



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, индекс 614006
Тел. (342) 253 67 92, факс (342) 253 66 49
E-mail: mineconom@economy.permkrai.ru

Министерство по управлению
имуществом и земельным
отношениям Пермского края

22.07.2015 № 07-15-04-0995

На № _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия на проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Министерство экономического развития Пермского края в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного Указом губернатора Пермского края от 18.02.2015 г. № 23 (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрело проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект акта), разработанный и направленный Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края (далее – разработчик) для подготовки настоящего заключения.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта разработчиком соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия в полной мере.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о подготовке проекта акта в сроки с 01 июня 2015 г. по 15 июня 2015 г.

Публичные консультации проекта акта и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта (далее – сводный отчет) проведены разработчиком с 22 июня 2015 г. по 06 июля 2015 г. посредством их размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://economy.permkrai.ru/>.

Информация о месте размещения материалов для публичных обсуждений проекта акта одновременно была направлена в Торгово-промышленную палату Пермского края, Некоммерческое партнерство «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Объединение организаций профсоюзов Пермского края «Пермский Крайсовпроф», Государственное казенное учреждения «Государственное юридическое бюро Пермского края», Общественную палату Пермского края, Ассоциацию научных, инновационных учреждений и предприятий Пермского края, Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Пермском крае, Пермское региональное отделение общероссийской общественной организации «Опора России», Пермское отделение общероссийской общественной организации «Ассоциации юристов России», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Пермском крае, Автономную некоммерческую организацию «Прикамский центр стратегического планирования», Пермское региональное отделение Межрегиональной общественной организации «Палата налоговых консультантов», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», а также была направлена разработчиком ОАО «Камская долина», Администрации Бардымского муниципального района, Администрации городского округа «Город Березники», Администрации Березовского муниципального района, Администрации Верещагинского муниципального района, Администрации Горнозаводского муниципального района, городскому округу «Город Кудымкар», Администрации Гремячинского муниципального района, городскому округу «Город Губаха», Администрации Добрянского муниципального района, Администрации Еловского муниципального района, Администрации ЗАТО Звездный, Администрации Ильинского муниципального района, Администрации Карагайского муниципального района, Кизеловскому муниципальному району, Кишертскому муниципальному району, Администрации Красновишерского муниципального района, Администрации Кудымкарского муниципального района, главе Куединского района, главе Кунгурского муниципального района, первому заместителю главы Октябрьского муниципального района, Администрации Осинского муниципального района, главе Ординского муниципального района, главе

администрации Пермского муниципального района, главе города Пермь Сапко И.В., главе Сивинского муниципального района, главе городского округа «Город Соликамск», главе Соликамского муниципального района, главе Уинского муниципального района, заместителю главы администрации Усольского муниципального района, главе администрации Частинского муниципального района, главе Чусовского муниципального района, главе администрации Юрлинского муниципального района, главе Юсьвенского муниципального района, главе администрации Яйвинского городского поселения Александровского муниципального района.

Позиций содержащих предложения и замечания по итогам проведения публичных обсуждений уведомления о разработке проекта акта поступило -1 (от и.о. главы Кунгурского муниципального района), позиция разработчиком учтена не была.

Позиций, содержащих предложения и замечания по проекту акта в ходе публичных консультаций проекта акта поступило 4 (от ОАО «Камская долина», первого заместителя главы администрации городского округа «Город Березники», главы городского округа «Город Губаха», главы администрации Добрянского муниципального района), из них учтено -2 позиции, не учтено -2 позиции.

Глава Кунгурского муниципального района – Егоров А.И., считает необходимым отметить следующее: в связи с тем, что данный проект акта касается земельных участков, предоставленных для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации, а таковые на территории Кунгурского муниципального района предполагаются (строительство завода по производству строительных материалов на основе гипса). Соответственно, если указанное строительство завода будет соответствовать критериям масштабного инвестиционного проекта и оплата по данному проекту акта будет осуществляться в размере одного рубля в год, то бюджет района не дополучит ожидаемые доходы в виде арендных платежей за землю. В ныне действующей редакции закона, размер арендной платы в год составит 1349 тыс.руб.

