



Орган местного самоуправления
Соликамского городского округа
администрация города Соликамска
ул. 20-летия Победы, 106 г. Соликамск, 618540
Тел. (34253) 7-03-05, факс (34253) 5-22-52
ОКПО 4037678
E-mail: adm@solkam.ru, Телекс 134618

Депутату Законодательного
собрания Пермского края
Ю.Ю.Фисюку
ул. Коммунистическая, д. 21,
г. Соликамск, Пермский край,
618548

30.03.2015 № СЭД-026-02-096-304

На № _____ от _____

Об оказании содействия

Уважаемый Юрий Юрьевич!

В целях сохранности жизни и здоровья населения, проживающего на территории Соликамского городского округа, постановлением администрации г. Соликамска от 05.12.2014 № 2112-па установлена граница опасной зоны в районе воронки, образовавшейся 18.11.2014 в районе II северо-восточной панели рудника СКРУ-2.

В соответствии с вышеуказанным постановлением запрещен доступ граждан к 127 земельным участкам общей площадью 74150 кв.м, находящимся в собственности граждан (сад № 1 «Сильвинит», сад № 2 «Сильвинит»).

В связи с образованием воронки в администрацию г. Соликамска поступают многочисленные обращения от собственников земельных участков, расположенных в опасной зоне, с требованием о выплате компенсации за свое имущество.

На основании статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества **по решению государственных органов** может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция).

Как следует из статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, земельный участок может быть временно изъят у его собственника **уполномоченными исполнительными органами государственной власти** в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику земельного участка причиненных убытков (реквизиция) и выдачей ему документа о реквизиции.

То есть, согласно законодательству Российской Федерации решение о реквизиции земельных участков принимаются **высшим исполнительным органом государственной власти**.

В целях защиты жизненно важных интересов жителей города от возникающих в связи с чрезвычайными обстоятельствами угроз, администрацией города Соликамска, исх. № СЭД-026-02-066-798 от 26 декабря 2014 г., было направлено обращение председателю правительства Пермского края Тушнолобову Г.П. с просьбой принять решения об изъятии у собственников имущества и земельных участков, расположенных в границах опасной зоны, с выплатой им их стоимости.

Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, сообщило своим ответом, исх. № СЭД-Пвн31-02-2-15-83 от 23 января 2015 г., что в настоящее время исполнительный орган государственной власти, уполномоченный в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, осуществлять действия, связанные с реквизицией, в Пермском крае не определен, порядок возмещения рыночной стоимости реквизированного земельного участка и предоставления равноценного земельного участка Земельным кодексом не установлен.

Кроме того, Законом Пермского края от 24 декабря 2013 г. № 277-ПК «О бюджете Пермского края на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» расходы на выкуп имущества при реквизиции не предусмотрены.

Учитывая изложенное, администрацией города Соликамск 06 февраля 2015 г. подготовлено и направлено обращение в Правительство Пермского края, исх. № СЭД-026-02-066-69, с просьбой **определить исполнительный орган государственной власти Пермского края**, уполномоченный в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, осуществлять реквизицию земельных участков, а также поручить данному органу обеспечить принятие правовых актов, необходимых для проведения реквизиции земельного участка.


Согласно полученному ответу от и.о. министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края Гончарова Н.Н., исх. № СЭД-Пвн31-02-2-15-283 от 20 февраля 2015 г. в настоящее время на уровне Правительства Пермского края решается вопрос о возможности принятия закона Пермского края о перераспределении полномочий между Пермским краем и органами местного самоуправления в сфере реквизиции земельных участков, либо об определении исполнительного органа государственной власти Пермского края, уполномоченного в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, осуществлять реквизицию земельных участков, а

также принятии данным органом решений, необходимых для проведения реквизиции земельных участков.

