

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в статью 5 Закона Пермского края «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Пермского края под индивидуальными либо блокированными жилыми домами»

Законопроектом предлагается внести изменение в статью 5 Закона Пермского края от 14.02.2014 № 293-ПК «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Пермского края под индивидуальными либо блокированными жилыми домами» (далее – Закон № 293-ПК от 14.02.2014).

Необходимость внесения изменения вызвана следующими обстоятельствами.

С 1 марта 2015 года вступили в силу изменения в Земельный кодекс РФ, внесенные Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статьями 39.15, 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) в качестве оснований для отказа как в предварительном согласовании предоставления земельного участка, так и предоставлении земельного участка, предусмотрено следующее: разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка.

Как показала практика применения Закона № 293-ПК от 14.02.2014, существует необходимость установления порядка действий уполномоченного органа в случае, когда вид разрешенного использования земельного участка не соответствует цели использования такого участка, установленной Законом.

В соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Кодекса предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется, в том числе, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 39.19 Кодекса порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Необходимость реализации права уполномоченного органа должна быть установлена и в законе субъекта, определившим условия предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельной категории граждан.