Разработчик отклонил данное замечание обосновав это тем, что согласно проекту акта установление минимального размера арендной платы (один рубль за земельный участок в год) на три года касается только земельных участков, предоставленных в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края. Данная норма направлена на стимулирование реализации масштабных инвестиционных проектов и размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, что будет способствовать созданию новых рабочих мест, увеличению налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Пермского края.

Заместитель генерального директора по правовым вопросам ОАО «Камская долина», высказал следующее мнение: пониженный размер арендной платы устанавливается на период три года с момента заключения договора

аренды земельного участка. Однако, учитывая то, что установление такой арендной платы обусловлено размещением на земельных участках объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов, предоставление «льготы» по арендной плате на срок всего 3 года, представляется не совсем правильным. Данное мнение не было учтено разработчиком, по следующим основаниям: На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок предоставляется юридическим лицам в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Пермского края. В целях стимулирования сокращения сроков реализации масштабных инвестиционных проектов и размещения перечисленных объектов на территории Пермского края, а также повышения доходов консолидированного бюджета края от аренды земли установление «льготного» размера арендной платы более чем на 3 года является не целесообразным. После истечения трех лет определение размера арендной платы в отношении таких земельных участков будет осуществляться в соответствии с общими нормами законодательства регулируемыми правоотношения по определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Первый заместитель главы администрации городского округа «Город Березники» - В.П. Шанин, считает, что рассмотреть данные изменения по существу не представляется возможным в связи с тем, что Закон Пермского края, устанавливающий критерии соответствия размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также реализации масштабных инвестиционных проектов, на территории Пермского края не принят. В сводке предложений разработчиком указано, что данное замечание учтено. Однако, каким образом учел замечание разработчик – не ясно.

Глава городского округа «Город Губаха» предлагает установить минимальный размер арендной платы за земельные участки, предоставленные на три года на основании распоряжения губернатора Пермского края в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земельного участка. Данное замечание разработчиком отклонено по следующим основаниям, В предложении приведена некорректная ссылка на подпункт 2 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. Так как данная норма регулирует правоотношения по предоставлению земельных участков в соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации. Установление размера арендной платы (один рубль за 1 га в год) за земельные участки, предоставленные на три года только в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края, будет больше способствовать реализации масштабных инвестиционных проектов и

размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и, в последствии, созданию новых рабочих мест, увеличению налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Пермского края.

Исполняющий обязанности главы муниципального района – главы администрации Добрянского муниципального района Поздеев Н.Н., предложил в подпункте 2 пункта 1 и в подпункте 2 пункта 2 статьи 1 проекта акта после слов «...в размере одного рубля» дополнить словами «за 1 га». Данное замечание разработчиком было учтено.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете и с учетом мнений, отраженных в сводках предложений, поступивших по результатам размещения уведомления и проведения публичных консультаций, Министерством экономического развития Пермского края сделаны следующие выводы.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта акта установлено, что предлагаемое правовое регулирование направлено на установление размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов. Проект акта разработан в целях стимулирования реализации масштабных инвестиционных проектов и размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Пермского края.

По мнению разработчика проект ориентирован на юридических лиц, осуществляющих размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализацию масштабных инвестиционных проектов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края на земельных участках, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов.

В соответствии с пунктом 3.10. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного Указом губернатора Пермского края №23 от 18.02.2015 (далее – Указ губернатора №23 от 18.02.2015), в сводном отчете должны содержаться сведения об оценке соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Пермского края.

Размер арендной платы предлагаемый разработчиком должен быть обоснован. В настоящее время предлагаемый разработчиком размер арендной платы не обоснован несмотря на имеющиеся замечания, полученные в ходе публичных консультаций проекта акта о том, что бюджет не дополучит ожидаемые доходы в виде арендных платежей за землю.

По итогам оценки регулирующего воздействия считаем, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной

деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Рекомендуем разработчику учесть мнения предложения и замечания, поступившие в ходе публичных консультаций от Главы Кунгурского муниципального района, Главы городского округа «Город Губаха», а также от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае, поступившие в адрес уполномоченного органа в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия (Заключение №42 Белова В.А. прилагается).

Приложение на 26 л.

Врио министра экономического развития
Пермского края



А.М. Ефремов

Начальник отдела
оценки регулирующего воздействия



Тетерлева Ю.Е.

