

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях»

Настоящий законопроект разработан в целях правового регулирования времени проведения работ по текущему и капитальному ремонту жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Пермского края.

Нормативно-правовая база, регулирующая ограничение времени проведения таких работ в дневное время рабочих дней, а также в выходные и праздничные дни на территории Пермского края на сегодняшний день отсутствует. В связи с чем, отсутствует возможность правового регулирования времени текущего и капитального ремонта жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах. В Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю регулярно поступают жалобы жителей Пермского края на возникающий шум при проведении ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов, нарушающий тишину и покой граждан на протяжении длительного времени в течение суток. Применить санкции в отношении нарушителей тишины не предоставляется возможным, в связи с отсутствием в **Законе Пермского края «Об административных правонарушениях» временных границ, допускающих организацию работ по текущему и капитальному ремонту жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.**

Вместе с тем во многих регионах (Томской области, Свердловской области, Кемеровской области и др.) данные правоотношения урегулированы нормами законов субъектов Российской Федерации.

Известно, что предельно допустимые уровни шума для жилых помещений в дневное и ночное время установлены действующим санитарным законодательством, а именно СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. «Шум

на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утверждены Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 N 36.

Однако процедуру санитарно-эпидемиологической экспертизы (оценки) с измерениями уровня шума можно провести только в отношении определенного перечня источников шума, указанного в МУК 4.3.2194-07 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях. Методические указания" утверждены Роспотребнадзором 05.04.2007.

В соответствии с п. 1.19. МУК процедура санитарно-эпидемиологической экспертизы (оценки) не распространяется и измерения не проводятся в отношении шума, обусловленного естественными и случайными явлениями; поведением людей, нарушением ими тишины и общественного спокойствия в жилых зданиях и на прилегающей территории (работа звуковоспроизводящей аппаратуры; игра на музыкальных инструментах; применение пиротехнических средств; громкая речь и пение; выполнение гражданами каких-либо бытовых работ; проведение ручных погрузочно-разгрузочных работ; резкое закрытие дверей при отсутствии доводчика и т.п.); обычной жизнедеятельностью людей, в том числе шума, проникающего из других помещений.

Данные положения закреплены в методических указания не случайно и обусловлены невозможностью воспроизведения указанных видов шума вызванного поведением людей с целью замеров.

Учитывая вышеизложенное, дополнение действующего Закона 139-ПК нормой, ограничивающей время проведения работ по текущему и капитальному ремонту жилых и нежилых помещений в рабочие дни, в выходные и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни позволит урегулировать отдельные правила совместного проживания в многоквартирных домах и избежать неблагоприятных последствий в виде снижения комфортности проживания (пребывания) граждан, а также нарушения состояния здоровья граждан, обусловленных

воздействием такого вредного фактора как шум, вызванный ремонтными работами. Исключением имеет смысл считать только проведение аварийно-спасательных, ремонтно-восстановительных и других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан или функционирования объектов жизнеобеспечения населения.