

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.03.2014, № 10; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 01.09.2014, № 34) следующие изменения:

1. В статье 3:

1.1. дополнить частями 10¹ – 10⁵ следующего содержания:

«10¹. установление формы предоставления региональным оператором в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме;

10². установление формы предоставления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете;

10³. установление формы и порядка информирования органом государственного жилищного надзора Пермского края органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его;

10⁴. утверждение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

10⁵. установление порядка передачи владельцу специального счета и(или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;».

2. Пункт 4 статьи 4 исключить.

3. Статью 5 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5) установление формы и порядка предоставления владельцем специального счета уведомления о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта».

4. Часть 4 статьи 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении четырех лет одиннадцати месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.».

5. В статье 7:

5.1. дополнить часть 2 абзацем следующего содержания:

«В этом случае перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и(или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых

услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

5.2. часть 3 изложить в редакции:

«3. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Пермского края, перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять следующие решения:

1) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования;

2) о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по достижении минимального размера фонда капитального, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.».

6. В статье 8:

6.1. в подпункте 2 части 2 слово «проценты» заменить словом «пени»;

6.2. часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и(или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может

использоваться на финансирование любых услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

6.3. в части 6:

6.3.1. слова «в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта» заменить словами «в которую включен многоквартирный дом»;

6.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, считается реализованным при условии открытия специального счета и представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора документов, предусмотренных частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.»;

6.4. в части 7:

6.4.1. в подпункте 1 слова «установленный в соответствии со статьей 6 настоящего Закона» заменить словами «установленный нормативным правовым актом Пермского края»;

6.4.2. подпункты 2, 3 исключить;

6.4.3. в абзаце 7 слова «в течение пяти рабочих дней направляется в адрес регионального оператора и» заменить словами «не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется в адрес»;

6.5. часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Владелец специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах,

в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив»;

3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.»;

6.6. часть 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.»;

6.7. части 11-14 изложить в следующей редакции:

«11. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 10 статьи 8 настоящего Закона, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные частью 12 настоящей статьи, начиная с даты, определяемой в соответствии с частями 4 и 5 статьи 6 настоящего Закона, а региональный оператор должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечислению в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, денежных средств в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или по выплате собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, а также исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

12. Собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

1) ежемесячно вносят в установленные в соответствии со статьей 171 Жилищного кодекса Российской Федерации сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

2) принимают решения, участвуют в принятии решений, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме;

3) участвуют в осуществлении приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту в таком многоквартирном доме;

4) запрашивают и получают предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации сведения (информацию) от заинтересованных лиц;

5) реализуют иные права и исполняют иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пермского края.

13. Методическое обеспечение деятельности регионального оператора в части организации его взаимоотношений с собственниками помещений в многоквартирном доме осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

14. Региональный оператор применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и(или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.».

7. В статье 10:

7.1. часть 1 после слов «фонда капитального ремонта» дополнить словами «по форме и в порядке, которые установлены органом государственного жилищного надзора Пермского края,»;

7.2. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Региональный оператор обязан ежеквартально, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

(адрес многоквартирного дома, год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, тип многоквартирного дома, общая площадь многоквартирного дома, в том числе площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме). Региональный оператор также обязан ежеквартально, в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах по состоянию на 20 число последнего месяца отчетного квартала нарастающим итогом.»;

7.3. часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Владелец специального счета обязан ежеквартально, в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете по состоянию на 20 число последнего месяца отчетного квартала нарастающим итогом по форме и в порядке, установленным нормативным правовым актом Правительства Пермского края.»;

7.4. часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Орган государственного жилищного надзора Пермского края ведет реестр уведомлений, указанных в части 1 настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его. Информирование органа местного самоуправления и регионального оператора осуществляется по форме и в порядке, установленным нормативным правовым актом Правительства Пермского края, дважды в год: до 15 января по состоянию на 1 января и до 15 июля по состоянию 1 июля.»;

7.5. часть 7 исключить.

8. В части 2 статьи 11 слово «изменение» заменить словами «принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении».

9. В статье 12:

9.1. в пункте 1 части 1:

9.1.1. слова «Пермского края, за исключением» изложить в следующей редакции «Пермского края (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением»;

9.1.2. после слова «сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

9.2. в части 2:

9.2.1. слова «не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме» заменить словами «осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:»;

9.2.2. дополнить пунктами 1-3 следующего содержания:

«1) сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и(или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»;

9.3. часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня актуализации региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы нормативным правовым актом Правительства Пермского края по основаниям, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.».

10. В части 1 статьи 20 слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить.

11. В статье 21:

11.1. часть 4 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.».

11.2. дополнить частью 6.1. следующего содержания:

«6.1. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах Пермского края.».

11.3. в части 7:

11.3.1. абзац первый после слов «Правительства Пермского края» дополнить словами «, и должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

11.3.2. абзац второй исключить.

12. Статью 22 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В случаях, установленных нормативным правовым актом Правительства Пермского края, осуществление функций технического заказчика услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора могут осуществляться органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пермского края, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором.»;

13. Статью 23 дополнить частями 7.1-7.3 следующего содержания:

«7.1. На денежные средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не может быть обращено взыскание по обязательствам регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

7.2. В случае признания регионального оператора банкротом денежные средства, которые получены региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не включаются в конкурсную массу.

7.3. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих

требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

14. В статье 24:

14.1. часть 1 после слов «и(или) местного бюджета» дополнить словами «, за счет иных не запрещенных законом средств.»;

14.2. в части 2:

14.2.1. в абзаце первом слова «обеспечения выполнения» заменить словами «обеспечения оказания услуг и(или) выполнения»;

14.2.2. в подпункте 1 слова «шесть месяцев» заменить словами «четыре месяца»;

14.2.3. подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) привлечь для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и(или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;»

14.2.4. подпункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) осуществлять приемку оказанных услуг и(или) выполненных (оказанных) работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти Пермского края, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и(или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление конкретным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

6) в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечислять денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства в размерах, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта.»;

14.2.5. дополнить подпунктами 7-12 следующего содержания:

«7) аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

8) вести учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств

каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пермского края;

9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

10) разместить на своем официальном сайте информацию о правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Пермского края, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

11) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и(или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

12) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Законом.».

15. Часть 1 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«1. В случае если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и(или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и(или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и(или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, установленной в соответствии с частью 2 статьи 9 настоящего Закона, но не выше, чем размер

предельной стоимости этих работ, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.».

16. В статье 29:

16.1. часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

2) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.»;

16.2. дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Отчет регионального оператора, содержащий сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, размещается ежеквартально на сайте регионального оператора по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

17. В части 1 статьи 30:

17.1. после слов «за предшествующий год» дополнить словами «, а также остатки средств, не использованные региональным оператором в предыдущем периоде.»;

17.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Объем средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование исполнения региональной программы капитального ремонта в 2014 и в 2015 годах, определяется как доля, не превышающая 70 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в 2014 и в 2015 годах.».

18. В статье 32:

18.1. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Региональный оператор ежегодно, не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, предоставляет в Правительство Пермского края годовой отчет о своей деятельности.»;

18.2. часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Региональный оператор не позднее чем через пять дней со дня предоставления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края.»

19. В статье 33:

19.1. в части 1 слова «, вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками» исключить;

19.2. в абзаце втором части 2 слова «за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также» исключить.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Действие части 17 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 23 июля 2014 года.

3. Действие части 19.1 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2014 года.

Губернатор
Пермского края

В.Ф. Басаргин