Шипулина О.А.
211-70-31

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Закон вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Закон вносит изменения в Закон Пермского края от 7 апреля 2010 года № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», дополняя его порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Пермского края.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Регулирование земельных отношений в части, установленной подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Законопроект регулирует правоотношения по установлению размера арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Пермского края. Для указанных случаев размер арендной платы на год за земельный участок на период 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере одного рубля.

Положительным последствием является улучшение инвестиционного климата Пермского края, стимулирование роста инвестиций в экономику региона и соблюдение сроков реализации масштабных инвестиционных проектов и размещения перечисленных объектов на территории Пермского края.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

начало: “ 01 ” июня 2015 г.; окончание: “ 15 ” июня 2015 г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: 32 ,

из них учтено: полностью: 0 , учтено частично: 0

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

<http://mizo.permkrai.ru/npb/npa/pr/#ds>

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Мырзина Мария Владимировна

Должность: заместитель начальника отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края

Тел.: 211-04-09 Адрес эл. почты: mvmurzina@auprim.permkrai.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Закон Пермского края разработан в целях стимулирования реализации масштабных инвестиционных проектов и размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Пермского края, сокращения сроков их завершения и предполагает внесение изменения в действующий порядок определения размера арендной платы за земельные участки в части установления минимального размера арендной платы (один рубль за земельный участок в год) за земельные участки, предоставленные на три года в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края

место для текстового описания

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Нет

место для текстового описания

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица, осуществляющие размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализацию масштабных инвестиционных проектов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края на земельных участках, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов

место для текстового описания

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отрицательные последствия и риски не выявлены. Положительным последствием является улучшение инвестиционного климата Пермского края, стимулирование роста инвестиций в экономику региона и соблюдение сроков реализации масштабных инвестиционных проектов и размещения перечисленных объектов на территории Пермского края.

место для текстового описания

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отрицательные последствия и риски не выявлены.

место для текстового описания

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Нет

место для текстового описания

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Нет

место для текстового описания

2.8. Источники данных:

Нет

место для текстового описания

2.9. Иная информация о проблеме:

Нет

место для текстового описания

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Регулирование правоотношений по установлению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Пермского края. Для указанных случаев размер арендной платы на год за земельный участок на период 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере одного рубля.</p>	<p>Со дня вступления проекта в законную силу</p>	<p>Постоянно</p>

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

— Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Ед. измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Регулирование правоотношений по установлению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Пермского края. Для указанных случаев размер арендной платы на год за земельный участок на период 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере одного рубля.</p>	<p>нет</p>	<p>нет</p>	<p>нет</p>

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Нет

место для текстового описания

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Нет

место для текстового описания

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица, осуществляющие размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализацию масштабных инвестиционных проектов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края на земельных участках, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов	Не ограничено	Не определен

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
<i>Наименование государственного органа 1: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края</i>				
Нет	Нет	Нет	Не требуется	Не требуется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования не потребуется

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
<i>Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до K):</i>		
<i>Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1</i>	<i>Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.:</i>	
	<i>Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:</i>	
	<i>Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:</i>	
<i>Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N</i>	<i>Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.:</i>	
	<i>Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:</i>	
	<i>Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:</i>	
<i>Итого единовременные расходы за период _____ гг.:</i>		
<i>Итого периодические расходы за период _____ гг.:</i>		
<i>Итого возможные доходы за период _____ гг.:</i>		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Нет

место для текстового описания

6.5. Источники данных:

Нет

место для текстового описания

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица, осуществляющие размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализацию масштабных инвестиционных проектов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края на земельных участках, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов	нет	нет	нет

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:
Отсутствуют

место для текстового описания

7.6. Источники данных:
Нет

место для текстового описания

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Не выявлены	Нет	Нет	Нет

8.5. Источники данных:
Нет

место для текстового описания

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы не определены

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
9.1. Содержание варианта решения проблемы	–	–	–
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	–	–	–
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	–	–	–
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	–	–	–
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	–	–	–
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	–	–	–

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Регулирование правоотношений по установлению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Пермского края. Для указанных случаев размер арендной платы на год за земельный участок на период 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере одного рубля.

место для текстового описания

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Стимулирование реализации масштабных инвестиционных проектов и размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Пермского края, сокращение сроков их завершения.

