

ПОЯСНИТЕЛЬНА ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края "Об отмене Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края"

В Пермском крае насчитывается порядка 58 000 многоквартирных домов общей площадью 44,9 млн. кв. метров. 15 470 многоквартирных жилых домов включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пермского края, что составляет 27%.

Более 80% данных домов были построены до 1991 года, большинство из них находились в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Закон РСФСР от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" (ст. 16) устанавливал обязанность государства как наймодателя проводить капитальный ремонт до приватизации гражданами занимаемых ими жилых помещений. В подавляющем большинстве случаев полноценный капитальный ремонт в жилых домах произведен не был. В некоторых случаях был сделан лишь так называемый выборочный капитальный ремонт. Взносы, которые были уплачены гражданами за капитальный ремонт в советское время, безвозвратно потеряны в процессе экономических реформ 1990-х.

Федеральный закон от 25.12.2012 № 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" переложил на плечи собственников задачу по финансированию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Бремя финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах должно быть разделено между государством как бывшим наймодателем и собственниками пропорционально срокам владения и распоряжения ими жилыми помещениями.

В сложившихся экономических условиях введение взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах не решит задачи накопления средств на капитальный ремонт, но существенно увеличит расходы жителей региона на оплату жилья.

Проект закона "Об отмене Закона Пермского края от 06.11.2014 № 387-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" разработан с целью снижения бремени по содержанию общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае в условиях экономического кризиса.

Законопроектом предлагается отменить отчисления на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории региона, так как в соответствии с пунктом 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации взнос на капитальный ремонт изначально входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги.