

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Пермского края
«О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Пермского края»**

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, № 10, 17.03.2014) следующие изменения:

1. статью 3 дополнить частью 10 следующего содержания:

«10) установление порядка проведения конкурса о назначении руководителя регионального оператора;»;

2. часть 10 считать частью 11;

3. в части 4 статьи 6 слово «четырех» заменить словом «восемь»;

4. в части 6 статьи 8 слово «трех» заменить словом «шесть»;

5. часть 8 статьи 8 изложить в редакции:

«8. Владельцем специального счета может быть лицо, установленное статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

6. в статье 11:

6.1. в абзаце втором части 5 слово «рабочих» исключить;

6.2. в абзаце втором части 6 слово «рабочих» исключить;

7. в части 3 статьи 18 слова «не указанных в части 1» заменить словами «не указанных в частях 1 и 2»;

8. части 1, 2, 3 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«1. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки,

предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Пермского края, муниципального бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законодательством Пермского края, муниципальными правовыми актами.

2. Меры государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Государственная и муниципальная поддержка оказывается в отношении многоквартирных домов в случае, если средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены в краевом бюджете и бюджетах органов местного самоуправления на очередной финансовый год и плановый период.»;

9. часть 7 статьи 24 исключить;

10. часть 4 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«4. Акт приемки, подписанный подрядной организацией, региональным оператором (в случае если региональный оператор выполняет функции технического заказчика), лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, представителем органа местного самоуправления (в случае если капитальный ремонт осуществляется с применением мер государственной и муниципальной поддержки), является основанием для перечисления средств подрядной организации, осуществляющей выполнение работ и(или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Действие пунктов 3, 4 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 5 августа 2014 года.