место для текстового описания

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: С 1 января 2016 года, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования

если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)

а) срок переходного периода: _____ дней с момента принятия проекта правового акта; _____ 0 _____ нормативного

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: _____ 0 _____ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: _____ 0 _____ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Не требуется

место для текстового описания

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: " 22 " июня 201 5 г.;

окончание: " 6 " июля 201 5 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: _____ 4 _____, из них учтено:

полностью: 2, учтено частично: -

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

<http://mizo.permkrai.ru/npb/npa/pr/#ds>

место для текстового описания

Приложение. Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению органа, проводящего оценку регулирующего воздействия).

И.о. министра по управлению
имуществом и земельным
отношениям Пермского края

Н.Н. Гончаров

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

по результатам публичного обсуждения проекта нормативного правового акта Пермского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности <*>

Наименование нормативного правового акта: «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящиеся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались: с 22 июня по 6 июля 2015 года.

Установлено продление срока, в течение которого предложения принимаются разработчиком акта: не установлено.

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 37.

№	Участник обсуждения	Вопрос для обсуждения	Предложение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1.	Булдашов С.Н., председатель Пермского краевого союза организаций профсоюзов «Пермский крайсовпроф»	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
2.	Поляков А.В., директор ГКУ «Государственное юридическое бюро Пермского края»	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
3.	Швецов А.А., заместитель генерального директора по правовым вопросам ОАО «Камская	Рассмотрение проекта постановления	Пониженный размер арендной платы устанавливается на период три года с момента заключения договора аренды земельного участка. Однако, учитывая то, что установление такой арендной платы обусловлено размещением на земельных участках объектов социально-	Отклонено	На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок предоставляется юридическим лицам в соответствии с распоряжением губернатора

	долина»		<p>культурного и коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов, предоставление «льготы» по арендной плате на срок всего 3 года, представляется не совсем правильным.</p> <p>На наш взгляд, к примеру, на реализацию масштабного инвестиционного проекта может потребоваться гораздо больший срок, чем предлагаемые Проектом три года, поэтому более верным представляется установление арендной платы в размере один рубль на весь период реализации масштабного инвестиционного проекта.</p> <p>Кроме того, на наш взгляд, не совсем разъяснен порядок определения размера арендной платы за земельный участок по истечении установленного срока в три года.</p>		<p>Пермского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Пермского края.</p> <p>В целях стимулирования сокращения сроков реализации масштабных инвестиционных проектов и размещения перечисленных объектов на территории Пермского края, а также повышения доходов консолидированного бюджета края от аренды земли установление «льготного» размера арендной платы более чем на 3 года является не целесообразным.</p> <p>После истечения трех лет определение размера арендной платы в отношении таких земельных участков будет осуществляться в соответствии с общими нормами законодательства регулирующими правоотношения по определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.</p>
4.	Хасанов Р.З., и.о. начальника управления ЗИВ Администрации Бардымского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
5.	Шанин В.П., первый заместитель главы	Рассмотрение проекта	Рассмотреть данные изменения по существу не представляется возможным в связи с тем, что Закон	Учтено	

	администрации городского округа «Город Березники»	постановления	Пермского края, устанавливающий критерии соответствия размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также реализации масштабных инвестиционных проектов, на территории Пермского края не принят.		
6.	Серогодский А.Ю., глава муниципального района – глава администрации Березовского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
7.	Кондратьев С.В., глава муниципального района – глава администрации Верещагинского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
8.	Афанасьев А.Н., глава муниципального района – глава администрации Горнозаводского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
9.	Мехоношин И.Д., глава городского округа «Город Кудымкар»	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
10.	Лиллепеа А.Э., глава администрации Гремячинского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	

11.	Лазейкин Н.В., глава городского округа «Город Губаха»	Рассмотрение проекта постановления	Предлагаем установить минимальный размер арендной платы за земельные участки, предоставленные на три года на основании распоряжения губернатора Пермского края в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земельного участка	Отклонено	В предложении приведена некорректная ссылка на подпункт 2 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. Так как данная норма регулирует правоотношения по предоставлению земельных участков в соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации. Установление размера арендной платы (один рубль за 1 га в год) за земельные участки, предоставленные на три года только в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края, будет больше способствовать реализации масштабных инвестиционных проектов и размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и, в последствии, созданию новых рабочих мест, увеличению налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Пермского края.
12.	Поздеев Н.Н., и.о. главы муниципального района – главы администрации Добрянского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Предлагаем в подпункте 2 пункта 1 и в подпункте 2 пункта 2 статьи 1 Проекта закона после слов «...в размере одного рубля» дополнить словами «за 1 га»	Учтено	Подпункт 2 пункта 1 и подпункт 2 пункта 2 проекта закона дополнены соответствующими словами
13.	Сальников П.И., глава администрации Еловского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
14.	Швецов А.М., глава администрации ЗАТО Звездный	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	

