

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в закон Пермского края «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» (далее – законопроект) направлен на определение единых параметров налогообложения торговой и административной недвижимости в Пермском крае от кадастровой стоимости с 2020 года.

В 2018 году в Пермском крае осуществлен переход к налогообложению торговой, административной недвижимости от кадастровой стоимости. Использование кадастровой стоимости в качестве налоговой базы позволяет обеспечить более справедливое налогообложение, чем использование среднегодовой стоимости, которой налогоплательщики могут манипулировать в целях снижения налоговой нагрузки.

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, ежегодно утверждается Правительством Пермского края (далее – Перечень). В Пермском крае в 2017 году в целях обеспечения поэтапного перехода к налогообложению торговой, административной недвижимости от кадастровой стоимости для муниципальных образований установлены разные пороги по площади для включения объектов в Перечень: 1000 кв. м в городских округах и 300 кв. м в муниципальных районах.

После этого в течение 2018-2019 гг. активно проходил процесс преобразования муниципальных образований: городские, сельские поселения объединялись и получали статус городского округа. Так, если в 2017 году – на момент утверждения порогов по площади – в Пермском крае было 8 городских округов и 40 муниципальных районов, то на сегодняшний день в крае 26 городских округов и 20 муниципальных районов.

В результате этого существенно изменилось территориальное деление региона. Для многих собственников параметры налогообложения недвижимости поменялись за 3 года несколько раз. Это не соответствует принципам стабильности налоговой системы и задачам по выравниванию условий налогообложения коммерческой недвижимости.

Настоящим законопроектом в целях выравнивания условий ведения предпринимательской деятельности для собственников коммерческой недвижимости предлагается с 2020 года установить единый порог по площади



1552-19/07.03

300 кв. м для городских округов и муниципальных районов. Благодаря этому критерии для включения коммерческих объектов в Перечень будут едины для всего края.

При этом малый бизнес от введения такого критерия площади не пострадает, так как в большинстве случаев торговые и административные помещения у предпринимателей менее 300 кв. м. Кроме этого, в Пермском крае для реально работающих субъектов малого бизнеса действует льгота в виде вычета: 50 кв. м любого объекта не облагаются налогом.