На основании вышеизложенного, в целях решения вопроса возмещения убытков собственникам земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границе опасной зоны в районе воронки, образовавшейся 18.11.2014 в районе II северо-восточной панели рудника СКРУ-2, просим Вас оказать содействие, инициировав скорейшее принятие закона Пермского края об определении исполнительного органа государственной власти Пермского края, уполномоченного в случае стихийных бедствий, аварий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, осуществлять реквизицию земельных участков.

Приложение: Копии писем на 8 л. в 1 экз.

С уважением,
глава города Соликамска



С.В.Девятков



Орган местного самоуправления
Соликамского городского округа
администрация города Соликамска
ул. 20-летия Победы, 106 г. Соликамск, 618540
Тел. (34253) 7-03-05, факс (34253) 5-22-52
ОКПО 4037678
E-mail: adm@solkam.ru, Телекс 134618

Председателю Правительства
Пермского края
Г.П.Тушнолобову

26.12.2014 № СЭД-026-02-066-798

На № _____ от _____

**О принятии решения об изъятии
имущества и земельных участков**

Уважаемый Геннадий Петрович!

В целях сохранности жизни и здоровья населения, проживающего на территории Соликамского городского округа, постановлением администрации г. Соликамска от 05.12.2014 г. № 2112-па установлена граница опасной зоны в районе воронки, образовавшейся 18.11.2014 в районе II северо-восточной панели рудника СКРУ-2.

В соответствии с вышеуказанным постановлением запрещен доступ граждан к 127 земельным участкам общей площадью 74150 кв.м, находящимся в собственности граждан (сад № 1 «Сильвинит», сад № 2 «Сильвинит»).

В настоящее время в администрацию г. Соликамска поступают многочисленные обращения от собственников данных земельных участков с требованием о выплате компенсации за свое имущество.

В связи с обстоятельствами чрезвычайного характера, в соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса РФ, статьей 51 Земельного кодекса РФ, в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз, просим Вас рассмотреть вопрос о принятии решения об изъятии у собственников имущества и земельных участков, расположенных в границах опасной зоны, с выплатой им их стоимости.

Глава города Соликамска

С.В.Девятков

Старовойтов В.Н.
(34253) 7 65 32



**МИНИСТЕРСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 45; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.mizo.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Главе города Соликамска
С.В. Девяткову

23.01.2015 № СЭД-Пвн31-02-2-15-83

На № СЭД-026-02- от 26.12.2014
066-798

О принятии решения об изъятии
земельных участков

Уважаемый Сергей Валентинович!

Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, рассмотрев Ваше обращение, поступившее в адрес председателя Правительства Пермского края Г.П. Тушнолобова, о принятии решения об изъятии земельных участков и выплате компенсаций за имущество в связи с установлением опасной зоны в районе воронки, образовавшейся 18 ноября 2014 г. в районе II северо-восточной панели рудника СКРУ-2, сообщает следующее.

На основании статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция).

Как следует из статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, земельный участок может быть временно изъят у его собственника уполномоченными исполнительными органами государственной власти в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику земельного участка причиненных убытков (реквизиция) и выдачей ему документа о реквизиции.

В случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику возмещается рыночная стоимость этого земельного участка, устанавливаемая в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса, или по его желанию предоставляется равноценный земельный участок.

Собственник земельного участка, у которого реквизирован земельный участок, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми осуществлена реквизиция, требовать возврата ему реквизированного земельного участка в судебном порядке.

В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 1 статьи 51 Земельного кодекса, при отсутствии необходимости реквизиции земельного участка он может быть временно, на период действия этих обстоятельств, занят для использования в целях, указанных в пункте 1 статьи 51 Земельного кодекса, с возмещением собственнику земельного участка убытков, причиненных в связи с временным ограничением его прав.

Оценка, в соответствии с которой собственнику земельного участка компенсируются стоимость реквизированного земельного участка, убытки, причиненные в связи с его реквизицией или временным ограничением его прав, может быть оспорена собственником земельного участка в судебном порядке.