15.	Красноборов А.И., глава муниципального района – глава администрации Ильинского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
16.	Старцев Г.А., глава муниципального района – глава администрации Карагайского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
17.	А.А. Лошаков, глава Кизеловского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
18.	Колобова Н.Н., и.о. главы Кишертского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
19.	Верещагин Е.В., глава муниципального района – глава администрации Красновишерского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
20.	Климов В.А., глава района – глава администрации Кудымкарского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
21.	Горбунов А.Д., глава	Рассмотрение	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	

	Куединского района	проекта постановления			
22.	Лысанов В.И., глава Кунгурского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
23.	Поповцев Ф.А., первый заместитель главы Октябрьского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
24.	Банников Г.С., глава Ординского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
25.	Лузянин Я.В., глава района – глава администрации Осинского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
26.	Ведерникова Л.Г., заместитель главы района – главы администрации Пермского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
27.	Сапко И.В., глава города Перми – председатель Пермской городской Думы	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
28.	Кабанов Ю.А., глава Сивинского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	

29.	Девятков С.В., глава городского округа «Город Соликамск»	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
30.	Поляков О.И., глава Соликамского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
31.	Козюков А.М., глава Уинского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
32.	Капустина С.Г., заместитель главы администрации Усольского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
33.	Терехин В.А., глава администрации Чагинского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
34.	Гончаров А.Л., заместитель главы Чусовского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
35.	Моисеева Т.М., глава района – глава администрации Юрлинского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
36.	Евсин М.Н., глава Юсьвенского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	

37.	Белобаржевский В.А., глава администрации Яйвинского городского поселения Александровского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
-----	---	--	-------------------------------------	--------	--

<*> - не заполняется для проектов актов, разрабатываемых исключительно в целях приведения отдельных формулировок нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с требованиями федерального законодательства, и проектов актов, предусматривающих внесение изменений в действующие нормативные правовые акты Пермского края, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, не предусматривающие введение, исключение или изменение прав и обязанностей участников регулируемых правоотношений

Приложение 1
к письму
Министерства по управлению
имуществом и земельным
отношениям Пермского края
от №

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по результатам публичного обсуждения проекта нормативного правового акта Пермского края, затрагивающего
вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности <->

Наименование нормативного правового акта: «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались: с 01 по 15 июня 2015 года.

Установлено продление срока, в течение которого предложения принимаются разработчиком акта: не установлено.

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 32.

№	Участник обсуждения	Вопрос для обсуждения	Предложение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1.	Шицын А.Б., глава Александровского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
2.	Булдашов С.Н., председатель Пермского краевого союза организаций профсоюзов «Пермский	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	

	крайсовпроф»				
3.	Мустакимова А.Х., ВРИО и.о. начальника управления ЗИВ администрации Бардымского муниципального района	Рассмотрение проекта постановлени я	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
4.	Габаев К.Х, глава администрации Большесосновского муниципального района	Рассмотрение проекта постановлени я	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
5.	Мехоношин И.Д., глава городского округа «Город Кудымкар»	Рассмотрение проекта постановлени я	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
6.	Лиллепеа А.Э., глава администрации Гремячинского муниципального района	Рассмотренис проекта постановлени я	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
7.	Поздеев Н.Н., первый заместитель главы Добрянского муниципального района	Рассмотрение проекта постановлени я	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
8.	Ободова И.А., глава ЗАТО Звездный – председатель Думы ЗАТО Звездный	Рассмотрение проекта постановлени я	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
9.	Красноборов А.И., глава муниципального	Рассмотрение проекта постановлени	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	

