

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящиеся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Проектом закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящиеся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» предлагается внести изменения в действующий порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в части установления минимального размера арендной платы (один рубль за гектар в год) на три года за земельные участки, предоставленные согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации юридическим лицам в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Пермского края 9 июля 2015 г. № 503-ПК.

Установление минимального размера арендной платы на три года за земельные участки, предоставленные для реализации масштабных инвестиционных проектов и размещения указанных объектов, позволит улучшить инвестиционный климат Пермского края, послужит стимулом для реализации проектов и размещения объектов на территории региона, сокращения сроков их завершения, а также будет способствовать созданию новых рабочих мест, увеличению налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Пермского края.