

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Пермского края «О внесении изменений
в статью 11 Закона Пермского края «О системе капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Пермского края»

Пунктом 5 статьи 11 Закона Пермского края от 11.03.2014 N 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» установлен шестимесячный срок вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании данного фонда на специальном счете (далее – решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта). В течение этого периода времени (шести месяцев) платежи в фонд капитального ремонта по прежнему перечисляются региональному оператору.

В соответствии с пунктом 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.11.2015) субъекту Российской Федерации предоставлено право устанавливать срок вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта самостоятельно.

В адрес депутатов-членов фракции СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Законодательном Собрании Пермского края поступает значительное количество обращений от собственников многоквартирных домов, расположенных на территории края, с предложением сократить срок вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Фракция СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ считает, что сокращение вышеуказанного срока будет способствовать повышению ответственности и самостоятельности граждан в решении вопросов управления многоквартирным домом. Кроме того, это позволит собственникам помещений в многоквартирном доме своевременно и с преимуществом для них воспользоваться теми особенностями формирования фонда на специальном счете, которыми этот способ отличается от ведения счета в рамках "общего котла". Например:

- снизить потерю покупательной способности накоплений за период их хранения в банке, так как собственники смогут выбирать банк с более выгодной процентной ставкой; использовать иные возможности банка для осуществления контроля над расходованием денежных средств и т.д.;

- принять решение о приостановлении уплаты взносов на капитальный ремонт по достижении минимального размера фонда капремонта;

- получать информацию о сумме денежных средств на специальном счете и операциях по нему без проведения общего собрания;

- требовать более выгодных условий договоров с подрядчиками, так как для этого способа формирования фонда отсутствует предусмотренное для регионального оператора ограничение на уплату аванса в размере, превышающем 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, и т.д.



Пояснительная записка

4054-15/07.02