

Актуальность внесения изменений в действующий краевой Закон обоснована необходимостью приведения отдельных его положений в соответствие Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Так, на основании статьи 14.1 данного Федерального закона, предоставляющей субъектам Российской Федерации право устанавливать льготную арендную плату для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к их собственности, Закон Пермского края дополнен статьей, определяющей условия и порядок предоставления физическим и юридическим лицам льгот при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Пермского края. В частности, установлено, что указанные объекты, по решению органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Пермского края, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы. Порядок предоставления в аренду таких объектов и установления льготной арендной платы определяется нормативным правовым актом Правительства Пермского края. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 вышеназванного Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

Кроме того, в Закон Пермского края внесены изменения, касающиеся:

- исключения полномочия Правительства Пермского края по принятию решений об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения;

- уточнения порядка принятия решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального значения);

- определения порядка принятия решений об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения;

- изложения в новой редакции статьи, регулирующей вопросы установки на объектах культурного наследия информационных надписей, обозначений и вывесок. Внесение в краевой Закон обозначенных изменений будет способствовать повышению эффективности управления объектами недвижимого имущества Пермского края, а также созданию условий для привлечения инвестиций в процесс восстановления объектов культурного наследия и их сохранения. Кроме того, благоприятные последствия принятия Закона связаны с обеспечением государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Пермского края, и их сохранения.