

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в статью 6 Закона Пермского края «О мере государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений»

Проект закона Пермского края «О внесении изменения в статью 6 Закона Пермского края «О мере государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений» (далее – Закон) предусматривает продление срока действия Закона до 31 декабря 2020 года.

Необходимость продления срока действия обусловлена следующим.

В связи тем, что часть граждан, имеющих право на получение жилищной субсидии, не проживает по месту фактической регистрации, такие граждане в установленные законодательством сроки не обратились в администрацию города Кизела для заключения договора уступки по договору участия в долевом строительстве и, соответственно, не направили заявление на предоставление жилищной субсидии в уполномоченный орган.

Администрацией города Кизела проведены мероприятия по поиску граждан – участников программы местного развития, установлено место фактического проживания 9 человек. Граждане – участники программы местного развития (их наследники) в III квартале 2019 года уведомлены о возможности получения жилищной субсидии.

Кроме того, отдельными гражданами был утерян договор на предоставление социальной выплаты, прилагаемый к заявлению на получение жилищной субсидии, что потребовало внесения изменений в Порядок предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 28 декабря 2018 г. № 885-п. Изменения в Порядок были внесены в сентябре 2019 года, соответственно,



заявления о предоставлении жилищной субсидии направлены только в октябре 2019 года.

В связи со смертью в 2019 году нескольких граждан – участников программы местного развития их родственники вступают в наследство в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Наследники граждан – участников программы местного развития обращаются с заявлением о предоставлении жилищной субсидии только после получения свидетельства о праве на наследство (по истечении 6 месяцев).

В настоящее время администрацией города Кизела продолжается работа по установлению места проживания 3 граждан – участников программы местного развития.

Также необходимо учесть, что временной период с даты направления заявления на предоставление жилищной субсидии до даты перечисления средств государственной поддержки может занимать до 4 месяцев.

С учетом вышеизложенного в целях обеспечения всех граждан – участников программы местного развития правом на получение жилищной субсидии предлагается продлить срок действия Закона до 31 декабря 2020 г.