

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»**

Подготовка данного законопроекта обусловлена изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Также предложенным законопроектом разграничиваются полномочия по установлению форм и порядков ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и реестра специальных счетов. Предложения в законопроект разработаны в целях устранения нарушений, выявленных по результатам рассмотрения прокуратурой Пермского края обращений о нарушении законодательства об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Вменяемые полномочия позволят конкретизировать состав сведений, подлежащих предоставлению в орган государственного жилищного надзора Пермского края региональным оператором, владельцем специального счета, а также установить порядка их предоставления. Вместе с тем дополнительные полномочия позволят установить форму и порядок информирования органом государственного жилищного надзора Пермского края органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его. Установление указанных формы и порядка информирования направлено на упрощение процедуры предоставления сведений и обеспечение их единообразия для последующей систематизации уполномоченными органами.

Также законопроект определяет основания актуализации региональной программы капитального ремонта в случае принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решений, связанных с организацией и проведением капитального ремонта общего имущества.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 23 июля 2014 г. № СЭД-35-05-06-149 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. В целях его реализации подготовлена и направлена заявка на получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в размере 135 млн. рублей. Получателями средств в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта

являются органы местного самоуправления (средства зачисляются в доход бюджета муниципального образования), либо региональный оператор.

Проектом закона Пермского края предлагается ввести переходные положения в части предъявления требований к обеспечению финансовой устойчивости регионального оператора на период 2014 и 2015 годов. Изменениями в статью 30 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК предлагается установить, что в указанный период объем средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование исполнения региональной программы капитального ремонта в первые два года ее реализации, определяется как доля, не превышающая 70 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших на счет регионального оператора.

Также законопроект предусматривает изменение сроков предоставления отчетности в Правительство Пермского края. Перенос срока обусловлен целесообразностью рассмотрения Правительством Пермского края годового отчета, подтвержденного результатами проверки аудиторской организации.