

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 105
Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 105 Земельного кодекса Российской Федерации» предусматривает дополнение перечня зон с особыми условиями использования территорий, который установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, зоной лесопаркового зеленого пояса.

В соответствии со статьей 62.2 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» границы лесопарковых зеленых поясов подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Поскольку при создании лесопаркового зеленого пояса не предусматривается проведение межевания, его границы должны вноситься в ЕГРН как зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ).

В настоящее время статьей 105 главы XIX «Зоны с особыми условиями использования территорий» Земельного кодекса Российской Федерации установлен закрытый перечень ЗОУИТ, который не включает лесопарковые зеленые пояса, что не позволяет внести сведения о лесопарковом зеленом поясе в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».