	района – глава администрации Ильинского муниципального района	я			
10.	Старцев Г.А., муниципального района – глава администрации Карагайского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
11.	А.А. Лошаков, глава Кизеловского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
12.	Пыстогов А.Н., глава Кочевского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
13.	Ванькова Л.В., и.о. главы Кудымкарского района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
14.	Горбунов А.Д., глава Куединского района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
15.	Егоров А.И., и.о. главы Кунгурского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Считаем необходимым отметить следующее: в связи с тем, что данный проект закона касается земельных участков, предоставленных для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов,	Отклонено	Согласно законопроекту установление минимального размера арендной платы (один рубль за земельный участок в год) на три года касается только земельных участков, предоставленных в соответствии с распоряжением губернатора

			инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации, а таковые на территории Кунгурского муниципального района предполагаются (строительство завода по производству строительных материалов на основе гипса). Соответственно, если указанное строительство завода будет соответствовать критериям масштабного инвестиционного проекта и оплата по данному проекту закона будет осуществляться в размере одного рубля в год, то бюджет района не получит ожидаемые доходы в виде арендных платежей за землю. В ныне действующей редакции закона, размер арендной платы в год составит 1349 тыс. руб.		Пермского края. Данная норма направлена на стимулирование реализации масштабных инвестиционных проектов и размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, что будет способствовать созданию новых рабочих мест, увеличению налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Пермского края.
16.	Мельникова Т.П., заместитель министра здравоохранения Пермского края	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
17.	Чибисов А.В., Министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
18.	Фокин П.С., заместитель министра социального развития Пермского края	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
19.	Хаертдинов Р.М., и.о. главы администрации Нытвенского района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
20.	Поповцев Ф.А., первый заместитель главы Октябрьского	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	

	муниципального района	я			
21.	Банников Г.С., глава Ординского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
22.	Мошев С.Г., И.о. главы муниципального района-главы администрации Осинского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
23.	Зубриков А.И., глава Оханского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
24.	Кабанов Ю.А., глава Сивинского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
25.	Морев И.В., заместитель главы Соликамского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
26.	Козюков А.М., глава Уинского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
27.	Капустина С.Г., заместитель главы администрации Усольского	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	

	муниципального района				
28.	Терехин В.А., глава администрации Чагинского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
29.	Шестаков М.В., глава Чернушенского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
30.	Титова И.С., и.о. заместителя главы Чусовского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
31.	Евсин М.Н., глава Юсьвенского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	
32.	Белобаржевский В.А., глава администрации Яйвинского городского поселения Александровского муниципального района	Рассмотрение проекта постановления	Отсутствуют замечания и предложения	Учтено	

<*> - не заполняется для проектов актов, разрабатываемых исключительно в целях приведения отдельных формулировок нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с требованиями федерального законодательства, и проектов актов, предусматривающих внесение изменений в действующие нормативные правовые акты Пермского края, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, не предусматривающие введение, исключение или изменение прав и обязанностей участников регулируемых правоотношений

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 42

на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Рассмотрев проект закона Пермского края, считаем необходимым отметить следующее.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Законопроектом предлагается установить арендную плату для земельных участков, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере один рубль в год сроком на 3 года, в том числе для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации позволяет предоставлять в аренду земельные участки без проведения торгов исключительно при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации. В Пермском крае в настоящее время такие критерии не установлены, соответствующий законопроект будет рассмотрен во втором чтении Законодательным Собранием Пермского края 25 июня 2015 года.

Кроме того, полагаем, что предлагаемая редакция проекта закона может повлечь предоставление в аренду земли сельскохозяйственного назначения для нецелевого использования, что не соответствует особому правовому режиму земель сельскохозяйственного назначения. Предлагаем в подпункте 2 пункта 2 статьи 1 проекта закона после слов «в том числе из земель сельскохозяйственного назначения» дополнить словами «в случае предоставления земельного участка юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства».

Также в связи с тем, что к законопроекту не приложена пояснительная записка не ясно, как установление арендной платы в размере одного рубля соотносится с Основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582. Так, земельный участок площадью и 1 га и 10 соток будет стоить одинаково – один рубль. Считаем, что размер арендной платы необходимо обосновать.

Кроме того, предлагаем устранить ошибки технического характера:

- в подпункте 1 пункта 1 статьи 1 проекта закона после слов «после слов» в кавычках слово «и» заменить на слово «или»;
- в подпункте 1 пункта 2 статьи 1 проекта закона после слов «после слов» в кавычках слово «и» исключить.

Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Пермском крае



В.А.Белов