

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О налоге на имущество организаций на территории Пермском края и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Пермского края»

Предлагаемый проект закона является извлечением главы 5 «Налог на имущество организаций» из Закона Пермской области от 30 августа 2011 г. № 1685-296 «О налогообложении в Пермском крае».

Также рассматриваемый проект закона Пермского края направлен на реализацию в региональном законодательстве изменений, внесенных в Налоговый кодекс Российской Федерации.

Федеральным законом от 2 ноября 2013 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» приняты вступившие в силу с 1 января 2013 года, изменения касающиеся порядка исчисления налога на имущество организаций.

В частности, изменено правило определения налоговой базы по налогу на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимости. Установлено, что по перечисленным в Налоговом кодексе Российской Федерации объектам налоговая база исчисляется как кадастровая стоимость. К таким объектам относятся:

- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- 2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;
- 3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;
- 4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Налоговым кодексом Российской Федерации за субъектом Российской Федерации закреплено право на введение на территории измененного порядка исчисления налога.

Закон субъекта Российской Федерации, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, может быть принят только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

На сегодняшний день в большинстве субъектов Российской Федерации реализованы изменения в части налогообложения в отношении имущества иностранных организаций.

По указанной категории объектов не требуется формировать и опубликовывать перечень. Требуется только установить в отношении данных объектов размер налоговой ставки.

При расчете налога на имущество организаций по кадастровой стоимости предполагается увеличение поступления налоговых доходов в консолидированный бюджет Пермского края.

Проектом закона предусматривается обязанность уплаты налога на имущество налогоплательщиками, применяющими специальные налоговые режимы, в отношении имущества, указанного в статье 1.1 законопроекта.