публичных консультаций составляет 15 рабочих дней с момента размещения. Список вопросов прилагается к настоящему письму.

В соответствии с Указом губернатора от 19 декабря 2018 г. № 126 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края и экспертизе действующих нормативных правовых актов Пермского края» с целью учета позиции заинтересованных лиц, прошу рассмотреть данный проект закона и в срок до 04 декабря 2019 г. включительно направить предложения на электронную почту: BurdinaMV@zsperm.ru.

Приложение: 1. Список вопросов на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона на 7 л. в 1 экз.

Бурдина М.В.
217 76 64

 Т.В. Миролобова

СПИСОК ВОПРОСОВ **для участников публичных консультаций**

Блок I. **Общие вопросы**

1. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с применением предлагаемого правового регулирования?
2. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания сводного отчета?
3. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания проекта нормативного правового акта?
4. Какие необоснованные расходы могут возникнуть (возникают) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (желательно привести расчеты)?
5. Достаточный ли срок определен разработчиком для проведения публичных консультаций для обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета?

Блок II. **Вопросы воздействия предлагаемого правового регулирования на состояние конкуренции**

1. Создает ли принимаемый акт конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?
2. Создаются ли принимаемым актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть, не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?
3. Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?

ПРОЕКТ

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, № 14; 11.10.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 23.12.2013, № 50; 09.03.2015, № 9; 13.01.2016, № 1, часть I; 19.02.2018, № 7;) следующие изменения:

1. В статье 1:

- 1) абзац третий пункта 1 части 1 дополнить словами «(за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;
- 2) абзац четвертый пункта 1 части изложить в следующей редакции:

«не используемых в предпринимательской деятельности, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества;»;

3) абзац девятый части 3 изложить в следующей редакции:

« I_n – прогнозное значение размера инфляции в регионе, определяемого данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной n -й финансовый год и плановый период (в %), деленное на 100.»;

4) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта, арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.».

2. В статье 2:

1) абзац тринадцатый части 6 изложить в следующей редакции:

« I_n – прогнозное значение размера инфляции в регионе, определяемого данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной n -й финансовый год плановый период.»;

2) часть 12 изложить в следующей редакции.

«12. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта, арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2 части 1 статьи 1, которые вступают в силу с 1 января 2020 года.

Положения пункта 3 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу по правилам, определенным абзацем первым настоящей статьи, и распространяются на правоотношения с 1 января 2019 года.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Пермского края
«О внесении изменений Закон Пермского края
«О порядках определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы
по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных
участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена»**

Проект закона подготовлен в целях приведения положений Закона Пермского края 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в соответствии с нормами Федеральных законов от 29 сентября 2019 г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», от 15 апреля 2019 г. № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (в части статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), которые вступят в силу с 1 января 2020 г.

Вместе с тем проектом закона исключаются формулировки по утверждению условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период губернатором Пермского края. Ранее, на основании распоряжения губернатора Пермского края от 5 июня 2017 года № 96-р «Об утверждении Плана подготовки прогноза социально-экономического развития Пермского края на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов, проекта закона о бюджете Пермского края на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов в органах государственной власти Пермского края», сценарные условия утверждались губернатором Пермского края.

В соответствии с распоряжением губернатора Пермского края от 1 июня 2018 года № 105-р «Об утверждении Плана подготовки прогноза социально-экономического развития Пермского края на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов, проекта закона о бюджете Пермского края на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов в органах государственной власти

Пермского края» утверждение сценарных условий губернатором края не предполагается. Согласно указанному распоряжению департамент макроэкономики Администрации губернатора Пермского края представляет сценарные условия в Министерство финансов Пермского края.

Кроме того, проектом закона предлагается в целях повышения эффективности использования земель в случае установления факта неиспользования предоставленного в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в аренду для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов за 1 (один) рубль земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта установить арендную плату в размере её рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта Закона Пермского края «О внесении изменений Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принятие закона Пермского края «О внесении изменений Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» не потребует дополнительных затрат из бюджета Пермского края.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Пермского края (Пермской области, Коми-Пермяцкого автономного округа), требующих внесения изменений, дополнений или отмены в случае принятия проекта закона Пермского края «О внесении изменений Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» не потребует признания утратившими силу, изменения или принятия законов Пермского края (Пермской области, Коми-Пермяцкого автономного округа).