

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»

Проектом закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (далее – проект закона) предлагается внести изменения в Закона Пермского края от 7 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (далее – Закон об аренде земли) по следующим основаниям.

Изменение в статью 2 Закона об аренде земли обусловлено следующим.

В соответствии с частью 6 статьи 2 Закона об аренде земли пересмотр размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год. При этом учет инфляции производится путем умножения размера арендной платы на коэффициент индексации.

Проектом закона предусмотрена формула, позволяющая полномочным органам по управлению и распоряжению соответствующими земельными участками с 2015 года рассчитывать коэффициент индексации самостоятельно, что позволит не вносить ежегодно изменения в Закон об аренде земли.

Пример расчета коэффициента индексации на 2015 год по предложенной формуле:

$$K_n = K_{n-1} \times I\%_n,$$

где

K_n – коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в n -ом году;

n – год применения коэффициента индексации;

K_{n-1} – коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в году, предшествующем n -ому году;

$I\%_n$ – прогнозный размер инфляции в регионе, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый n -ый год и плановый период:

$$2,737 = 2,568 \times 106,6 \%$$

Таким образом, коэффициент индексации на 2015 год равен 2,737. По сравнению с коэффициентом 2,568, действующим в 2014 году, данный коэффициент увеличен с учетом прогнозируемого уровня инфляции в регионе на 2015 год, равного 106,6 %, установленного в утвержденных губернатором Пермского края 1 августа 2014 г. сценарных условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на период до 2017 года.

Проектом закона вносятся изменения в статью 3 Закона об аренде земли в части изменения сроков внесения арендной платы для арендаторов, нарушивших первоначально установленные сроки уплаты арендной платы на 5 и более дней.

Учитывая низкую платежную дисциплину арендаторов, указанная мера позволит увеличить временной период по принятию мер принудительного взыскания задолженности в бюджет, в том числе по досрочному расторжению договоров аренды земельных участков по основанию, предусмотренному пунктом 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, что повысит результативность мер, направленных на поступление текущей задолженности в течение финансового (текущего) года.

Проект закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года, с целью предоставления полномочным органам по управлению и распоряжению соответствующими земельными участками возможности расчета и предъявления арендной платы за 2015 год с учетом коэффициента индексации на 2015 год.