

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Законопроект внесен в соответствии с изменениями внесёнными Федеральным законом от 21.07.2014 N 255-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Указанным федеральным законом Жилищный кодекс Российской Федерации (в пункте 3 части 1 статьи 167, части 4.1 статьи 178) дополнен положением о том, что руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Региональный оператор не является органом государственной власти Пермского края, но при этом осуществляет наиважнейшую для жителей Пермского края деятельность по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта.

При этом каких-либо требований к руководителю регионального оператора, порядку его назначения, освобождению от должности, ответственности перед жителями Пермского края в соответствии с законом Пермского края от 11.03.2014 N 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – «Закон») не предусмотрено.

Отсутствие указанных положений в Законе при его разработке и принятии было обусловлено позицией Правительства Пермского края, Прокуратуры Пермского края и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Пермскому краю о соответствующем отсутствии полномочий у Законодательного Собрания Пермского края по урегулированию их законом.

Тем не менее, ввиду изменений федерального законодательства вопрос полномочий по назначению руководителя регионального оператора может быть урегулирован законом Пермского края, в связи с чем предлагаем дополнить статью 21 Закона положением о следующем:

«Руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе постановлением Законодательного Собрания Пермского края по представлению Правительства Пермского края. Порядок проведения конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора устанавливается нормативным правовым актом Правительства Пермского края.»

Вопрос назначения руководителя регионального оператора является принципиальным и должен быть урегулирован именно законом Пермского края, предложенная редакция является компромиссной и позволит принять участие в этом процессе как Законодательному Собранию Пермского края, так и Правительству Пермского края.