

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Пермского края «Об установлении порядка расчета дохода гражданина и его максимального размера для заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»**

Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» установлено, что жилищный фонд социального использования – это совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.

Вносимый на рассмотрение проект закона Пермского края «Об установлении порядка расчета дохода гражданина и его максимального размера для заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования», разработанный во исполнение пункта 1 части 1 и части 2 статьи 91<sup>3</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливает порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Представленный проект закона Пермского края разработан в соответствии с рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по подготовке проекта закона субъекта Российской Федерации об установлении порядка определения дохода и максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.