

Приложение  
к постановлению Законодательного  
Собрания Пермского края

Проект  
федерального закона №  
вносится Законодательным Собранием  
Пермского края

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11; 06.07.2015, № 27, ст. 3967) следующее изменение:

1) статью 162 дополнить частью 6.1. следующего содержания:

«6.1. Заявление одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом направляется другой стороне, в орган местного самоуправления не позднее чем за два месяца до окончания срока действия такого договора.».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 6 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были им предусмотрены. Следовательно, если ни одна из сторон не заявила о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия, то действие указанного договора пролонгируется на установленный в договоре срок без изменения условий договора.

Жилищный кодекс Российской Федерации не устанавливает срок направления заявления о прекращении договора управления, поэтому сторона вправе направлять его в любое время, до наступления последнего дня срока действия договора. При этом управляющей организации в соответствии с частью 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо исполнить обязанность по передаче технической документации на многоквартирный дом за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом.

Предлагаемые законопроектом изменения, предусматривающие установление срока, когда стороны должны известить о своём намерении не продлевать срок действия договора, позволят упорядочить деятельность по управлению многоквартирным домом, а также дадут возможность органам местного самоуправления, в случае необходимости, в установленном законодательством порядке провести открытый конкурс по отбору другой управляющей организации и не допустить перерыва в управлении многоквартирным домом, что, в свою очередь, позволит обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также непрерывное предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах.

Приложение 1  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью  
162 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 162  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов федерального бюджета.

Приложение 2  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью 162  
Жилищного кодекса Российской  
Федерации»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации» не влечет признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия федеральных законов.