

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Законодательного Собрания Пермского края «О рекомендациях по разработке прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2013-2015 годы»

В настоящий момент в целях реализации инвестиционного проекта по строительству нового аэровокзального комплекса, реконструкции и модернизации инженерных систем и коммуникаций международного аэропорта «Большое Савино» рассматриваются различные варианты приватизации акций ОАО «Международный аэропорт «Пермь».

В качестве наилучшего способа приватизации Правительством Пермского края было предложено внести 100% акций ОАО «Международный аэропорт «Пермь» в качестве вклада в уставный капитал ОАО «Корпорация развития Пермского края».

В то же время в соответствии со ст.ст. 13, 26 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрены иные способы приватизации, реализация которых связана с меньшим количеством рисков и большим обеспечением баланса интересов Пермского края и инвестора, в частности приватизация акций путем доверительного управления.

В связи с вышеизложенным, предлагаем принять проект постановления ЗС ПК с рекомендациями Правительству Пермского края внести на рассмотрение ЗС ПК соответствующие проекты нормативно-правовых актов и иные документы, обеспечивающие приватизацию акций ОАО «Международный аэропорт «Пермь» путем доверительного управления.

Дополнительно предлагаем рассмотреть сравнение рисков приватизации акций ОАО «Международный аэропорт «Пермь» путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал ОАО «Корпорация развития Пермского края» и путем их продажи по результатам доверительного управления:

Основание для сравнения	Приватизация акций путем их внесения в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»	Приватизация акций путем их продажи по результатам доверительного управления
Соответствие антимонопольному законодательству РФ	НЕ соответствует, так как: - критерии отбора участников «конкурса» не ясны и не прозрачны, - порядок отбора победителя не ясен; - имеются претензии со стороны ФАС РФ; - реального проведения конкурентной процедуры, предусмотренной законом не осуществляется.	Договор заключается по итогам конкурса, ПРЯМО предусмотренного действующим законодательством РФ.
Возможность правового закрепления объема, сроков и порядка реконструкции аэропорта	Возможности нет, так как юридически частный инвестор приобретает акции коммерческой организации (ОАО «Международный аэропорт «Пермь») у другой коммерческой	Объем, сроки и порядок реконструкции аэропорта будет указан и юридически закреплен в договоре доверительного управления.

	частной организации (ОАО «Корпорация развития Пермского края»). Обязанность по реконструкции с конкретикой нигде не указана.	
Возможность возврата аэропорта в случае неисполнения инвестором обязанностей по реконструкции аэропорта	Возможности нет, так как не предусматривается юридическая обязанность по реконструкции	В силу закона п. 4 ст. 26 Закона о приватизации (№178-ФЗ) неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора доверительного управления является основанием расторжения в судебном порядке договора доверительного управления и договора купли-продажи акций открытого акционерного общества
Возможность контроля за процессом реконструкции аэропорта у Пермского края	Возможности нет, так как все отношения с Инвестором имеет частное лицо (ОАО «Корпорация развития Пермского края»)	Возможность существует, так как стороной по договору доверительного управления выступает именно Пермский край, и именно перед ним существует у Инвестора обязанность по реконструкции аэропорта в определенном объеме, порядке и сроке.
Наличие претензий к процедуре у правоохранительных и иных органов	Имеются	Не имеется
Гарантии для Инвестора в полном приобретении аэропорта в собственность при исполнении своей части сделки	Имеется (так как изначально он приобретает аэропорт, не имея юридических обязанностей по отношению к Пермскому краю)	Имеется, так как в силу закона (ст. 26 Закона о приватизации №178-ФЗ) при исполнении условий доверительного управления Инвестор приобретает 100% акций аэропорта в собственность.