

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Закона Пермского края "О внесении изменений в Закон**  
**Пермского края «Об установлении административно-территориальных**  
**границ населенных пунктов Добрянского района»»**

Решением Думы Полазненского городского поселения от 27.09.2012 г. № 468 утвержден Генеральный план Полазненского городского поселения, разработанный Центральным научно-исследовательским институтом Российской академии архитектуры и строительных наук (ЦНИИП градостроительства РААСН), который был согласован Правительством Пермского края 05 мая 2012 года, и получил положительное заключение (прилагается в составе карты-плана населенного пункта).

Генеральным планом предусмотрено расширение деревни Демидково Полазненского городского поселения и увеличения площади деревни до **370,72 га**.

На этапе расширения д. Демидково общая площадь населенного пункта составит 370,72 га, увеличение на 49,32 га, из них: 36,37 га - земли сельскохозяйственного назначения, 0,28 га - земли промышленности, 12,67 га – категория земель не установлена.

Включение земель, пригодных для строительства и прилегающей территории в границы населенного пункта, необходимо для изменения категории земель в земли населенных пунктов для дальнейшей разработки проектной документации по планировке и застройке территории, землеустроительной документации, обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой с целью реализации положений генерального плана и проекта планировки территории, размещения объектов жилищного строительства и социальной, общественно-деловой инфраструктуры, объектов рекреационного назначения. Территория, пригодная для строительства, расположена на землях промышленности и землях сельскохозяйственного назначения.

Генеральным планом Полазненского городского поселения предусмотрено на отводимой территории размещение зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

Населенный пункт деревня Демидково полностью расположен в административно-территориальных границах Полазненского городского поселения, на северо-востоке граничит с п. Полазна, с юго-западной стороны естественными границами населенного пункта является водный массив Камского водохранилища.

Площадь деревни Демидково составляет - 321,4 га, на данный момент ведется индивидуальное жилищное строительство по ранее разработанным Правилам землепользования и застройки. Населенный пункт связан автомобильной дорогой с административным центром городского поселения - п. Полазна. Дополнительный въезд с автодороги регионального значения



«Пермь-Березники» планируется разместить на территории, включаемой в границы населенного пункта.

Объектами социальной инфраструктуры на данный момент не обеспечен. Проектом комплексного развития запланированы к размещению школа-пансион с детским садом, общественный центр «Форум», включающий в себя выставочные залы, магазины рестораны и банк.

Население д. Демидково представлено владельцами земельных участков и индивидуальных жилых домов, которые расположены в границах населенного пункта, предпочитающих постоянное или сезонное проживание за пределами краевого центра. Ожидается, что при комплексном развитии территории населенного пункта, размещении объектов социальной инфраструктуры и общественно-делового назначения, количество постоянно проживающего населения будет увеличиваться.

В д. Демидково проведен газ, поставщиком природного газа является ООО «Газпром межрегионгаз Пермь», транспортировкой и обслуживанием сетей занимается ЗАО «Газпром газораспределение Пермь». Газоснабжение осуществляется от газораспределительной станции, расположенной в западной части населенного пункта.

Обслуживание сетей электроснабжения осуществляет ОАО «МРСК Урала»-филиал «Пермэнерго» и ОАО «ДГКЭС». Распределительная сеть выполнена на напряжение 0,4 кВ и 10 кВ от ПС Полазна.

Водоснабжение д. Демидково осуществляется с подруслового водозабора, расположенного на берегу Камского водохранилища в границах д. Демидково.

Основные услуги стационарной телефонной связи предоставляет «Ростелеком», каждый абонент может пользоваться возможностями общероссийских и международных связей, услугами электронной почты, «ИНТЕРНЕТ». Кроме этого территория населенного пункта имеет полное покрытие сетью мобильной связи («МТС», «Ростелеком» и др.).

В целях реализации генерального плана Полазненского городского поселения, в соответствии с Проектом планировки и застройки д. Демидково испрашиваемые участки определены в качестве территории перспективного развития населенного пункта и желания землепользователя (ООО «Демидково проект») в дальнейшем развивать данную территорию.

Реализация Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении административно-территориальных границ населенных пунктов Добрянского района»» средств бюджета Полазненского городского поселения и средств бюджета Пермского края не потребует.