

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в статью 20 Закона Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»**

Представленный проект закона Пермского края подготовлен в соответствии с п.3 ст. 39.36 Земельного Кодекса РФ (в редакции федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), согласно которому порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и оформления сервитутов, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

На основании принятого в развитие п. 3 ст. 39.36 Земельного Кодекса РФ постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» проектом закона предлагается включить в перечень случаев, когда не требуется выдача разрешения на строительство, размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное, предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии со ст.51 Градостроительного Кодекса РФ к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются, в том числе правоустанавливающие документы на земельный участок. Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 допускается размещение линий электропередач и электроустановок без предоставления земельных участков, для которых не требуется разрешение на строительство. В связи с этим, проектом закона предлагается привести перечень объектов, для которых не требуется предоставление земельных участков и разрешение на строительство, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.

Согласно федеральной Дорожной карте «Повышение доступности энергетической инфраструктуры», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 30 июня 2012 г. № 1144-р, сроки технологического присоединения к 2017 году должны быть сокращены до 45 дней. Процесс технологического присоединения подразумевает строительство новых электросетевых объектов до точки подключения. При этом 90 % временных затрат составляют получение разрешения на строительство и сопутствующие этому процедуры, в том числе оформление земельного участка. Так, по результатам исследований в рамках Национального рейтинга в Пермском крае только получение разрешения на строительство включает в себя 14 процедур и составляет 385 дней (без оформления земельного участка). При таких временных затратах решить задачу технологического присоединения в 45 дней в Пермском крае не представляется возможным.

Во исполнение п. 6.9 Дорожной карты Пермского края по повышению доступности энергетической инфраструктуры предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК.

Рядом субъектов РФ внесены соответствующие изменения в региональное законодательство. Так в настоящее время на территории Свердловской области действует закон от 15.07.2013 № 75-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство». В соответствии с данным законом разрешение на строительство не требуется в случаях строительства, реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 20 кВ включительно. С вводом в действие данного закона сроки технологического присоединения и строительства новых объектов энергоинфраструктуры в части обеспечения населения и бизнеса электроэнергией сократились с 365 дней до 90. Аналогичные нормативные правовые акты приняты в Челябинской области, Московской области и в других регионах РФ.

В случае принятия вносимого проекта закона упростится процедура размещения электросетевых объектов, что позволит сократить сроки технологического присоединения в Пермском крае.