

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон № 304-ПК) в соответствие с федеральным законодательством.

Пункт 6 статьи 2 Закона № 304-ПК подлежит исключению в связи с тем, что нормами части 1.1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 1 указанной статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Пункт 3 статьи 4 Закона № 304-ПК подлежит приведению в соответствие с нормами части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Изменения в статью 8 и часть 6 статьи 23 Закона № 304-ПК связаны с принятием Федерального закона от 15 апреля 2019 г. № 60-ФЗ «О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Также указанным проектом предлагается внести изменения в часть 1 статьи 12 Закона № 304-ПК в части невключения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, а также исключения из перечня работ, финансирование которых осуществляется дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, таких видов работ, как устройство или ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления, устройство или ремонт системы мусороудаления (пункты 4, 5 части 2 статьи 17 Закона № 304-ПК).

Данные нормы необходимы в связи с выявлением рисков реализации региональной программы капитального ремонта в части финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта.

Так, в случае отсутствия в фондах капитального ремонта средств, необходимых для выполнения работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, потребуются дополнительное финансирование за счет средств бюджета Пермского края, при этом



несвоевременное выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах приведет к преждевременному ветшанию жилищного фонда и негативным социальным последствиям.

Кроме того, настоящим проектом предлагается дополнить функции регионального оператора функцией проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в целях своевременного и качественного сбора информации о техническом состоянии многоквартирных домов для последующей актуализации региональной программы капитального ремонта.

Реализация законопроекта не потребует дополнительного финансирования из бюджета Пермского края.