В настоящее время процедура изъятия земельных участков в связи с их реквизицией законодательно не установлена, исполнительный орган государственной власти, уполномоченный осуществлять действия, связанные с реквизицией, в Пермском крае также не определен.

Исходя из статьи 51 Земельного кодекса собственнику земельного участка должны быть возмещены все причиненные убытки.

Однако Законом Пермского края от 22 декабря 2014 г. № 414-ПК «О бюджете Пермского края на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» вышеназванные расходы не предусмотрены.

Кроме этого, в соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком. Отчуждение земельного участка без находящегося на нем здания, строения, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу, не допускается.

Согласно постановлению Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» такой же порядок отчуждения принадлежащих одному лицу земельных участков и находящихся на них объектов недвижимости должен применяться и при прекращении права на землю в случае реквизиции.

Однако выкуп индивидуальных жилых домов, в случае признания их непригодными для проживания, законодательно также не предусмотрен.

Учитывая изложенное, осуществить реквизицию земельных участков возможно только при условии принятия соответствующих нормативных правовых актов.

И.о. министра

Н.Н. Гончаров



Орган местного самоуправления
Соликамского городского округа
администрация города Соликамска
ул. 20-летия Победы, 106 г. Соликамск, 618540
Тел. (34253) 7-03-05, факс (34253) 5-22-52
ОКПО 4037678
E-mail: adm@solkam.ru, Телекс 134618

Председателю Правительства
Пермского края
Г.П.Тушнолобову

06.02.2015 № СЭД-026-02-066-69

На № _____ от _____

Об определении уполномоченного органа государственной власти

Уважаемый Геннадий Петрович!

В адрес администрации города Соликамска, в ответ на ранее направленное обращение, от министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, поступило письмо от 23.01.2015 № СЭД-Пвн31-02-2-15-83 «О принятии решения об изъятии земельных участков».

Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, сообщило следующее.

На основании статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция).

Как следует из статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, земельный участок может быть временно изъят у его собственника уполномоченными исполнительными органами государственной власти в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику земельного участка причиненных убытков (реквизиция) и выдачей ему документа о реквизиции.

Однако, в настоящее время исполнительный орган государственной власти, уполномоченный в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, осуществлять действия, связанные с реквизицией, в Пермском крае не

определен, порядок возмещения рыночной стоимости реквизируемого земельного участка и предоставления равноценного земельного участка Земельным кодексом не установлен.

Учитывая изложенное, просим, как и в иных субъектах Российской Федерации, определить исполнительный орган государственной власти Пермского края, уполномоченный в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, осуществлять реквизицию земельных участков, а также поручить данному органу обеспечить принятие правовых актов, необходимых для проведения реквизиции земельных участков, указанных в обращении.

Глава города Соликамска

С.В.Девятков



**МИНИСТЕРСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 45; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.mizo.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Главе города Соликамска
С.В. Девяткову

20.02.2015 № СЭД-Пвн31-02-2-15-283

На № СЭД-026-02- от 26.12.2014
066-798

О реквизиции земельных
участков

Уважаемый Сергей Валентинович!

В дополнении к письму Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края (далее – Министерство) от 23 января 2015 г. № СЭД-Пвн31-02-2-15-83, по вопросу принятия решения об изъятии земельных участков и выплате компенсаций за имущество в связи с установлением опасной зоны в районе воронки, образовавшейся 18 ноября 2014 г. в районе II северо – восточной панели рудника СКРУ-2, сообщаем следующее.

В настоящее время на уровне Правительства Пермского края решается вопрос о возможности принятия закона Пермского края о перераспределении полномочий между Пермским краем и органами местного самоуправления в сфере реквизиции земельных участков, либо об определении исполнительного органа государственной власти Пермского края, уполномоченного в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, осуществлять реквизицию земельных участков, а также принятия данным органом решений, необходимых для проведения реквизиции земельных участков.

О принятом решении Вы будете проинформированы.

И.о. министра

Н.Н. Гончаров